



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 570 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AFA INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Nedre Bogenvei 30C  
3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 700	5 700
Annen driftskostnad		119 902	210 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 602</b>	<b>215 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 602</b>	<b>-215 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad			218
Annen finanskostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>-231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-125 586</b>	<b>-216 215</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 586</b>	<b>-216 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 586</b>	<b>-216 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 586</b>	<b>-216 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	700 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-825 586	-216 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 586</b>	<b>-216 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 184	8 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 184</b>	<b>8 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		21 334
Andre langsiktige fordringer	6	797 865	898 522
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>812 865</b>	<b>934 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>816 049</b>	<b>943 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 963	6 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 963</b>	<b>6 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 963</b>	<b>6 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>825 012</b>	<b>949 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 900	6 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 900</b>	<b>106 900</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8	22 516	848 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 516</b>	<b>848 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 416</b>	<b>955 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 404	-5 150
Utbytte	4	700 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695 596</b>	<b>-5 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>695 596</b>	<b>-5 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>825 012</b>	<b>949 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 570 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AFA INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Nedre Bogenvei 30C  
3150 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 570 714  
AFA INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 700	5 700
Annen driftskostnad		119 902	210 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 602</b>	<b>215 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 602</b>	<b>-215 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad			218
Annen finanskostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>-231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-125 586</b>	<b>-216 215</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 586</b>	<b>-216 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 586</b>	<b>-216 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 586</b>	<b>-216 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	700 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-825 586	-216 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 586</b>	<b>-216 215</b>



Organisasjonsnr: 989 570 714  
AFA INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

3 184

8 884

Sum varige driftsmidler

3 184

8 884

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

15 000

15 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

6

21 334

Andre langsiktige

fordringer

6

797 865

898 522

Sum finansielle

anleggsmidler

812 865

934 856

Sum anleggsmidler

816 049

943 740

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 963

6 113

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 963

6 113

Sum omløpsmidler

8 963

6 113

SUM EIENDELER

825 012

949 853

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

100 000

100 000

Overkurs

4

6 900

6 900

Sum innskutt egenkapital

106 900

106 900

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 8

22 516

848 102

Sum opptjent egenkapital

22 516

848 102



Sum egenkapital		129 416	955 002
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 404	-5 150
Utbytte	4	700 000	
Sum kortsiktig gjeld		695 596	-5 150
Sum gjeld		695 596	-5 150
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>825 012</b>	<b>949 853</b>



Organisasjonsnr: 989 570 714  
AFA INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Afa Investment AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 570 714



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Afa Investment AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 700	5 700
Annen driftskostnad		119 902	210 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 602</b>	<b>215 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 602</b>	<b>215 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-16	-4
Annen rentekostnad		0	218
Annen finanskostnad		0	16
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16</b>	<b>231</b>
Resultat før skattekostnad	3	125 586	216 215
<b>Resultat</b>		<b>125 586</b>	<b>216 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 586</b>	<b>216 215</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	700 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-825 586	-216 215
<b>Sum overføringer</b>		<b>-125 586</b>	<b>-216 215</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Afa Investment AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 184	8 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 184</b>	<b>8 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	21 334
Andre langsiktige fordringer	6	797 865	898 522
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>812 865</b>	<b>934 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>816 049</b>	<b>943 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 963	6 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 963</b>	<b>6 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>825 012</b>	<b>949 853</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Afa Investment AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 900	6 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 900</b>	<b>106 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8	22 516	848 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 516</b>	<b>848 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 416</b>	<b>955 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 404	-5 150
Utbytte	4	700 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695 596</b>	<b>-5 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>695 596</b>	<b>-5 150</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>825 012</b>	<b>949 853</b>
30.06.2025 Styret i Afa Investment AS			
_____ Siv Rigmor Gyda Farstad styremedlem		_____ Andre Farstad styremedlem	
<b>Afa Investment AS</b>			<b>Side 4</b>



## Afa Investment AS

989 570 714

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Afa Investment AS

989 570 714

### Note 1 Lønnskostnader

Afa Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	67 170	67 170
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>67 170</b>	<b>67 170</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	63 986	63 986
= Bokført verdi 31.12.24	<b>3 184</b>	<b>3 184</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 700	5 700
Økonomisk levetid	4-5 år	



## Afa Investment AS

989 570 714

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-125 586	-216 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 165	234
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-141 752</b>	<b>-215 982</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 184	-12 981	-16 165
<b>Sum</b>	<b>3 184</b>	<b>-12 981</b>	<b>-16 165</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 964 486	-1 822 734	141 752
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 961 302	1 835 715	-125 586
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	6 900	848 102	955 002
Årets resultat			-125 586	-125 586
Utbytte			-700 000	-700 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 900</b>	<b>22 516</b>	<b>129 416</b>



## Afa Investment AS

989 570 714

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
A.f Eiendom AS	OSLO	50,0%	15 000	3 705 002	-46 135
<b>Sum</b>			<b>15 000</b>	<b>3 705 002</b>	<b>-46 135</b>

### Note 6 Fordringer med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	797 865	898 522
Lån til foretak i samme konsern	0	21 334
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>797 865</b>	<b>919 856</b>

Fordring på aksjonær Atle Farstad 898.522 er utbytte beskattet i 2023.

Det er tilbakebetalt 100.657 av dette i 2024. Og tas utbytte på 700.000 til Atle Farstad som går mot det ulovlige lånet i 2025.



## Afa Investment AS

989 570 714

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Afa Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FARSTAD ATLE	90	90,0	90,0
Siv Rigmor Gyda Farstad	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Siv Rigmor Gyda Farstad	styremedlem	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>

Atle Farstad er styreleder

### Note 8 Fortsatt drift

Styret forventer videre drift i 2025 og derfor legger til grunn at fortsatt drift er til stede. Det har ikke skjedd noen i 2024 eller så lenge i 2025 som skulle si noe annet.