



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 392 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 9
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 686 590	2 558 912
Sum inntekter		2 686 590	2 558 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	99 643	1 047 989
Annen driftskostnad	4	824 746	2 906 500
Sum kostnader		924 388	3 954 489
Driftsresultat		1 762 202	-1 395 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 784	48 149
Sum finansinntekter		1 784	48 149
Annen rentekostnad		714 254	623 610
Sum finanskostnader		714 254	623 610
Netto finans		-712 470	-575 461
Resultat før skattekostnad		1 049 731	-1 971 039
Skattekostnad	5, 6	230 941	-153 119
Årsresultat		818 790	-1 817 920
Totalresultat		818 790	-1 817 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	818 790	-1 817 920
Sum overføringer og disponeringer		818 790	-1 817 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	71 000 001	71 000 001
Maskiner og anlegg	8	3	3
Sum varige driftsmidler		71 000 004	71 000 004
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	850 000	850 000
Sum finansielle anleggsmidler		850 000	850 000
Sum anleggsmidler		71 850 004	71 850 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 111	0
Andre kortsiktige fordringer		29 559	314 820
Konsernfordringer	11	3 527 269	3 275 306
Sum fordringer		3 557 938	3 590 126
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	735 356	386 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 356	386 457
Sum omløpsmidler		4 293 294	3 976 583
SUM EIENDELER		76 143 298	75 826 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	200 000	200 000
Overkurs	7	15	15
Sum innskutt egenkapital		200 015	200 015
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	46 058 815	46 058 815
Udekket tap	7	1 214 945	2 033 735
Sum opptjent egenkapital		44 843 870	44 025 080
Sum egenkapital		45 043 885	44 225 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	17 829 849	17 898 743
Sum avsetninger for forpliktelser		17 829 849	17 898 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 882 676	13 532 542
Sum annen langsiktig gjeld		12 882 676	13 532 542
Sum langsiktig gjeld		30 712 525	31 431 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 590	5 570
Betalbar skatt	5, 6	299 835	0
Skyldige offentlige avgifter	12	1 247	8 733
Kortsiktig konserngjeld	11	0	0
Annen kortsiktig gjeld		61 215	155 904
Sum kortsiktig gjeld		386 888	170 207
Sum gjeld		31 099 413	31 601 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 143 298	75 826 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747314

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 392 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 9
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 983 392 652
BOLIGUTLEIE BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 686 590	2 558 912
Sum inntekter		2 686 590	2 558 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	99 643	1 047 989
Annen driftskostnad	4	824 746	2 906 500
Sum kostnader		924 388	3 954 489
Driftsresultat		1 762 202	-1 395 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 784	48 149
Sum finansinntekter		1 784	48 149
Annen rentekostnad		714 254	623 610
Sum finanskostnader		714 254	623 610
Netto finans		-712 470	-575 461
Resultat før skattekostnad		1 049 731	-1 971 039
Skattekostnad	5, 6	230 941	-153 119
Årsresultat		818 790	-1 817 920
Totalresultat		818 790	-1 817 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	818 790	-1 817 920
Sum overføringer og disponeringer		818 790	-1 817 920



Organisasjonsnr: 983 392 652
BOLIGUTLEIE BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	8, 9	71 000 001	71 000 001
--------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	8	3	3
--------------------	---	---	---

Sum varige driftsmidler		71 000 004	71 000 004
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer	10	850 000	850 000
------------	----	---------	---------

Sum finansielle		850 000	850 000
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler		850 000	850 000
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		71 850 004	71 850 004
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 111	0
-----------------	--	-------	---

Andre kortsiktige		29 559	314 820
-------------------	--	--------	---------

fordringer		3 527 269	3 275 306
------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	11	3 557 938	3 590 126
-------------------	----	-----------	-----------

Sum fordringer		3 557 938	3 590 126
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter		735 356	386 457
-------------------------	--	---------	---------

og lignende	12	386 457	735 356
-------------	----	---------	---------

Sum bankinnskudd,		735 356	386 457
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		735 356	386 457
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		4 293 294	3 976 583
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		76 143 298	75 826 587
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 13	200 000	200 000
Overkurs	7	15	15
Sum innskutt egenkapital		200 015	200 015
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	46 058 815	46 058 815
Udekket tap	7	1 214 945	2 033 735
Sum opptjent egenkapital		44 843 870	44 025 080
Sum egenkapital		45 043 885	44 225 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	17 829 849	17 898 743
Sum avsetninger for forpliktelse		17 829 849	17 898 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 882 676	13 532 542
Sum annen langsiktig gjeld		12 882 676	13 532 542
Sum langsiktig gjeld		30 712 525	31 431 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 590	5 570
Betalbar skatt	5, 6	299 835	0
Skyldige offentlige avgifter	12	1 247	8 733
Kortsiktig konserngjeld	11	0	0
Annen kortsiktig gjeld		61 215	155 904
Sum kortsiktig gjeld		386 888	170 207
Sum gjeld		31 099 413	31 601 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 143 298	75 826 586



Organisasjonsnr: 983 392 652
BOLIGUTLEIE BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter bestemmelsene i forenklet IFRS. BRUK AV ESTIMATERI utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til forenklet IFRS. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. INNTEKTERLeieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. SKATTskattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLERAnleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler knyttet til fast eiendom er vurdert til markedsverdi. Øvrige anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Varige driftsmidler knyttet til fast eiendom balanseføres til anskaffelseskost og justeres årlig ihht markedspris. Øvrige anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLEROmløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. FORDRINGERKundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav. PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNINGKostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikrings-selskapet. KONTANTSTRØMOPPSTILLINGKontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	882191.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7295.00	76787.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92347.00	89795.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-784.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99643.00	1047989.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte som har tatt ut lønn i 2024. Selskapet har tegnet pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Boligutleie Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligutleie Bodø AS som viser et overskudd på kr 818 790. Årsregnskapet . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, oppstilling over totalresultat og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Bodø  Revisjonskontor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne revisjonsberetningen erstatter revisjonsberetningen fra 12.08.2025.

Bodø, den 13.08.2025
Bodø Revisjonskontor AS

Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Jansen, Elisabeth Aure

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.08.2025 08:50:18

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
BOLIGUTLEIE BODØ AS

983392652

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGUTLEIE BODØ AS
983 392 652

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	2 686 590	2 558 912
Sum driftsinntekter		2 686 590	2 558 912
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-99 643	-1 047 989
Annen driftskostnad	4	-824 746	-2 906 500
Sum driftskostnader		-924 388	-3 954 489
Driftsresultat		1 762 202	-1 395 577
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 784	48 149
Sum finansinntekter		1 784	48 149
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-714 254	-623 610
Sum finanskostnader		-714 254	-623 610
Netto finans		-712 470	-575 461
Resultat før skattekostnad		1 049 731	-1 971 039
Skattekostnad	5, 6	-230 941	153 119
Årsresultat		818 790	-1 817 920
Totalresultat		818 790	-1 817 920
Overføringer			
Udekket tap	7	818 790	-1 817 920
Sum overføringer		818 790	-1 817 920



BOLIGUTLEIE BODØ AS
983 392 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	71 000 001	71 000 001
Maskiner og anlegg	8	3	3
Sum varige driftsmidler		71 000 004	71 000 004
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	850 000	850 000
Sum finansielle anleggsmidler		850 000	850 000
Sum anleggsmidler		71 850 004	71 850 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 111	0
Kortsiktige konsernfordringer	11	3 527 269	3 275 306
Andre kortsiktige fordringer		29 559	314 820
Sum fordringer		3 557 938	3 590 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	735 356	386 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 356	386 457
Sum omløpsmidler		4 293 294	3 976 583
SUM EIENDELER		76 143 298	75 826 587



BOLIGUTLEIE BODØ AS
983 392 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	200 000	200 000
Overkurs	7	15	15
Sum innskutt egenkapital		200 015	200 015
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	46 058 815	46 058 815
Udekket tap	7	-1 214 945	-2 033 735
Sum opptjent egenkapital		44 843 870	44 025 080
Sum egenkapital		45 043 885	44 225 095
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	17 829 849	17 898 743
Sum avsetning for forpliktelser		17 829 849	17 898 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 882 676	13 532 542
Sum annen langsiktig gjeld		12 882 676	13 532 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 590	5 570
Betalbar skatt	5, 6	299 835	0
Skyldige offentlige avgifter	12	1 247	8 733
Annen kortsiktig gjeld		61 215	155 904
Sum kortsiktig gjeld		386 888	170 207
Sum gjeld		31 099 412	31 601 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 143 298	75 826 587

Trond Morten Edvardsen
styrets leder

Jan Ove Edvardsen
daglig leder



BOLIGUTLEIE BODØ AS
983 392 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter bestemmelsene i forenklet IFRS.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til forenklet IFRS. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler knyttet til fast eiendom er vurdert til markedsverdi. Øvrige anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler knyttet til fast eiendom balanseføres til anskaffelseskost og justeres årlig ihht markedspris. Øvrige anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



BOLIGUTLEIE BODØ AS
983 392 652

Note 1 - Salgsinntekter

Pr virksomhetsområde	2024	2023
Leieinntekter	2 686 590	2 558 912
Sum	2 686 590	2 558 912

Geografisk fordeling	2024	2023
Bodø	2 686 590	2 558 912
Sum	2 686 590	2 558 912

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	882 191
Arbeidsgiveravgift	7 295	76 787
Pensjonskostnader	92 347	89 795
Andre relaterte ytelser	0	-784
Sum	99 643	1 047 989

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte som har tatt ut lønn i 2024.

Selskapet har tegnet pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	38 125	80 100
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 125	80 100

Mer om ytelser til revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar er inkl. mva.



BOLIGUTLEIE BODØ AS
983 392 652

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	299 835	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-68 894	-153 119
Skattekostnad	230 941	-153 119
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 049 731	-1 971 039
Permanente forskjeller	0	1 275 043
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 746 987	3 395 583
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 433 831	-2 699 587
Skattepliktig inntekt	1 362 888	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	299 835	0
Betalbar skatt i balansen	299 835	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	72 105 217	71 695 537	409 679
Gevinst- og tapskonto	11 686 539	9 349 231	2 337 308
Fremførbart underskudd	-2 433 831	0	-2 433 831
Netto forskjeller	81 357 924	81 044 768	313 156
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	81 357 924	81 044 768	313 156
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	17 898 743	17 829 849	68 894

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	200 000	15	46 058 815	-2 033 735	44 225 095
Årets resultat				818 790	818 790
Pr. 31.12.2024	200 000	15	46 058 815	-1 214 945	45 043 885



BOLIGUTLEIE BODØ AS
983 392 652

Note 8 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	722 816	11 950 237	12 673 053
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	722 816	11 950 237	12 673 053
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-722 813	0	-722 813
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-722 813	0	-722 813
Balansført verdi pr 31.12	3	11 950 237	11 950 240
Økonomisk levetid	3	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Virkelig verdi av eiendommer pr. 01.01.2024 utgjør kr 71 000 000, og pr. 31.12.2024 kr 71 000 000. Verdssettelsen er gjort av Proaktiv Eiendomsmegling den 11.10.2022. Verdssettelsen er med bakgrunn i hvordan byggene står pr. balansedato og med utgangspunkt i leiekontrakter og antall leieforhold.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 888 896
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 882 676
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	71 000 001
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	850 000
---	---------

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige konsernfordringer	3 527 269	3 275 306
Sum	3 527 269	3 275 306

Gjeld	2024	2023
	0	0
Sum	0	0

Det er foretatt avsetning til tap på konsernfordringer med kr 1 239 252.



BOLIGUTLEIE BODØ AS
983 392 652

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	4 240
Skyldig skattetrekk	0

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EDVARDESEN INVEST AS	200	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Jan Ove Edvardsen, daglig leder, eier 50 % gjennom Joe Invest AS.

Trons Morten Edvardsen, styrets leder, eier 50 % gjennom TME Invest AS.



BOLIGUTLEIE BODØ AS
983 392 652

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 049 731	-1 971 039
+ Nedskrivning anleggsmidler		0	1 239 252
+/- Endring i kundefordringer		-1 111	2 800
+/- Endring i leverandørgjeld		19 021	-16 379
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-68 876	-704 399
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		998 765	-1 449 765
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	666 163
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-666 163
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	9	649 866	634 196
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-649 866	-634 196
= Netto endring i kontanter mv		348 899	-2 750 124
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		386 457	3 136 581
= Kontantbeholdning ved årets utgang		735 356	386 457
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		731 116	382 223
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		4 240	4 234
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		735 356	386 457



Årsregnskap for
BOLIGUTLEIE BODØ AS

983392652

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGUTLEIE BODØ AS
983 392 652

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	2 686 590	2 558 912
Sum driftsinntekter		2 686 590	2 558 912
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-99 643	-1 047 989
Annen driftskostnad	4	-824 746	-2 906 500
Sum driftskostnader		-924 388	-3 954 489
Driftsresultat		1 762 202	-1 395 577
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 784	48 149
Sum finansinntekter		1 784	48 149
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-714 254	-623 610
Sum finanskostnader		-714 254	-623 610
Netto finans		-712 470	-575 461
Resultat før skattekostnad		1 049 731	-1 971 039
Skattekostnad	5, 6	-230 941	153 119
Årsresultat		818 790	-1 817 920
Totalresultat		818 790	-1 817 920
Overføringer			
Udekket tap	7	818 790	-1 817 920
Sum overføringer		818 790	-1 817 920



BOLIGUTLEIE BODØ AS
983 392 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	71 000 001	71 000 001
Maskiner og anlegg	8	3	3
Sum varige driftsmidler		71 000 004	71 000 004
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	850 000	850 000
Sum finansielle anleggsmidler		850 000	850 000
Sum anleggsmidler		71 850 004	71 850 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 111	0
Kortsiktige konsernfordringer	11	3 527 269	3 275 306
Andre kortsiktige fordringer		29 559	314 820
Sum fordringer		3 557 938	3 590 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	735 356	386 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 356	386 457
Sum omløpsmidler		4 293 294	3 976 583
SUM EIENDELER		76 143 298	75 826 587



BOLIGUTLEIE BODØ AS
983 392 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	200 000	200 000
Overkurs	7	15	15
Sum innskutt egenkapital		200 015	200 015
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	46 058 815	46 058 815
Udekket tap	7	-1 214 945	-2 033 735
Sum opptjent egenkapital		44 843 870	44 025 080
Sum egenkapital		45 043 885	44 225 095
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	17 829 849	17 898 743
Sum avsetning for forpliktelser		17 829 849	17 898 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 882 676	13 532 542
Sum annen langsiktig gjeld		12 882 676	13 532 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 590	5 570
Betalbar skatt	5, 6	299 835	0
Skyldige offentlige avgifter	12	1 247	8 733
Annen kortsiktig gjeld		61 215	155 904
Sum kortsiktig gjeld		386 888	170 207
Sum gjeld		31 099 412	31 601 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 143 298	75 826 587

Trond Morten Edvardsen
styrets leder

Jan Ove Edvardsen
daglig leder



BOLIGUTLEIE BODØ AS
983 392 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter bestemmelsene i forenklet IFRS.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til forenklet IFRS. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler knyttet til fast eiendom er vurdert til markedsverdi. Øvrige anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler knyttet til fast eiendom balanseføres til anskaffelseskost og justeres årlig ihht markedspris. Øvrige anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



BOLIGUTLEIE BODØ AS
983 392 652

Note 1 - Salgsinntekter

Pr virksomhetsområde	2024	2023
Leieinntekter	2 686 590	2 558 912
Sum	2 686 590	2 558 912

Geografisk fordeling	2024	2023
Bodø	2 686 590	2 558 912
Sum	2 686 590	2 558 912

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	882 191
Arbeidsgiveravgift	7 295	76 787
Pensjonskostnader	92 347	89 795
Andre relaterte ytelser	0	-784
Sum	99 643	1 047 989

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte som har tatt ut lønn i 2024.

Selskapet har tegnet pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	38 125	80 100
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 125	80 100

Mer om ytelser til revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar er inkl. mva.



BOLIGUTLEIE BODØ AS
983 392 652

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	299 835	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-68 894	-153 119
Skattekostnad	230 941	-153 119
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 049 731	-1 971 039
Permanente forskjeller	0	1 275 043
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 746 987	3 395 583
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 433 831	-2 699 587
Skattepliktig inntekt	1 362 888	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	299 835	0
Betalbar skatt i balansen	299 835	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	72 105 217	71 695 537	409 679
Gevinst- og tapskonto	11 686 539	9 349 231	2 337 308
Fremførbart underskudd	-2 433 831	0	-2 433 831
Netto forskjeller	81 357 924	81 044 768	313 156
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	81 357 924	81 044 768	313 156
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	17 898 743	17 829 849	68 894

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	200 000	15	46 058 815	-2 033 735	44 225 095
Årets resultat				818 790	818 790
Pr. 31.12.2024	200 000	15	46 058 815	-1 214 945	45 043 885



BOLIGUTLEIE BODØ AS
983 392 652

Note 8 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	722 816	11 950 237	12 673 053
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	722 816	11 950 237	12 673 053
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-722 813	0	-722 813
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-722 813	0	-722 813
Balansført verdi pr 31.12	3	11 950 237	11 950 240
Økonomisk levetid	3	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Virkelig verdi av eiendommer pr. 01.01.2024 utgjør kr 71 000 000, og pr. 31.12.2024 kr 71 000 000. Verdssettelsen er gjort av Proaktiv Eiendomsmegling den 11.10.2022. Verdssettelsen er med bakgrunn i hvordan byggene står pr. balansedato og med utgangspunkt i leiekontrakter og antall leieforhold.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 888 896
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 882 676
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	71 000 001
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	850 000
---	---------

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige konsernfordringer	3 527 269	3 275 306
Sum	3 527 269	3 275 306

Gjeld	2024	2023
	0	0
Sum	0	0

Det er foretatt avsetning til tap på konsernfordringer med kr 1 239 252.



BOLIGUTLEIE BODØ AS
983 392 652

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	4 240
Skyldig skattetrekk	0

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EDVARDESEN INVEST AS	200	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Jan Ove Edvardsen, daglig leder, eier 50 % gjennom Joe Invest AS.

Trons Morten Edvardsen, styrets leder, eier 50 % gjennom TME Invest AS.



BOLIGUTLEIE BODØ AS
983 392 652

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 049 731	-1 971 039
+ Nedskrivning anleggsmidler		0	1 239 252
+/- Endring i kundefordringer		-1 111	2 800
+/- Endring i leverandørgjeld		19 021	-16 379
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-68 876	-704 399
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		998 765	-1 449 765
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	666 163
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-666 163
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	9	649 866	634 196
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-649 866	-634 196
= Netto endring i kontanter mv		348 899	-2 750 124
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		386 457	3 136 581
= Kontantbeholdning ved årets utgang		735 356	386 457
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		731 116	382 223
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		4 240	4 234
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		735 356	386 457