



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Martinsen  
Smørvika 32  
2849 KAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Reiss Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 634 290	1 532 074
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 634 290</b>	<b>1 532 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 847	382 100
Annen driftskostnad	3	709 420	895 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 268</b>	<b>1 277 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 022</b>	<b>254 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 155	14 456
Gevinst ved salg av aksjer	4		
Annen finansinntekt	4	173 466	161 939
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4	177 485	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402 107</b>	<b>176 395</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		323 462
Annen rentekostnad		169 453	119 303
Tap ved salg av aksjer	4		
Annen finanskostnad	4	53 972	59 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 425</b>	<b>501 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178 681</b>	<b>-325 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>761 704</b>	<b>-71 266</b>
Skattekostnad på resultat	5	128 459	57 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>633 245</b>	<b>-129 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>633 245</b>	<b>-129 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>633 245</b>	<b>-129 057</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>633 245</b>	<b>-129 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	900 000	900 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført annen egenkapital	6	-266 755	-1 029 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>633 245</b>	<b>-129 057</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 151 822	2 243 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	381 600	478 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 533 422</b>	<b>2 722 622</b>
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 533 422</b>	<b>2 722 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	24 366	34 445
Andre kortsiktige fordringer	7		77 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 366</b>	<b>111 487</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 674 102	2 718 344
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 674 102</b>	<b>2 718 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 615	849 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>945 615</b>	<b>849 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 644 082</b>	<b>3 679 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 177 504</b>	<b>6 402 051</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	848 160	1 114 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 160</b>	<b>1 114 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 088 160</b>	<b>1 354 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	7	3 278 104	3 167 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 278 104</b>	<b>3 167 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 278 104</b>	<b>3 167 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 375	21 185
Betalbar skatt	5	128 459	57 791
Skyldig offentlige avgifter		38 439	
Gjeld konsernselskap	7	2 592 908	1 775 998
Annen kortsiktig gjeld	7	27 059	24 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 811 240</b>	<b>1 879 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 089 344</b>	<b>5 047 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 177 504</b>	<b>6 402 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Martinsen  
Smørvika 32  
2849 KAPP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Reiss Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 988 656 275  
MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 634 290	1 532 074
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 634 290</b>	<b>1 532 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 847	382 100
Annen driftskostnad	3	709 420	895 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 268</b>	<b>1 277 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 022</b>	<b>254 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 155	14 456
Gevinst ved salg av aksjer	4		
Annen finansinntekt	4	173 466	161 939
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4	177 485	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402 107</b>	<b>176 395</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		323 462
Annen rentekostnad		169 453	119 303
Tap ved salg av aksjer	4		
Annen finanskostnad	4	53 972	59 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 425</b>	<b>501 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178 681</b>	<b>-325 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	761 704	-71 266
Skattekostnad på resultat		128 459	57 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>633 245</b>	<b>-129 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>633 245</b>	<b>-129 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>633 245</b>	<b>-129 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>633 245</b>	<b>-129 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte	6	900 000	900 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført annen egenkapital	6	-266 755	-1 029 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>633 245</b>	<b>-129 057</b>



Organisasjonsnr: 988 656 275  
MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 151 822	2 243 822
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	381 600	478 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 533 422</b>	<b>2 722 622</b>

Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 533 422</b>	<b>2 722 622</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	24 366	34 445
Andre kortsiktige fordringer	7		77 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 366</b>	<b>111 487</b>

<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 674 102	2 718 344
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 674 102</b>	<b>2 718 344</b>

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		945 615	849 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>945 615</b>	<b>849 599</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 644 082</b>	<b>3 679 429</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 177 504</b>	<b>6 402 051</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	848 160	1 114 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 160</b>	<b>1 114 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 088 160</b>	<b>1 354 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	7	3 278 104	3 167 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 278 104</b>	<b>3 167 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 278 104</b>	<b>3 167 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 375	21 185
Betalbar skatt	5	128 459	57 791
Skyldig offentlige avgifter		38 439	
Gjeld konsernselskap	7	2 592 908	1 775 998
Annen kortsiktig gjeld	7	27 059	24 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 811 240</b>	<b>1 879 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 089 344</b>	<b>5 047 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 177 504</b>	<b>6 402 051</b>



Organisasjonsnr: 988 656 275  
MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: F12CT-W06FK-70ZQ0-M55GG-BEMOJ-2X1Z2

**Org.nr.: 988 656 275**



## Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter	1	1 634 290	1 532 074
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 634 290</b>	<b>1 532 074</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 847	382 100
Annen driftskostnad	3	709 420	895 649
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 051 268</b>	<b>1 277 749</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>583 022</b>	<b>254 325</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		51 155	14 456
Annen finansinntekt	4	173 466	161 939
Verdøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4	177 485	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	323 462
Annen rentekostnad		169 453	119 303
Annen finanskostnad	4	53 972	59 221
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>178 681</b>	<b>-325 591</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>761 704</b>	<b>-71 266</b>
Skattekostnad på resultat	5	128 459	57 791
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>633 245</b>	<b>-129 057</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>633 245</b>	<b>-129 057</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	900 000	900 000
Overført annen egenkapital	6	-266 755	-1 029 057
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>633 245</b>	<b>-129 057</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F12CT-W06FK-70Z00-M55GG-BEMOJ-2X1ZZ

Organisasjonsnummer 988 656 275



## Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

	Note	2023	2022
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 151 822	2 243 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	381 600	478 800
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b>2 533 422</b>	<b>2 722 622</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 533 422</b>	<b>2 722 622</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	24 366	34 445
Andre kortsiktige fordringer	7	0	77 042
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>24 366</b>	<b>111 487</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 674 102	2 718 344
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>3 674 102</b>	<b>2 718 344</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 615	849 599
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>945 615</b>	<b>849 599</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 644 082</b>	<b>3 679 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 177 504</b>	<b>6 402 051</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F12CT-W06FK-70ZQ0-M55GG-BEMOJ-2X1ZZ

Organisasjonsnummer 988 656 275



## Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	240 000	240 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	848 160	1 114 916
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>848 160</b>	<b>1 114 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9</b>	<b>1 088 160</b>	<b>1 354 916</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld konsernselskap	7	3 278 104	3 167 250
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 278 104</b>	<b>3 167 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 375	21 185
Betalbar skatt	5	128 459	57 791
Skyldig offentlige avgifter		38 439	0
Gjeld konsernselskap	7	2 592 908	1 775 998
Annen kortsiktig gjeld	7	27 059	24 911
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 811 240</b>	<b>1 879 885</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 089 344</b>	<b>5 047 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 177 504</b>	<b>6 402 051</b>

Kapp  
Styret i Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Odd Martinsen  
styreleder

Kjetil Reiss Jacobsen  
styremedlem/ daglig leder

Turid Reiss Jacobsen  
styremedlem

Organisasjonsnummer 988 656 275

Penneo Dokumentnøkkel: F12CT-WO6FK-7OZQ0-M5SGG-BEMOJ-2X1ZZ



## Noter 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Kortsiktige finansplasseringer er oppført til markedsverdi pr 31.12.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Løsøre	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 207 891	4 365 432	1 923 322	8 496 645
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 752	128 895	0	152 647
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 231 643</b>	<b>4 494 327</b>	<b>1 923 322</b>	<b>8 649 292</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 850 043	4 265 827	0	6 115 870
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>381 600</b>	<b>228 500</b>	<b>1 923 322</b>	<b>2 533 422</b>
Årets avskrivninger	120 952	220 895	0	341 847
Avskrivingssatser	10%	5%	0%	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke lenger ansatte og diverse administrative tjenester blir fra 2017 leid inn.

Daglig leder og styre har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2023. Det er ikke ytet lån til ledelsen, se dog note 5.

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	3 398 938	3 674 101	3 674 101

Positiv endring i urealisert verdiendring utgjør kr 177 485 og er oppført som finansinntekt. Finansinntekt består av mottatt aksjeutbytte og realiserte gevinster. Øvrige finanskostnader består av tap ved realisasjon samt forvaltningskostnader.



## Noter 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 459	57 791
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>128 459</b>	<b>57 791</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	761 704	-71 266
Permanente forskjeller	-279 717	209 458
Endring i midlertidige forskjeller	101 917	124 494
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>583 904</b>	<b>262 686</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 459	57 791
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 459</b>	<b>57 791</b>

Grunnlag for utsatt skattefordel er knyttet til bygg som ikke ventes solgt de kommende årene.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	240 000	0	1 114 916	1 354 916
Tilleggsutbytte			-900 000	-900 000
Årets resultat			633 245	633 245
<b>Pr 31.12</b>	<b>240 000</b>	<b>0</b>	<b>848 160</b>	<b>1 088 160</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F12CT-WO6FK-70ZQ0-M55GG-BEMOJ-2X1Z2



## Noter 2023

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	0	0
Langsiktig gjeld til aksjonær Odds Transport AS	3 278 104	3 167 250
Kortsiktig gjeld til aksjonær Odds Transport AS	2 592 908	1 775 998
Kortsiktig gjeld til aksjonær TRJ-Invest AS	0	0

Lån er renteberegnet og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000	240 000
<b>Sum</b>	<b>240</b>		<b>240 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Odds Transport AS	160	67
Trj-invest AS	80	33
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>240</b>	<b>100</b>

Styreleder er aksjonær i Odds Transport AS, mens øvrig styre og daglig leder representerer TRJ-Invest AS.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det har ikke vært hendelser av vesentlig betydning i 2023 eller hendelser med vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Det er derfor ikke hendelser som anses å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Reiss Jacobsen, Turid

Styremedlem

På vegne av: Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-989966

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-05-20 12:27:41 UTC



### Reiss Jacobsen, Kjetil

Daglig leder

På vegne av: Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-990097

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-05-21 06:50:34 UTC



### Reiss Jacobsen, Kjetil

Styremedlem

På vegne av: Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-990097

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-05-21 06:50:34 UTC



### Martinsen, Odd

Styreleder

På vegne av: Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-987431

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-05-26 18:22:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FT2CT-W06FK-70ZQ0-M5SGG-BEMQJ-2X1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Martinsen Eiendom og Mjøsløkter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Martinsen Eiendom og Mjøsløkter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ELO45-AYOOJ-JOD0W-4QW3Z-Q0FQA-T45FE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-26 18:57:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELO4S-AYOQJ-JOD0W-4QW3Z-Q0FOA-T45FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>