



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 314 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTRE GREÅKERVEI 2 OG 4  
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Benjaminsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	145 500	136 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 500</b>	<b>136 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	13 692	212
Annen driftskostnad	4,5,6	1 059 168	110 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 075 717</b>	<b>114 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-930 217</b>	<b>22 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>122</b>
Annen rentekostnad		12 265	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 265</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 199</b>	<b>122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-939 559</b>	<b>26 255</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-939 559</b>	<b>26 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-942 417</b>	<b>22 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-942 417	22 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-942 417</b>	<b>22 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 075	1 576
Sum fordringer		3 075	1 576
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 622	311 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 622	311 772
Sum omløpsmidler		54 697	313 348
SUM EIENDELER		54 697	313 348
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-635 069	307 348
Sum opptjent egenkapital		-635 069	307 348
Sum egenkapital		-635 069	307 348
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	643 575	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>643 575</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>643 575</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 191	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 191</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>689 766</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 697</b>	<b>313 348</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182522

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 825 314 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTRE GREÅKERVEI 2 OG 4  
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Benjaminsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 825 314 822  
SAMEIET ØSTRE GREÅKERVEI 2 OG 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	145 500	136 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 500</b>	<b>136 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	13 692	212
Annen driftskostnad	4,5,6	1 059 168	110 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 075 717</b>	<b>114 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-930 217</b>	<b>22 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>122</b>
Annen rentekostnad		12 265	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 265</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 199</b>	<b>122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-939 559</b>	<b>26 255</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-939 559</b>	<b>26 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-942 417</b>	<b>22 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-942 417	22 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-942 417</b>	<b>22 623</b>



Organisasjonsnr: 825 314 822  
SAMEIET ØSTRE GREÅKERVEI 2 OG 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 075	1 576
Sum fordringer		3 075	1 576
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 622	311 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 622	311 772
Sum omløpsmidler		54 697	313 348
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 697</b>	<b>313 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-635 069	307 348
Sum opptjent egenkapital		-635 069	307 348
Sum egenkapital		-635 069	307 348
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	643 575	0
Sum annen langsiktig gjeld		643 575	0
Sum langsiktig gjeld		643 575	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 191	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000



Sum kortsiktig gjeld	46 191	6 000
Sum gjeld	689 766	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 697	313 348



Organisasjonsnr: 825 314 822  
SAMEIET ØSTRE GREÅKERVEI 2 OG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	145 500	144 000	136 500	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 500</b>	<b>144 000</b>	<b>136 500</b>	<b>192 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn		0	5 000	1 500	4 000
Styrehonorar	3	12 000	0	0	12 000
Personalkostnader	2	1 692	700	212	2 300
Strøm		5 481	5 000	3 727	7 000
Inventar		0	1 000	0	20 000
Vedlikehold	4	16 054	25 000	29 475	10 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		792	0	0	6 000
Periodisk vedlikehold	5	987 988	0	0	28 000
Forretningsførerhonorar		22 944	23 000	11 139	23 700
Kontorrek, telefon, porto		709	1 000	470	1 000
Kontigenter		179	300	0	200
Forsikring		25 813	50 000	47 704	35 000
Bankgebyrer		2 066	1 500	2 133	2 000
Andre driftskostnader	6	0	2 500	17 640	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 075 717</b>	<b>115 000</b>	<b>114 000</b>	<b>151 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-930 217</b>	<b>29 000</b>	<b>22 500</b>	<b>40 800</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		66	200	122	100
Rentekostnad		12 265	0	0	19 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-12 199</b>	<b>200</b>	<b>122</b>	<b>-18 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-942 417</b>	<b>29 200</b>	<b>22 623</b>	<b>21 900</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>-942 417</b>	<b>29 200</b>	<b>22 623</b>	<b>21 900</b>

Sameiet Østre Greåkervei 2 og 4



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 075	1 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 075</b>	<b>1 576</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		51 622	311 772
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>51 622</b>	<b>311 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 697</b>	<b>313 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 697</b>	<b>313 348</b>

Sameiet Østre Greåkervei 2 og 4



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-635 069	307 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-635 069</b>	<b>307 348</b>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Geldsbrev lån	7	643 575	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>643 575</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 500
Leverandørgjeld		46 191	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 191</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>689 766</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 697</b>	<b>313 348</b>

Sameiet Østre Greåkervei 2 og 4



## Årsregnskap for Sameiet Østre Greåkervei 2 og 4

2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>307 348</b>	<b>0</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-942 417	22 623
Opptak lån	650 000	0
Avdrag lån	-6 425	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-298 842</b>	<b>22 623</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>8 506</b>	<b>307 348</b>
Omløpsmidler	54 697	313 348
Kortsiktig gjeld	46 191	6 000
<b>Disponible midler</b>	<b>8 506</b>	<b>307 348</b>

Sameiet Østre Greåkervei 2 og 4



## Årsregnskap for Sameiet Østre Greåkervei 2 og 4

2021

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 692	212
<b>Sum</b>	<b>1 692</b>	<b>212</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	12 000	0
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Driftsmaterialer	1 999	6 756
Vedlikehold bygg	3 612	9 107
Vedlikehold VVS	9 367	9 563
Vedlikehold elektro	0	1 049
Vedlikehold utvendig	1 076	3 000
<b>Sum</b>	<b>16 054</b>	<b>29 475</b>

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold	987 988	0
<b>Sum</b>	<b>987 988</b>	<b>0</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av:  
Rehab bygninger

Sameiet Østre Greåkervei 2 og 4



Årsregnskap for Sameiet Østre Greåkervei 2 og 4

2021

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre organisasjonsmessige kostnader	0	2 250
Andre interne bomiljøtiltak	0	390
Andre kostnader, bærebuketter, blomster	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 640</b>

Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold hus
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364573107</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	2.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	650 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	6 425
Opptak i perioden:	650 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>643 575</b>
Saldo 5 år frem i tid:	509 668

Banken har ingen pant i sameiet for dette lånet. Banken stiller imidlertid et krav om hvem som skal være forretningsfører i lånets løpetid. Ved et eventuelt skifte skal banken godkjenne ny forretningsfører før skifte kan finne sted.

Sameiet Østre Greåkervei 2 og 4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Østre Greåkervei 2 og 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Østre Greåkervei 2 og 4**

Styreleder	May Britt Benjaminsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Roger Lund (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Tone Elisabeth Hæren (sign.)	13.02.2022