



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 900 349  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T1  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegunn Sissel Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	856 812	807 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>856 812</b>	<b>807 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	135 114	118 553
Annen driftskostnad	5,6	776 962	582 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 077</b>	<b>700 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 265</b>	<b>106 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 846	5 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 846</b>	<b>5 411</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 846</b>	<b>5 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 846</b>	<b>5 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 418</b>	<b>112 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 418</b>	<b>112 366</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-38 418</b>	<b>112 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 418	112 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 418</b>	<b>112 367</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 135	7 700
Andre fordringer		146 870	55 404
Sum fordringer		153 005	63 104
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 802	453 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 802	453 760
Sum omløpsmidler		569 807	516 864
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 807</b>	<b>516 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	450 390	488 808
Sum opptjent egenkapital		450 390	488 808
Sum egenkapital	2	450 390	488 808
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 153	11 786
Annen kortsiktig gjeld		19 264	16 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 416</b>	<b>28 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 416</b>	<b>28 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 807</b>	<b>516 864</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550813

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 900 349  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T1  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegunn Sissel Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 918 900 349  
SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	856 812	807 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>856 812</b>	<b>807 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	135 114	118 553
Annen driftskostnad	5, 6	776 962	582 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 077</b>	<b>700 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 265</b>	<b>106 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 846	5 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 846</b>	<b>5 411</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 846</b>	<b>5 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 846</b>	<b>5 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 418</b>	<b>112 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 418</b>	<b>112 366</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-38 418</b>	<b>112 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 418	112 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 418</b>	<b>112 367</b>



Organisasjonsnr: 918 900 349  
SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 135	7 700
Andre fordringer		146 870	55 404
Sum fordringer		153 005	63 104
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 802	453 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 802	453 760
Sum omløpsmidler		569 807	516 864
SUM EIENDELER		569 807	516 864
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	450 390	488 808
Sum opptjent egenkapital		450 390	488 808
Sum egenkapital	2	450 390	488 808
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 153	11 786
Annen kortsiktig gjeld		19 264	16 269
Sum kortsiktig gjeld		119 416	28 056
Sum gjeld		119 416	28 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 807	516 864



Organisasjonsnr: 918 900 349  
SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



775 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T1		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		553 008	526 692	553 008	608 388
Andre inntekter	3	303 804	281 184	303 804	303 804
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>856 812</b>	<b>807 876</b>	<b>856 812</b>	<b>912 192</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	52 416	49 869	52 640	54 880
Styrehonorar	4	66 000	54 000	60 000	70 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	16 698	14 646	15 882	17 574
Andre personalkostnader	4	0	38	0	0
Forretningsførsel		47 088	44 574	47 089	55 207
Andre honorarer		3 630	0	3 625	0
Revisjon		6 700	6 200	6 700	6 700
Forsikringspremier		70 277	68 345	75 000	84 000
Energikostnader		16 847	10 313	15 000	16 000
Andre driftskostnader	5	450 188	306 362	344 647	389 544
Vedlikehold	6	182 232	146 574	175 000	180 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>912 077</b>	<b>700 921</b>	<b>795 583</b>	<b>873 905</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-55 265</b>	<b>106 956</b>	<b>61 229</b>	<b>38 287</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		16 846	5 411	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16 846</b>	<b>5 411</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-38 418</b>	<b>112 367</b>	<b>61 229</b>	<b>38 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 418</b>	<b>112 367</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



775 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T1		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		5 910	7 228
Restanser felleskostnader		225	472
Vestbo i mellomregning		206 699	253 760
Andre fordringer		146 870	55 404
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		210 103	200 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 807</b>	<b>516 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 807</b>	<b>516 864</b>



775 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T1		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	450 390	488 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 390</b>	<b>488 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>450 390</b>	<b>488 808</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		100 153	11 786
Skyldig off. myndigheter		3 615	3 264
Annen kortsiktig gjeld		15 649	13 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 416</b>	<b>28 056</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>119 416</b>	<b>28 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 807</b>	<b>516 864</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hildegunn Sissel Stokke  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Titlestad Monsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Jacobsen  
Styremedlem



## Note 775 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T1 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 775 Sameiet Hjellevåsen Terrasse T1 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	488 808	376 442
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-38 418	112 367
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-38 418</b>	<b>112 367</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>450 390</b>	<b>488 808</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	206 699	253 760
Kortsiktige fordringer	153 005	63 104
Kontanter og bankinnskudd	210 103	200 000
<b>Omløpsmidler</b>	<b>569 807</b>	<b>516 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-119 416</b>	<b>-28 056</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>450 390</b>	<b>488 808</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	488 808	-38 418	450 390
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>488 808</b>	<b>-38 418</b>	<b>450 390</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	17 400	17 400
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	244 644	222 024
3620 Innkreving strøm	41 760	41 760
<b>Sum</b>	<b>303 804</b>	<b>281 184</b>



## Note 775 Sameiet Hjellevåsen Terrasse T1 2024

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	46 800	44 400
5020 Feriepenger	5 616	5 328
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	141
5330 Styrehonorar	66 000	54 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 906	13 894
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	792	751
5500 Annen kostnadsgodtgjørelse	0	38
<b>Sum</b>	<b>135 114</b>	<b>118 553</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	148 906	44 042
6391 Alarm og brannvern	7 250	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	30 304	23 813
6500 Verktøy	7 613	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 570	10 230
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	0	400
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	241 806	225 681
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	513
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	655
7720 Generalforsamling	4 100	600
7770 Bank og kortgebyrer	639	0
7772 Andre gebyrer	0	63
7781 Bømiljø	0	366
<b>Sum</b>	<b>450 188</b>	<b>306 362</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	89 800	65 488
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	17 535	17 792
6640 Periodisk vedlikehold	41 197	49 461
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	33 701	13 833
<b>Sum</b>	<b>182 232</b>	<b>146 574</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjelleåsen Terrasse T1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hjelleåsen Terrasse T1**

Styreleder	Hildegunn Sissel Stokke (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Monica Jacobsen (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Erik Titlestad Monsen (sign.)	18.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Hjellevåsen Terrasse T1

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hjellevåsen Terrasse T1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 21:13:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9TE19-KONTIR-ZORGS-98HZP-U61FL-15WUK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.