



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 413 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 077	171 180
Sum inntekter		182 077	171 180
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	62 979	65 509
Sum kostnader		62 979	65 509
Driftsresultat		119 098	105 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 912	26 898
Annen finansinntekt		3 584	3 956
Sum finansinntekter		30 496	30 854
Annen rentekostnad		460 740	292 853
Sum finanskostnader		460 740	292 853
Netto finans		-430 244	-261 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 147	-156 327
Skattekostnad på resultat		-68 452	-34 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 695	-121 935
Årsresultat		-242 695	-121 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 695	-121 935
Totalresultat		-242 695	-121 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 695	-121 935
Sum overføringer og disponeringer		-242 695	-121 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		257 708	189 256
Sum immaterielle eiendeler		257 708	189 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 462 583	9 462 583
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 462 583	9 462 583
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	576 446	507 572
Sum finansielle anleggsmidler		576 446	507 572
Sum anleggsmidler		10 296 737	10 159 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 395	97 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 395	97 937
Sum omløpsmidler		36 395	97 937
SUM EIENDELER		10 333 132	10 257 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		3 688 674	3 688 674
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		3 719 104	3 719 104
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		903 944	661 249
Sum opptjent egenkapital		-903 944	-661 249
Sum egenkapital		2 815 160	3 057 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 535 000	6 535 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	864 546	576 825
Sum annen langsiktig gjeld	4	7 399 546	7 111 825
Sum langsiktig gjeld		7 399 546	7 111 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		997	963
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		117 429	86 705
Sum kortsiktig gjeld		118 426	87 668
Sum gjeld		7 517 972	7 199 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 333 132	10 257 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690329

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 413 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 923 413 723
RÅHOLT TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 077	171 180
Sum inntekter		182 077	171 180
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	62 979	65 509
Sum kostnader		62 979	65 509
Driftsresultat		119 098	105 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 912	26 898
Annen finansinntekt		3 584	3 956
Sum finansinntekter		30 496	30 854
Annen rentekostnad		460 740	292 853
Sum finanskostnader		460 740	292 853
Netto finans		-430 244	-261 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-311 147	-156 327
Skattekostnad på resultat		-68 452	-34 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 695	-121 935
Årsresultat		-242 695	-121 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 695	-121 935
Totalresultat		-242 695	-121 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 695	-121 935
Sum overføringer og disponeringer		-242 695	-121 935



Organisasjonsnr: 923 413 723
RÅHOLT TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		257 708	189 256
Sum immaterielle eiendeler		257 708	189 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 462 583	9 462 583
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 462 583	9 462 583
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	576 446	507 572
Sum finansielle anleggsmidler		576 446	507 572
Sum anleggsmidler		10 296 737	10 159 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 395	97 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 395	97 937
Sum omløpsmidler		36 395	97 937
SUM EIENDELER		10 333 132	10 257 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	40 000	40 000
Overkurs	3 688 674	3 688 674
Annen innskutt egenkapital	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital	3 719 104	3 719 104
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	903 944	661 249
Sum opptjent egenkapital	-903 944	-661 249
Sum egenkapital	2 815 160	3 057 855
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	6 535 000
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	864 546
Sum annen langsiktig gjeld	4	7 399 546
Sum langsiktig gjeld	7 399 546	7 111 825
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	997	963
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld		117 429
Sum kortsiktig gjeld	118 426	87 668
Sum gjeld	7 517 972	7 199 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 333 132	10 257 348



Organisasjonsnr: 923 413 723
RÅHOLT TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Råholt Tomteutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Råholt Tomteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UEVE7-C1WWWB-EEOM7-WHBJA-4X31Z-QYSGN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-29 10:30:59 UTC



Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-29 10:30:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentno/Idet: UEVE7-C1WWB-EEQM7-WH8JA-4X31Z-QYSGN



Årsregnskap 2023

Råholt Tomteutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: AHDCD-2DPMY-GEDE6-FFH54-KJZ0F-7P15E

Organisasjonsnr: 923 413 723



Resultatregnskap
Råholt Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		182 077	171 180
Sum driftsinntekter		182 077	171 180
Annen driftskostnad	2	62 979	65 509
Sum driftskostnader		62 979	65 509
Driftsresultat		119 098	105 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 912	26 898
Annen finansinntekt		3 584	3 956
Annen rentekostnad		460 740	292 853
Resultat av finansposter		-430 244	-261 999
Resultat før skattekostnad		-311 147	-156 327
Skattekostnad på resultat		-68 452	-34 392
Årsresultat		-242 695	-121 935
Overføringer			
Overført til udekket tap		242 695	121 935
Sum overføringer		-242 695	-121 935

Penneo Dokumentnøkkel: AHDCD-2DPMY-GEDE6-FFH54-KJZ0F-7P15E



Balanse
Råholt Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		257 708	189 256
Sum immaterielle eiendeler		257 708	189 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 462 583	9 462 583
Sum varige driftsmidler		9 462 583	9 462 583
Andre langsiktige fordringer	3	576 446	507 572
Sum finansielle anleggsmidler		576 446	507 572
Sum anleggsmidler		10 296 737	10 159 411
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 395	97 937
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		36 395	97 937
Sum omløpsmidler		36 395	97 937
Sum eiendeler		10 333 132	10 257 348

Penneo Dokumentnøkkel: AHDCD-2DPMY-GEDE6-FFH54-KJZ0F-7P15E



Balanse
Råholt Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		3 688 674	3 688 674
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		3 719 104	3 719 104
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-903 944	-661 249
Sum opptjent egenkapital		-903 944	-661 249
Sum egenkapital		2 815 160	3 057 855
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 535 000	6 535 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	864 546	576 825
Sum annen langsiktig gjeld	4	7 399 546	7 111 825
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		997	963
Annen kortsiktig gjeld		117 429	86 705
Sum kortsiktig gjeld		118 426	87 668
Sum gjeld		7 517 972	7 199 493
Sum egenkapital og gjeld		10 333 132	10 257 348

01.07.2024
Styret i Råholt Tomteutvikling AS

Eirik Nordeide
styreleder/ daglig leder

Shane Christian Matheson
styremedlem

Sgurd Furulund
styremedlem

Sndre Tobias Furulund
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 462 583	9 462 583
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 462 583	9 462 583
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	9 462 583	9 462 583

Eiendommen avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: AHDCD-2DPMY-GEDE6-FFH54-KJZ0F-7P15E



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med aksjonærer

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	576 446	507 572
Sum fordringer	576 446	507 572
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	864 546	576 825
Sum gjeld	864 546	576 825

Lånene er renteberegnet med 5%

Note 4 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 535 000	6 535 000
Sum	6 535 000	6 535 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendommen Tærudvegen 67, Eidsvoll, bokført til kr 9 462 583

Penneo Dokumentnøkkel: AHDGD-2DPMY-GEDE6-FFH54-KJZ0F-7P15E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordeide, Eirik

Daglig leder

På vegne av: Råholt Tomteutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-316466

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-07-12 05:38:58 UTC



Nordeide, Eirik

Styreleder

På vegne av: Råholt Tomteutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-316466

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-07-12 05:38:58 UTC



Matheson, Shane Christian

Styremedlem

På vegne av: Råholt Tomteutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-86380

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-12 08:24:43 UTC



Furulund, Sindre Tobias

Styremedlem

På vegne av: Råholt Tomteutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2135023

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-26 12:10:08 UTC



Furulund, Sindre Tobias

Styremedlem

På vegne av: Råholt Tomteutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2135023

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-29 04:33:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHDCD-2DPMY-GEDE6-FHHS4-KJZOF-7P15E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>