



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSVAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moyveien 4
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Andreas Stensvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 415 055	2 167 547
Annen driftsinntekt		109 928	70
Sum inntekter		5 524 983	2 167 617
Kostnader			
Varekostnad		3 474 169	956 259
Lønnskostnad		1 065 920	798 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 317	7 654
Annen driftskostnad		427 000	308 627
Sum kostnader		4 985 407	2 071 076
Driftsresultat		539 576	96 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		1 234	595
Sum finanskostnader		1 234	595
Netto finans		-1 234	-570
Ordinært resultat før skattekostnad		538 342	95 971
Skattekostnad på ordinært resultat		118 561	21 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 781	74 777
Årsresultat		419 781	74 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 781	74 777
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		419 781	74 777
Sum overføringer og disponeringer		419 781	74 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		239 148	411 630
Sum varige driftsmidler		239 148	411 630
Sum anleggsmidler		239 148	411 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 467 370	3 819
Andre fordringer		41 375	7 923
Sum fordringer		1 508 744	11 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	251 716	67 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 716	67 174
Sum omløpsmidler		1 760 460	78 916
SUM EIENDELER		1 999 608	490 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		720 615	300 834
Sum opptjent egenkapital		720 615	300 834
Sum egenkapital	5	744 295	324 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		34 190	28 929
Sum avsetninger for forpliktelser		34 190	28 929
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 190	28 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 267	6 033
Betalbar skatt		113 300	5 468
Skyldige offentlige avgifter		217 866	50 518
Annen kortsiktig gjeld		481 690	75 084
Sum kortsiktig gjeld		1 221 123	137 102
Sum gjeld		1 255 313	166 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 999 608	490 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782216

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSVAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moyveien 4
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Andreas Stensvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 472 629
STENSVAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 415 055	2 167 547
Annen driftsinntekt		109 928	70
Sum inntekter		5 524 983	2 167 617
Kostnader			
Varekostnad		3 474 169	956 259
Lønnskostnad		1 065 920	798 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 317	7 654
Annen driftskostnad		427 000	308 627
Sum kostnader		4 985 407	2 071 076
Driftsresultat		539 576	96 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		1 234	595
Sum finanskostnader		1 234	595
Netto finans		-1 234	-570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		118 561	21 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 781	74 777
Årsresultat		419 781	74 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 781	74 777
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		419 781	74 777
Sum overføringer og disponeringer		419 781	74 777



Organisasjonsnr: 917 472 629
STENSVAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

239 148 411 630

Sum varige driftsmidler

239 148 411 630

Sum anleggsmidler

239 148 411 630

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

1 467 370 3 819
41 375 7 923
1 508 744 11 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2

251 716 67 174

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

251 716 67 174

Sum omløpsmidler

1 760 460 78 916

SUM EIENDELER

1 999 608 490 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
-6 320 -6 320
23 680 23 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

720 615 300 834
720 615 300 834

Sum egenkapital

5

744 295 324 514

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	34 190	28 929
Sum avsetninger for forpliktelser	34 190	28 929
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	34 190	28 929
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	408 267	6 033
Betalbar skatt	113 300	5 468
Skyldige offentlige avgifter	217 866	50 518
Annen kortsiktig gjeld	481 690	75 084
Sum kortsiktig gjeld	1 221 123	137 102
Sum gjeld	1 255 313	166 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 999 608	490 546



Organisasjonsnr: 917 472 629
STENSVAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Stensvand Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 472 629

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.



Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	64 598
---------------------------	--------



Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	930 847	703 118
Arbeidsgiveravgift	131 249	94 900
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	1 062 096	798 018

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	113 300	5 468
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 261	15 726
Skattekostnad	118 561	21 194
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	538 341	95 969
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 911	-71 484
Permanente forskjeller	570	369
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	515 000	24 854
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	113 300	5 468
Balanseført betalbar skatt	118 768	5 468



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-6 320	300 834	324 514
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000		-6 320	300 834	324 514
Årsresultat				419 781	419 781
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-6 320	720 615	744 295

Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år <Kontonavn>	2021	2020
	0	0
Pantsatte eiendeler <Kontonavn>	2021	2020
	0	0
Pantsikret gjeld <Kontonavn>	2021	2020
	0	0
Garantiansvar	2021	2020
Pantstillelser	2021	2020

