



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 692 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Granlivegen 25, 27, 29
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 311 122	3 082 872
Sum inntekter		3 311 122	3 082 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	140 091	168 832
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 716	4 119
Annen driftskostnad	1,4,5	1 969 262	2 104 342
Sum kostnader		2 111 069	2 277 293
Driftsresultat		1 200 053	805 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 206	17 691
Sum finansinntekter		68 206	17 691
Annen finanskostnad		762 024	632 733
Sum finanskostnader		762 024	632 733
Netto finans		-693 818	-615 042
Ordinært resultat før skattekostnad		506 235	190 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 235	190 537
Årsresultat	6,7	506 235	190 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-506 235	-190 538
Sum overføringer og disponeringer		-506 235	-190 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	8 914 720	8 864 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	1 716
Sum varige driftsmidler		8 914 720	8 866 436
Sum anleggsmidler		8 914 720	8 866 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	279 888	294 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 223	1 329 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 223	1 329 595
Sum omløpsmidler	6	1 867 111	1 624 211
SUM EIENDELER		10 781 831	10 490 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-5 213 100	-5 719 335
Sum egenkapital	7	-5 209 100	-5 715 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	14 859 570	15 447 168
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	436 000	436 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 295 570	15 883 168
Sum langsiktig gjeld		15 295 570	15 883 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		623 722	247 845
Skyldige offentlige avgifter		6 129	7 926
Annen kortsiktig gjeld		65 509	67 044
Sum kortsiktig gjeld	6	695 361	322 815
Sum gjeld		15 990 931	16 205 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 781 831	10 490 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378386

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 692 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Granlivegen 25, 27, 29
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 954 692 361
GRANLI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 311 122	3 082 872
Sum inntekter		3 311 122	3 082 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	140 091	168 832
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 716	4 119
Annen driftskostnad	1,4,5	1 969 262	2 104 342
Sum kostnader		2 111 069	2 277 293
Driftsresultat		1 200 053	805 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 206	17 691
Sum finansinntekter		68 206	17 691
Annen finanskostnad		762 024	632 733
Sum finanskostnader		762 024	632 733
Netto finans		-693 818	-615 042
Ordinært resultat før skattekostnad		506 235	190 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 235	190 537
Årsresultat	6,7	506 235	190 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-506 235	-190 538
Sum overføringer og disponeringer		-506 235	-190 538



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	436 000	436 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 295 570	15 883 168
Sum langsiktig gjeld		15 295 570	15 883 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		623 722	247 845
Skyldige offentlige avgifter		6 129	7 926
Annen kortsiktig gjeld		65 509	67 044
Sum kortsiktig gjeld	6	695 361	322 815
Sum gjeld		15 990 931	16 205 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 781 831	10 490 648



Organisasjonsnr: 954 692 361
GRANLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 313 GRANLI BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 664 880	1 445 856	1 664 800	1 808 880
Inndekning av renter		764 218	620 428	723 636	747 113
Inndekning av ord. avdrag		590 304	695 628	603 429	612 718
Innbetalt kabel TV		258 120	287 760	289 440	265 000
Leieinntekt parkering		33 600	33 200	33 600	33 600
Sum inntekter		3 311 122	3 082 872	3 314 905	3 467 311
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 938	11 313	11 800	13 000
Styrehonorar	2	41 500	46 400	46 400	47 000
Forretningsførerhonorar		55 748	53 848	49 848	55 000
Rådgivningstjenester		30 900	33 750	33 750	33 000
Kontingent boligbyggelag		11 000	11 000	11 000	11 000
Lønn	3	81 279	102 021	134 400	134 400
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	17 312	20 411	24 968	24 759
Vedlikehold/serviceavtaler	4	791 151	741 406	540 463	644 981
Kabel-tv		253 369	295 027	289 440	265 000
Forsikring		162 432	153 248	164 412	179 000
Kommunale avgifter		561 342	524 537	593 000	614 700
Strøm		45 929	30 915	31 000	55 000
Renhold, fellesareal		1 758	0	1 000	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 365	134 712	35 000	19 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 150	1 464	1 500	3 000
Telefon og porto		245	14 876	0	0
Drift maskiner		2 653	1 424	1 500	3 000
Andre driftsutgifter	5	30 282	96 822	14 240	37 840
Avskrivninger		1 716	4 119	4 119	0
Sum driftskostnader		2 111 069	2 277 293	1 987 840	2 141 680
Driftsresultat		1 200 053	805 579	1 327 065	1 325 631
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		53 986	9 692	0	20 000
Annen finansinntekt		14 220	7 999	0	14 200
Rentekostnad		762 024	632 733	723 636	747 113
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-693 818	-615 041	-723 636	-712 913
Årsresultat	6, 7	506 235	190 538	603 429	612 718
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-506 235	-190 538	603 429	612 718
Sum disponering av resultat		-506 235	-190 538	603 429	612 718

GRANLI BORETTSLAG



Balanserapport klient 313 GRANLI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	4 104 293	4 104 293
Garasjer	8, 9	451 977	451 977
Andre fellesanlegg	8, 9	4 308 450	4 308 450
Andre driftsmidler	8	0	1 716
Prosjekter under utførelse		50 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 914 720	8 866 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 211	73 745
Andre fordringer	10	258 677	220 871
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 584 147	1 325 406
Skattetrekkskonto, bundne midler		3 076	4 189
Sum omløpsmidler	6	1 867 111	1 624 211
SUM EIENDELER		10 781 831	10 490 648

GRANLI BORETTSLAG



Balanserapport klient 313 GRANLI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		-5 719 335	-5 719 335
Årets resultat		506 235	0
Sum egenkapital	7	-5 209 100	-5 715 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	8 508 482	8 911 851
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	6 351 088	6 535 317
Borettsinnskudd	9, 11	436 000	436 000
Sum langsiktig gjeld		15 295 570	15 883 168
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		49 287	33 982
Leverandørgjeld		623 722	247 845
Skyldig off. myndigheter		6 129	7 926
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 639	11 979
Påløpne renter		6 583	6 849
Annen kortsiktig gjeld		0	14 234
Sum kortsiktig gjeld	6	695 361	322 815
Sum gjeld		15 990 931	16 205 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 781 831	10 490 648

GRANLI BORETTSLAG

Vennesla, 25.02.24

Ronny Lian
Styreleder

Anne Wennerberg
Styremedlem

Elin Fagerdal
Styremedlem

Grethe Wangelsten
Styremedlem

Tore-Jan Ørland
Styremedlem

GRANLI BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 938	11 313
Sum	11 938	11 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	41 500	46 400
Sum	41 500	46 400

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	71 640	91 140
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	9 639	11 979
5800 REFUSJON SYKEPENGER	0	-5 856
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	0	4 758
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	15 953	18 722
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 359	1 689
Sum	98 591	122 433

GRANLI BORETTSLAG



Noter 2024

Note 3 - Personalkostnader

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.71.640,-.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	45 134	7 240
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	3 251	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	38 113	58 860
6605 VEDL.UTV.ANLEGG	377 191	31 923
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	6 490	0
6609 KJØP AV MALING	0	6 541
6613 VEDLIKEHOLD MØTEROM	0	89 006
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	26 773	23 189
6629 VEDL.VENTILASJON	7 530	7 139
6630 BRØYTING	34 200	52 320
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	112 500
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	252 469	352 688
Sum	791 151	741 406

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	3 540	0
7111 DRIVSTOFF	0	1 604
7440 KONTINGENT NBBL	2 640	2 640
7490 SERVICEAVGIFT	5 180	1 727
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	3 768	123
7720 GENERALFORSAMLING	1 902	6 122
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 326	2 717
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	10 051	81 889
Sum	30 282	96 822

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 301 396	1 899 782
Årets resultat	506 235	190 538
Tilbakeføring avskrivninger	1 716	4 119
Kjøp / salg anleggsmidler	-50 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-587 598	-793 042
B. Årets endringer i disponible midler	-129 646	-598 385
C. Disponible midler UB	1 171 750	1 301 396
Omløpsmidler	1 867 111	1 624 211
- Kortsiktig gjeld	695 361	322 815
Disponible midler 31.12	1 171 750	1 301 396

GRANLI BORETTSLAG



Noter 2024

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	-5 719 335	-5 909 873
Årets resultat	506 235	190 538
Sum egenkapital 31.12	-5 209 100	-5 715 335



Noter 2024

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Søppelhus	Fellesmålere strøm	Garasjeanlegg	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 104 293	3 850 000	255 700	202 750	262 300	189 677
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 104 293	3 850 000	255 700	202 750	262 300	189 677
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 104 293	3 850 000	255 700	202 750	262 300	189 677
Anskaffelsesår :	1972	2007	2008	2008	1990	2009
Antatt levetid i år :						

	Honda Snøfres HS970 ETS	Feiemaskin	Ladeanlegg El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 500	20 595	0
Årets tilgang :	0	0	50 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 500	20 595	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 500	20 595	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	50 000
Årets avskrivninger :	0	1 716	0
Anskaffelsesår :	2012	2019	2024
Antatt levetid i år :	5	5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	15 295 570	15 883 168
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 864 720	8 864 720

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kto.1790, periodiserte kostnader, kr.223.425,05 og Klare kr. 35.252,-.



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Lånenummer:	30008339623	114972300
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2009
Rentesats:	5.60 %	4.755 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 5,55 %	Flytende nominell rente 4,705 %
Beregnet innfridd:	25.12.2043	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	7 200 000	13 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 535 317	8 911 851
Avdrag i perioden:	184 229	403 369
Lånesaldo 31.12:	6 351 088	8 508 482

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114972300	4	220 813	883 252
	24	219 506	5 268 144
	8	211 536	1 692 288
	4	166 198	664 792
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008339623	4	164 824	659 296
	24	163 849	3 932 376
	8	157 899	1 263 192
	4	124 057	496 228

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for GRANLI BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GRANLI BORETTSLAG

Styreleder	Ronny Lian (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Tore-Jan Ørland (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Elin Fagerdal (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Grethe Wangelsten (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Anne Wennerberg (sign.)	06.03.2025



Til generalforsamlingen i GRANLI BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GRANLI BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 12. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 313

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-12 10:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.