



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNA INVEST AS
Forretningsadresse: Ametystvegen 8
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Ivar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 861	65 937
Sum kostnader		6 861	65 937
Driftsresultat		-6 861	-65 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	6 666 402	7 235 447
Annen renteinntekt		72 952	133 647
Annen finansinntekt		11 174	10 709
Sum finansinntekter		6 750 529	7 379 802
Annen rentekostnad		180	
Sum finanskostnader		180	
Netto finans		6 750 349	7 379 802
Ordinært resultat før skattekostnad		6 743 488	7 313 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 056	62 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 683 432	7 251 150
Årsresultat		6 683 432	7 251 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 683 432	7 251 150
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		-3 316 568	4 751 150
Sum overføringer og disponeringer		6 683 432	7 251 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 165 000	4 165 000
Obligasjoner og andre fordringer	4	868 746	893 666
Sum finansielle anleggsmidler		5 033 746	5 058 666
Sum anleggsmidler		5 033 746	5 058 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			81 702
Sum fordringer			81 702
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		164 124	164 124
Andre finansielle instrumenter		4 081 785	4 037 099
Sum investeringer		4 245 909	4 201 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 323 322	8 580 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 323 322	8 580 614
Sum omløpsmidler		9 569 230	12 863 538
SUM EIENDELER		14 602 976	17 922 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 442 920	17 759 488
Sum opptjent egenkapital		14 442 920	17 759 488
Sum egenkapital		14 542 920	17 859 488
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	60 056	62 716
Sum kortsiktig gjeld		60 056	62 716
Sum gjeld		60 056	62 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 602 976	17 922 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814791

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNA INVEST AS
Forretningsadresse: Ametystvegen 8
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Ivar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 989 182 072
TERNA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 861	65 937
Sum kostnader		6 861	65 937
Driftsresultat		-6 861	-65 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	6 666 402	7 235 447
Annen renteinntekt		72 952	133 647
Annen finansinntekt		11 174	10 709
Sum finansinntekter		6 750 529	7 379 802
Annen rentekostnad		180	
Sum finanskostnader		180	
Netto finans		6 750 349	7 379 802
Ordinært resultat før skattekostnad		6 743 488	7 313 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 056	62 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 683 432	7 251 150
Årsresultat		6 683 432	7 251 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 683 432	7 251 150
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		-3 316 568	4 751 150
Sum overføringer og disponeringer		6 683 432	7 251 150



Organisasjonsnr: 989 182 072
TERNA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 165 000	4 165 000
Obligasjoner og andre fordringer	4	868 746	893 666
Sum finansielle anleggsmidler		5 033 746	5 058 666
Sum anleggsmidler		5 033 746	5 058 666

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			81 702
Sum fordringer			81 702

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		164 124	164 124
Andre finansielle instrumenter		4 081 785	4 037 099
Sum investeringer		4 245 909	4 201 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 323 322	8 580 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 323 322	8 580 614

Sum omløpsmidler **9 569 230** **12 863 538**

SUM EIENDELER **14 602 976** **17 922 204**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 442 920	17 759 488
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		14 442 920	17 759 488
Sum egenkapital		14 542 920	17 859 488
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	60 056	62 716
Sum kortsiktig gjeld		60 056	62 716
Sum gjeld		60 056	62 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 602 976	17 922 204



Organisasjonsnr: 989 182 072
TERNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars-Iver Larsen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Byggesystemer Tromsø AS	32.00%	32.00%
Byggesystemer Finnsnes AS	24.90%	24.90%
Multisystemer AS	32.00%	32.00%
Midt-Troms AS	24.90%	24.90%



**Årsoppgjør 2020
for**

Terna Invest AS

Foretaksnr. 989 182 072



Terna Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 861	65 937
Sum driftskostnader		6 861	65 937
DRIFTSRESULTAT		(6 861)	(65 937)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	6 666 402	7 235 447
Annen renteinntekt		72 952	133 647
Annen finansinntekt		11 174	10 709
Sum finansinntekter		6 750 529	7 379 802
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		180	0
Sum finanskostnader		180	0
NETTO FINANSPOSTER		6 750 349	7 379 802
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 743 488	7 313 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 056	62 716
ORDINÆRT RESULTAT		6 683 432	7 251 150
ÅRSRESULTAT		6 683 432	7 251 150
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		10 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		(3 316 568)	4 751 150
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 683 432	7 251 150



Terna Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 165 000	4 165 000
Obligasjoner og andre fordringer	4	868 746	893 666
Sum finansielle anleggsmidler		5 033 746	5 058 666
SUM ANLEGGSMIDLER		5 033 746	5 058 666
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	81 702
Sum fordringer		0	81 702
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		164 124	164 124
Andre finansielle instrumenter		4 081 785	4 037 099
Sum investeringer		4 245 909	4 201 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 323 322	8 580 614
SUM OMLØPSMIDLER		9 569 230	12 863 538
SUM EIENDELER		14 602 976	17 922 204
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 442 920	17 759 488
Sum opptjent egenkapital		14 442 920	17 759 488
SUM EGENKAPITAL		14 542 920	17 859 488
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	60 056	62 716
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 056	62 716
SUM GJELD		60 056	62 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 602 976	17 922 204

Tromsø, 31. desember 2020 / 26. juni 2021

I styret for Terna Invest AS

Lars-Iver Larsen



Terna Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilknyttet selskap/investering i aksjer

Investering i tilknyttet selskap bokføres til kostpris. Avsatt utbytte inntektsføres ved utbetaling.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Noter for Terna Invest AS

Organisasjonsnr. 989182072



Terna Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Tilknyttet selskap

Selskap	Kontorsted	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Byggesystemer Tromsø AS	Tromsø	32%	17 393	22 951
Multisystemer AS	Tromsø	32%	3 748	23 051
Byggesystemer Finnsnes AS	Finnsnes	24,9%	4 534	6 597
Midt-Troms AS	Finnsnes	24,9%	1 101	4 889

Selskap	Bokført verdi	Innteks på investering
Byggesystemer Tromsø AS	1 216	5 427
Multisystemer AS	2 700	-
Byggesystemer Finnsnes AS	125	991
Midt-Troms AS	125	249
Sum	4 165	6 666

Tall fra 2019

Det er ikke vært transaksjoner mellom Terna Invest AS og de tilknyttete selskapene, utenom utbytte.

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 743 488
+ Permanente og andre forskjeller	-6 470 506
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	272 981

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	60 056
= Sum betalbar skatt	60 056
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	60 056
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	60 056
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	60 056



Terna Invest AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Obligasjoner og andre fordringer

Gjelder lån til aksjonær. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 100 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Lars-Iver Larsen	1	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1	100,00 %
Medlemmer av styret	1	100,00 %