



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 172 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORLA REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2, 3	1 188 628	617 644
Sum kostnader		1 216 128	645 144
Driftsresultat		-1 216 128	-645 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte			3 372 092
Annen renteinntekt		97 189	32 134
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		31 695	1 797 998
Sum finansinntekter		128 884	5 202 224
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 168 200	618 870
Tap ved realisasjon av verdipapirer		1 041 176	47 753
Sum finanskostnader		2 209 376	666 623
Netto finans		-2 080 492	4 535 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 296 620	3 890 457
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 296 620	3 890 457
Årsresultat		-3 296 620	3 890 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 296 620	3 890 457
Totalresultat		-3 296 620	3 890 457
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		3 890 457
Overført fra annen egenkapital		-3 296 620	
Sum overføringer og disponeringer		-3 296 620	3 890 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 172 373	14 203 598
Investeringer i deltakerliknet selskap	6		
Investeringer i aksjer og aksjefond	6	12 048 641	15 898 096
Sum finansielle anleggsmidler		24 221 014	30 101 694
Sum anleggsmidler		24 221 014	30 101 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 729	56 272
Sum fordringer		3 729	56 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 282 177	8 628 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 282 177	8 628 814
Sum omløpsmidler		4 285 906	8 685 086
SUM EIENDELER		28 506 920	38 786 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	634 202	632 202
Annen innskutt egenkapital	7, 5	-52 475	1 160 722
Sum innskutt egenkapital		581 727	1 792 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 417 607	34 720 576
Sum opptjent egenkapital		27 417 607	34 720 576
Sum egenkapital	5	27 999 335	36 513 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 200
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	507 585	2 255 080
Sum kortsiktig gjeld		507 585	2 273 280
Sum gjeld		507 585	2 273 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 506 920	38 786 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685795

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 172 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORLA REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 172 918
ORLA REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2, 3	1 188 628	617 644
Sum kostnader		1 216 128	645 144
Driftsresultat		-1 216 128	-645 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte			3 372 092
Annen renteinntekt		97 189	32 134
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		31 695	1 797 998
Sum finansinntekter		128 884	5 202 224
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 168 200	618 870
Tap ved realisasjon av verdipapirer		1 041 176	47 753
Sum finanskostnader		2 209 376	666 623
Netto finans		-2 080 492	4 535 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 296 620	3 890 457
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 296 620	3 890 457
Årsresultat		-3 296 620	3 890 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 296 620	3 890 457
Totalresultat		-3 296 620	3 890 457
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		3 890 457
Overført fra annen egenkapital		-3 296 620	
Sum overføringer og disponeringer		-3 296 620	3 890 457



Organisasjonsnr: 914 172 918
ORLA REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 172 373	14 203 598
Investeringer i deltakerliknet selskap	6		
Investeringer i aksjer og aksjefond	6	12 048 641	15 898 096
Sum finansielle anleggsmidler		24 221 014	30 101 694
Sum anleggsmidler		24 221 014	30 101 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 729	56 272
Sum fordringer		3 729	56 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 282 177	8 628 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 282 177	8 628 814
Sum omløpsmidler		4 285 906	8 685 086
SUM EIENDELER		28 506 920	38 786 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	634 202	632 202
Annen innskutt egenkapital	7, 5	-52 475	1 160 722
Sum innskutt egenkapital		581 727	1 792 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 417 607	34 720 576
Sum opptjent egenkapital		27 417 607	34 720 576



Sum egenkapital	5	27 999 335	36 513 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 200
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	507 585	2 255 080
Sum kortsiktig gjeld		507 585	2 273 280
Sum gjeld		507 585	2 273 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 506 920	38 786 780



Organisasjonsnr: 914 172 918
ORLA REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Orla Real Estate AS

Org.nr.: 914 172 918

Utarbeidet av:
VIEW.
PROCURATOR



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orla Real Estate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orla Real Estate AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Orla Real Estate AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. juni 2024
Deloitte AS

Morten Østigård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Østigård, Morten

Date

2024-06-05

Identification

 bankID Østigård, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Orla Real Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2, 3	1 188 628	617 644
Sum driftskostnader		1 216 128	645 144
Driftsresultat		-1 216 128	-645 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		0	3 372 092
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		31 695	1 797 998
Annen renteinntekt		97 189	32 134
Sum finansinntekter		128 884	5 202 224
Tap ved realisasjon av verdipapirer		1 041 176	47 753
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 168 200	618 870
Sum finanskostnader		2 209 376	666 623
Resultat av finansposter		-2 080 492	4 535 601
Resultat før skattekostnad		-3 296 620	3 890 457
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-3 296 620	3 890 457
Årsresultat		-3 296 620	3 890 457
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	3 890 457
Overført fra annen egenkapital		3 296 620	0
Sum overføringer		-3 296 620	3 890 457



Orla Real Estate AS

Balanse

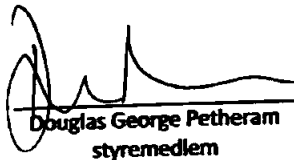
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 172 373	14 203 598
Investeringer i aksjer og aksjefond	6	12 048 641	15 898 096
Sum finansielle anleggsmidler		24 221 014	30 101 694
Sum anleggsmidler		24 221 014	30 101 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 729	56 272
Sum fordringer		3 729	56 272
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		4 282 177	8 628 814
Sum bankinnskudd o.l.		4 282 177	8 628 814
Sum omløpsmidler		4 285 906	8 685 086
Sum eiendeler		28 506 920	38 786 780



Orla Real Estate AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	634 202	632 202
Egne aksjer	7	-52 475	-52 475
Overkurs	5	0	1 213 197
Sum innskutt egenkapital		<u>581 727</u>	<u>1 792 924</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>27 417 607</u>	<u>34 720 576</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>27 417 607</u>	<u>34 720 576</u>
Sum egenkapital	5	<u>27 999 335</u>	<u>36 513 500</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld		0	18 200
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>507 585</u>	<u>2 255 080</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>507 585</u>	<u>2 273 280</u>
Sum gjeld		<u>507 585</u>	<u>2 273 280</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 506 920</u>	<u>38 786 780</u>

Oslo, 03.06.2024
Styret i Orla Real Estate AS
Douglas George Petheram
styremedlem
Arvid Guillaume Jacques Bergvall
styreleder



Orla Real Estate AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Urealisert valutatap på terminkontrakter ved utgangen av året hensyntas.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Mottatte utbytter, andre overskuddsutdelinger fra selskapene, samt gevinst og tap ved realisasjon av verdipapirer, resultatføres under finansposter.

Kortsiktige investeringer

Investeringene er vurdert til laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Orla Real Estate AS

Noter

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Kostnadsført lønn er styregodtgjørelse.

Note 3 Profit Split/forvaltningshonorar

Ved utgangen av 2023 er skyldig profit split til Orla Capital AS, hvor styrets leder er medeier, avsatt og kostnadsført med NOK 0.

Regnskapet er belastet med et forvaltningshonorar til Orla Capital AS på NOK 985 281.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 296 620	3 890 457
Permanente forskjeller	2 177 681	-4 402 304
Skattepliktig inntekt	-1 118 939	-511 847
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 058 180	-19 939 241	1 118 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 058 180	19 939 241	-1 118 939
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Orla Real Estate AS

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	632 202	-52 475	1 213 197	34 720 576	36 513 500
Årets resultat				-3 296 620	-3 296 620
Utbytte/tilbakebet			-1 211 197	-4 006 349	-5 217 546
Egenkapital pr. 31.12.2023	632 202	-52 475	2 000	27 417 607	27 999 334

Note 6 Investeringer

Langsiktige verdipapirer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Uinnkalt kapital
Aksjer	13 835 712	12 048 641	0
Aksjer i TS	12 172 373	12 172 373	0
Sum	26 008 084	24 221 014	0

Verdien av langsiktige plasseringer er verdsatt til NOK 57 975 963 ved beregning av selskapets NAV.

Note 7 Aksjer i selskapet

Aksjekapitalen i Orla Real Estate AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	0,01	0
B-aksjer	63 220 210	0,01	632 202
Sum	63 220 211		632 202

Selskapet har 5 247 477 (8,3%) egne aksjer.



Årsregnskap 2023

Orla Real Estate AS

Org.nr.: 914 172 918

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Orla Real Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2, 3	1 188 628	617 644
Sum driftskostnader		1 216 128	645 144
Driftsresultat		-1 216 128	-645 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		0	3 372 092
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		31 695	1 797 998
Annen renteinntekt		97 189	32 134
Sum finansinntekter		128 884	5 202 224
Tap ved realisasjon av verdipapirer		1 041 176	47 753
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 168 200	618 870
Sum finanskostnader		2 209 376	666 623
Resultat av finansposter		-2 080 492	4 535 601
Resultat før skattekostnad		-3 296 620	3 890 457
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-3 296 620	3 890 457
Årsresultat		-3 296 620	3 890 457
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	3 890 457
Overført fra annen egenkapital		3 296 620	0
Sum overføringer		-3 296 620	3 890 457



Orla Real Estate AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 172 373	14 203 598
Investeringer i aksjer og aksjefond	6	12 048 641	15 898 096
Sum finansielle anleggsmidler		24 221 014	30 101 694
Sum anleggsmidler		24 221 014	30 101 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 729	56 272
Sum fordringer		3 729	56 272
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		4 282 177	8 628 814
Sum bankinnskudd o.l.		4 282 177	8 628 814
Sum omløpsmidler		4 285 906	8 685 086
Sum eiendeler		28 506 920	38 786 780



Orla Real Estate AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	634 202	632 202
Egne aksjer	7	-52 475	-52 475
Overkurs	5	0	1 213 197
Sum innskutt egenkapital		581 727	1 792 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 417 607	34 720 576
Sum opptjent egenkapital		27 417 607	34 720 576
Sum egenkapital	5	27 999 335	36 513 500
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 200
Annen kortsiktig gjeld	3	507 585	2 255 080
Sum kortsiktig gjeld		507 585	2 273 280
Sum gjeld		507 585	2 273 280
Sum egenkapital og gjeld		28 506 920	38 786 780

Oslo, 03.06.2024
Styret i Orla Real Estate AS

Douglas George Petheram
styremedlem

Arvid Guillaume Jacques Bergvall
styreleder



Orla Real Estate AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Urealisert valutatap på terminkontrakter ved utgangen av året hensyntas.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Mottatte utbytter, andre overskuddsutdelinger fra selskapene, samt gevinst og tap ved realisasjon av verdipapirer, resultatføres under finansposter.

Kortsiktige investeringer

Investeringene er vurdert til laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Orla Real Estate AS

Noter

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Kostnadsført lønn er styregodtgjørelse.

Note 3 Profit Split/forvaltningshonorar

Ved utgangen av 2023 er skyldig profit split til Orla Capital AS, hvor styrets leder er medeier, avsatt og kostnadsført med NOK 0.

Regnskapet er belastet med et forvaltningshonorar til Orla Capital AS på NOK 985 281.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 296 620	3 890 457
Permanente forskjeller	2 177 681	-4 402 304
Skattepliktig inntekt	-1 118 939	-511 847
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 058 180	-19 939 241	1 118 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 058 180	19 939 241	-1 118 939
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Orla Real Estate AS

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	632 202	-52 475	1 213 197	34 720 576	36 513 500
Korreksjon	2 000		-2 000		0
Årets resultat				-3 296 620	-3 296 620
Utbytte/tilbakebet			-1 211 197	-4 006 349	-5 217 546
Egenkapital pr. 31.12.2023	634 202	-52 475	0	27 417 607	27 999 334

Note 6 Investeringer

Langsiktige verdipapirer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Uinnkalt kapital
Aksjer	13 835 712	12 048 641	0
Aksjer i TS	12 172 373	12 172 373	0
Sum	26 008 084	24 221 014	0

Verdien av langsiktige plasseringer er verdsatt til NOK 57 975 963 ved beregning av selskapets NAV.

Note 7 Aksjer i selskapet

Aksjekapitalen i Orla Real Estate AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	0,01	0
B-aksjer	63 220 210	0,01	632 202
Sum	63 220 211		632 202

Selskapet har 5 247 477 (8,3%) egne aksjer.