



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 868 051
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	VESTBY NÆRINGSPARK ØST SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	289 884	234 096
Annen driftsinntekt	2	12 369 809	142 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 659 693</b>	<b>376 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	26 243	
Annen driftskostnad	4,6,8,9 ,11	12 656 861	158 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 683 104</b>	<b>158 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 411</b>	<b>218 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 913	1 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 913</b>	<b>1 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 498</b>	<b>219 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 498</b>	<b>219 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	-21 498	219 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 498</b>	<b>219 503</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 964	6 256
Andre fordringer		19 836	15 019
Sum fordringer		22 800	21 275
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157 811	220 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157 811	220 082
Sum omløpsmidler		2 180 611	241 357
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 180 611</b>	<b>241 357</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	198 005	219 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 005</b>	<b>219 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 005</b>	<b>219 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 953 751	17 973
Annen kortsiktig gjeld	18	28 855	3 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 982 606</b>	<b>21 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 982 606</b>	<b>21 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 180 611</b>	<b>241 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 868 051  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGS-PARK ØST SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 930 868 051  
VESTBY NÆRINGS-PARK ØST SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	289 884	234 096
Annen driftsinntekt	2	12 369 809	142 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 659 693</b>	<b>376 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	26 243	
Annen driftskostnad	4, 6, 8, 9, 1	12 656 861	158 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 683 104</b>	<b>158 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 411</b>	<b>218 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 913	1 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 913</b>	<b>1 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 498</b>	<b>219 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 498</b>	<b>219 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	-21 498	219 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 498</b>	<b>219 503</b>



Organisasjonsnr: 930 868 051  
VESTBY NÆRINGS-PARK ØST SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 964	6 256
Andre fordringer		19 836	15 019
Sum fordringer		22 800	21 275
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157 811	220 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157 811	220 082
Sum omløpsmidler		2 180 611	241 357
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 180 611</b>	<b>241 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	198 005	219 503
Sum opptjent egenkapital		198 005	219 503



Sum egenkapital		198 005	219 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 953 751	17 973
Annen kortsiktig gjeld	18	28 855	3 881
Sum kortsiktig gjeld		1 982 606	21 854
Sum gjeld		1 982 606	21 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 611	241 357



Organisasjonsnr: 930 868 051  
VESTBY NÆRINGS-PARK ØST SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**





Til årsmøtet i Vestby Næringspark Øst Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Næringspark Øst Sameie som viser et underskudd på NOK 21 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.05.2025 16:10:18

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Vestby Næringspark Øst Sameie

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Vestby Næringspark Øst Sameie org.nr. 930868051



## Resultatregnskap 2024

Vestby Næringspark Øst Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	289 884	234 096	300 000	407 000
Annen driftsinntekt	2	12 369 809	142 263	28 074	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 659 693</b>	<b>376 359</b>	<b>328 074</b>	<b>407 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	26 243	0	26 999	26 243
Konsulenttjenester	4	67 086	49 791	62 999	71 000
Rep og vedlikehold	5	12 189 097	2 954	0	75 000
Forsikringer		91 391	69 218	84 999	102 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	208 036	0	39 999	36 000
Energi og fyring		22 399	9 586	9 999	26 000
Driftskostnader	7	76 456	21 250	50 000	57 999
Andre driftskostnader	8	2 395	5 440	3 200	2 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 683 104</b>	<b>158 240</b>	<b>278 195</b>	<b>397 641</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-23 411</b>	<b>218 119</b>	<b>49 879</b>	<b>9 359</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 913	1 384	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>1 913</b>	<b>1 384</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 498</b>	<b>219 503</b>	<b>49 879</b>	<b>9 359</b>
Overført til annen egenkapital	9	-21 498	219 503	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-21 498</b>	<b>219 503</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Vestby Næringspark Øst Sameie



## Balanse 31.12.2024

Vestby Næringspark Øst Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	19 836	15 019
Kundefordringer	2 964	6 256
Sum fordringer	22 800	21 275
Bankinnskudd, kasse o.l.	2 157 811	220 082
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 180 611</b>	<b>241 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 180 611</b>	<b>241 357</b>

Balanserapport 2024 for Vestby Næringspark Øst Sameie



## Balanse 31.12.2024

Vestby Næringspark Øst Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	198 005	219 503
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 005</b>	<b>219 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 953 751	17 973
Annen kortsiktig gjeld	10	28 855	3 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 982 606</b>	<b>21 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 982 606</b>	<b>21 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 180 611</b>	<b>241 357</b>

Vestby Næringspark Øst Sameie

Terje Baardseth  
Styrets leder

Roy Halland Hansen  
Styremedlem

Marius Aasland Von Hanno  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Vestby Næringspark Øst Sameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	289 884	234 096	300 000	407 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>289 884</b>	<b>234 096</b>	<b>300 000</b>	<b>407 000</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	12 369 809	0	0	0
Oppstartskapital	0	142 263	28 074	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>12 369 809</b>	<b>142 263</b>	<b>28 074</b>	<b>0</b>

Andre inntekter gjelder tilbakebetaling fra forsikring i forbindelse med kostnader som følge av brann januar 2024.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	23 000	0	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	3 243	0	3 999	3 243
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>26 243</b>	<b>0</b>	<b>26 999</b>	<b>26 243</b>

Styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Styrehonorar er ikke utbetalt, kun avsatt i regnskapet i henhold til vedtatt honorar på årsmøte 2024.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	6 906	0	5 000	8 000
Forretningsførerhonorar	60 180	49 791	57 999	63 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>67 086</b>	<b>49 791</b>	<b>62 999</b>	<b>71 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	0	40 000
Vedlikehold brannsikring	34 524	2 954	0	35 000
Større vedlikehold/påkostninger	12 154 573	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>12 189 097</b>	<b>2 954</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>

Større vedlikehold/påkostninger er alt av kostnader for 2024 bokført i forbindelse med brann januar 2024.



## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	26 666	0	39 999	36 000
Eiendomsskatt	181 370	0	0	0
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>208 036</b>	<b>0</b>	<b>39 999</b>	<b>36 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	0	50 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	76 456	21 250	0	57 999
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>76 456</b>	<b>21 250</b>	<b>50 000</b>	<b>57 999</b>

## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen kontorkostnad	0	2 250	0	0
Øredifferanser	-5	-10	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	3 200	3 200	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 395</b>	<b>5 440</b>	<b>3 200</b>	<b>2 400</b>



**Note 9 Opptjent egenkapital**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	219 503	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-21 498	219 503
Sum opptjent egenkapital 31.12	198 005	219 503
Annen egenkapital 31.12	198 005	219 503
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>198 005</b>	<b>219 503</b>

**Note 10 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Andre påløpte kostnader	2 612	3 881
Annen kortsiktig gjeld	26 243	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>28 855</b>	<b>3 881</b>

Andre påløpte kostnader gjelder faktura for strøm desember 2024 med forfall januar 2025.

Annen kortsiktig gjeld gjelder avsetning styrehonorar 2024. Gjøres opp i 2025.



**Note 11 Arbeidskapital**

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>219 503</b>	<b>0</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-21 498	219 503
B. Årets endring i arbeidskapital	-21 498	219 503
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>198 005</b>	<b>219 503</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 180 611	241 357
- Kortsiktig gjeld	1 982 606	21 854
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>198 005</b>	<b>219 503</b>



## 5325 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Hanno, Marius Aasland Von</b>	<b>2025-05-27</b>	<b>Baardseth, Terje</b>	<b>2025-05-27</b>

Identifikasjon

 **bankID** Hanno, Marius Aasland  
Von

Identifikasjon

 **bankID** Baardseth, Terje

Navn	Dato
<b>Hansen, Roy Halland</b>	<b>2025-05-27</b>

Identifikasjon

 **bankID** Hansen, Roy Halland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))