



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 495
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
Forretningsadresse: Industriveien 11
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 15 741 | |
| Annen driftsinntekt | | 410 637 | 382 663 |
| Sum inntekter | | 426 378 | 382 663 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 192 066 | 168 999 |
| Sum kostnader | | 192 066 | 168 999 |
| Driftsresultat | | 234 312 | 213 665 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 7 |
| Sum finansinntekter | | | 7 |
| Annen rentekostnad | | 116 489 | 73 515 |
| Sum finanskostnader | | 116 489 | 73 515 |
| Netto finans | | -116 489 | -73 508 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 117 823 | 140 157 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 117 823 | 140 157 |
| Årsresultat | | 117 823 | 140 157 |
| Annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 7 124 845 | 7 124 845 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 124 845 | 7 124 845 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 13 943 | 13 943 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 943 | 13 943 |
| Sum anleggsmidler | | 7 138 788 | 7 138 788 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 258 | 16 684 |
| Andre fordringer | | | 14 459 |
| Sum fordringer | | 35 258 | 31 143 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 829 | 43 555 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 829 | 43 555 |
| Sum omløpsmidler | | 36 087 | 74 698 |
| SUM EIENDELER | | 7 174 875 | 7 213 487 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 784 361 | 4 666 539 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 784 361 | 4 666 539 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 4 784 361 | 4 666 539 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 065 750 | 2 263 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 065 750 | 2 263 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 065 750 | 2 263 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 279 | 19 826 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 009 | 2 698 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 299 476 | 261 424 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 324 764 | 283 948 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 390 514 | 2 546 948 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 174 875 | 7 213 487 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726874

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 495
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
Forretningsadresse: Industriveien 11
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 990 905 495
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 15 741 | |
| Annen driftsinntekt | | 410 637 | 382 663 |
| Sum inntekter | | 426 378 | 382 663 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 192 066 | 168 999 |
| Sum kostnader | | 192 066 | 168 999 |
| Driftsresultat | | 234 312 | 213 665 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 7 |
| Sum finansinntekter | | | 7 |
| Annen rentekostnad | | 116 489 | 73 515 |
| Sum finanskostnader | | 116 489 | 73 515 |
| Netto finans | | -116 489 | -73 508 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 117 823 | 140 157 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 117 823 | 140 157 |
| Årsresultat | | 117 823 | 140 157 |
| Annen egenkapital | | | |



Organisasjonsnr: 990 905 495
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

7 124 845

7 124 845

Sum varige driftsmidler

7 124 845

7 124 845

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

13 943

13 943

Sum finansielle

anleggsmidler

13 943

13 943

Sum anleggsmidler

7 138 788

7 138 788

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

35 258

16 684

Andre fordringer

14 459

Sum fordringer

35 258

31 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

829

43 555

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

829

43 555

Sum omløpsmidler

36 087

74 698

SUM EIENDELER

7 174 875

7 213 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

4 784 361

4 666 539

Sum opptjent egenkapital

4 784 361

4 666 539

Sum egenkapital

3

4 784 361

4 666 539

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | |
| | 1 065 750 | 2 263 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 065 750 | 2 263 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 065 750 | 2 263 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 16 279 | 19 826 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 009 | 2 698 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 299 476 | 261 424 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 324 764 | 283 948 |
| Sum gjeld | 2 390 514 | 2 546 948 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 174 875 | 7 213 487 |



Organisasjonsnr: 990 905 495
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |



Årsregnskap for 2021

**ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
3610 KONGSBERG**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS
Hauges gate 2
3019 DRAMMEN
Org.nr. 998 867 770

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 15 741 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 410 637 | 382 663 |
| Sum driftsinntekter | | 426 378 | 382 663 |
| Annen driftskostnad | | (192 066) | (168 999) |
| Sum driftskostnader | | (192 066) | (168 999) |
| Driftsresultat | | 234 312 | 213 665 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 7 |
| Annen rentekostnad | | (116 489) | (73 515) |
| Sum finanskostnader | | (116 489) | (73 515) |
| Netto finans | | (116 489) | (73 508) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 117 823 | 140 157 |
| Ordinært resultat | | 117 823 | 140 157 |
| Årsresultat | | 117 823 | 140 157 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 117 823 | 140 157 |
| Sum | | 117 823 | 140 157 |



Balanse pr. 31. desember 2021 ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 7 124 845 | 7 124 845 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 124 845 | 7 124 845 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 13 943 | 13 943 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 943 | 13 943 |
| Sum anleggsmidler | | 7 138 788 | 7 138 788 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 258 | 16 684 |
| Andre fordringer | | 0 | 14 459 |
| Sum fordringer | | 35 258 | 31 143 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 829 | 43 555 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 829 | 43 555 |
| Sum omløpsmidler | | 36 087 | 74 698 |
| Sum eiendeler | | 7 174 875 | 7 213 487 |



Balanse pr. 31. desember 2021 ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 784 361 | 4 666 539 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 784 361 | 4 666 539 |
| Sum egenkapital | 3 | 4 784 361 | 4 666 539 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 065 750 | 2 263 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 065 750 | 2 263 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 065 750 | 2 263 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 279 | 19 826 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 009 | 2 698 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 299 476 | 261 424 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 324 764 | 283 948 |
| Sum gjeld | | 2 390 514 | 2 546 948 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 174 875 | 7 213 487 |

Kongsberg 29.06.2022

Roger Andersen (Sign)
Styrets leder / Daglig leder

Odd Arne Neverdal (Sign)
Styremedlem



Noter 2021

ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Sum |
|---|----------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 254 412 | 6 870 431 | 7 124 843 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 254 412 | 6 870 431 | 7 124 843 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 254 412 | 6 870 431 | 7 124 843 |



Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Egenkapital

| | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 4 666 539 | 4 666 539 |
| Årets resultat | 117 823 | 117 823 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 4 784 361 | 4 784 361 |

Note 4 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 065 750 | 2 263 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 1 065 750 | 2 263 000 |