



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 970 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEN FL AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 500	67 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>67 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 800	32 800
Annen driftskostnad		153 884	239 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 684</b>	<b>272 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 184</b>	<b>-204 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		132 893	103 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 893</b>	<b>103 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 883</b>	<b>-103 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 067</b>	<b>-307 777</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 877	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 944</b>	<b>-307 777</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-315 944</b>	<b>-307 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-315 944</b>	<b>-307 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-315 944</b>	<b>-307 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-315 944	-307 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 944</b>	<b>-307 777</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		16 877
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>16 877</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 635 720	1 670 520
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 635 720</b>	<b>1 670 520</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 635 720</b>	<b>1 687 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	10 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6</b>	<b>10 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6</b>	<b>10 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 635 726</b>	<b>1 698 003</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	170 100	162 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		446 790	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			454 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 890</b>	<b>616 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		918 889	602 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-918 889</b>	<b>-602 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-301 999</b>	<b>13 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 573 003	1 643 646
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 003</b>	<b>1 643 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 003</b>	<b>1 643 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 525	33 215
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		347 197	7 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 722</b>	<b>40 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 937 725</b>	<b>1 684 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 635 726</b>	<b>1 698 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 970 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEN FL AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 925 970 514  
BORGEN FL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 500	67 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>67 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 800	32 800
Annen driftskostnad		153 884	239 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 684</b>	<b>272 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 184</b>	<b>-204 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		132 893	103 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 893</b>	<b>103 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 883</b>	<b>-103 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	16 877	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 944</b>	<b>-307 777</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-315 944</b>	<b>-307 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-315 944</b>	<b>-307 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-315 944</b>	<b>-307 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-315 944	-307 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 944</b>	<b>-307 777</b>



Organisasjonsnr: 925 970 514  
BORGEN FL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		16 877
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>16 877</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 635 720	1 670 520
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 635 720</b>	<b>1 670 520</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 635 720</b>	<b>1 687 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6	10 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6</b>	<b>10 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6</b>	<b>10 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 635 726</b>	<b>1 698 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	170 100	162 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		446 790	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			454 890



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 890</b>	<b>616 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		918 889	602 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-918 889</b>	<b>-602 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-301 999</b>	<b>13 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 573 003	1 643 646
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 003</b>	<b>1 643 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 003</b>	<b>1 643 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 525	33 215
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		347 197	7 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 722</b>	<b>40 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 937 725</b>	<b>1 684 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 635 726</b>	<b>1 698 003</b>



Organisasjonsnr: 925 970 514  
BORGEN FL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Borgen FI AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6cd03eab-fb68-4f49-af87-33410685fecc

**Org.nr.: 925 970 514**



### Resultatregnskap

Borgen FI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		22 500	67 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>67 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 800	32 800
Annen driftskostnad		153 884	239 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 684</b>	<b>272 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 184</b>	<b>-204 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	18
Annen finansinntekt		10	0
Annen rentekostnad		132 893	103 149
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132 883</b>	<b>-103 131</b>
Resultat før skattekostnad		-299 067	-307 777
Skattekostnad på resultat	3	16 877	0
<b>Resultat</b>		<b>-315 944</b>	<b>-307 777</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-315 944</b>	<b>-307 777</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		315 944	307 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>-315 944</b>	<b>-307 777</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6cd03eab-fb68-4f49-af87-33410685fecc



## Balanse Borgen FI AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	16 877
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>16 877</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 635 720	1 670 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 635 720</b>	<b>1 670 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 635 720</b>	<b>1 687 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	10 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6</b>	<b>10 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 635 726</b>	<b>1 698 003</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6cd03eab-fb68-4f49-af87-33410685fecc



### Balanse Borgen FI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	170 100	162 000
Overkurs		446 790	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	454 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 890</b>	<b>616 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-918 889	-602 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-918 889</b>	<b>-602 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-301 999</b>	<b>13 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 573 003	1 643 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 003</b>	<b>1 643 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 525	33 215
Annen kortsiktig gjeld		347 197	7 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 722</b>	<b>40 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 937 725</b>	<b>1 684 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 635 726</b>	<b>1 698 003</b>

28.06.2024  
Styret i Borgen FI AS

\_\_\_\_\_  
Pål Henrik Kristiansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kent Are Kristiansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens-Petter Halden  
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6cd03eab-fb68-4f49-af87-33410685fecc



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Borgen FI AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 743 025	1 743 025
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 743 025</b>	<b>1 743 025</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	107 305	107 305
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 635 720</b>	<b>1 635 720</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 800	34 800
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 877	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 877</b>	<b>0</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6cd03eab-fb68-4f49-af87-33410685fecc



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-299 067	-307 777
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 990	11 875
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-297 078</b>	<b>-295 902</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Værlige driftsmidler	28 010	29 999	1 990
<b>Sum</b>	<b>28 010</b>	<b>29 999</b>	<b>1 990</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-956 898	-659 820	297 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	928 889	553 106	-375 782
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-76 715</b>	<b>-76 715</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-16 877</b>	<b>-16 877</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	162 000	0	454 890	-602 944	13 945
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8 100	446 790	-454 890		0
Årets resultat				-315 944	-315 944
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>170 100</b>	<b>446 790</b>	<b>0</b>	<b>-918 889</b>	<b>-301 999</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, sikret ved pant	-1 573 003	-1 643 646
<b>Sum</b>	<b>-1 573 003</b>	<b>-1 643 646</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6cd03eab-fb68-4f49-af87-33410685fecc



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgen FI AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	162	1 050,0	170 100
<b>Sum</b>	<b>162</b>		<b>170 100</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PHKA Holding AS	108	66,7	66,7
JP-Invest AS	54	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>162</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Pål Henrik Kristiansen er aksjonær og styreleder i PHKA Holding AS gjennom selskapet VUS Invest AS. Styremedlem Kent Are Kristiansen er aksjonær og styremedlem i PHKA Holding AS gjennom selskapet KAK Prosjekt AS. Jens Petter Halden er aksjonær og styreleder i JP-Invest AS.

## Note 7 Fortsatt drift

Eierne av Borgen FLAS har tilført penger i 2023, og gjør det ved ytterligere behov.

Driften av Borgen FI AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6cd03eab-fb68-4f49-af87-33410685fecc



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Kent Are Kristiansen**  
9578-5999-4-1510162

2024-06-28 10:43:10Z

**Jens-Petter Halden**  
9578-5993-4-2783863

2024-06-28 10:56:31Z

 bankID



**Pål Henrik Kristiansen**  
9578-5999-4-886815

2024-06-28 11:53:06Z

## Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap 2023 Borgen FL AS.pdf

SHA256: cee0a1fced9fe342b28d8dc8ae63b8a9221f93f24ad470b2e960003f9f1464cb

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6cd03eab-fb68-4f49-af87-33410685fecc

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



# Årsregnskap 2023 Borgen FI AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 970 514



### Resultatregnskap

Borgen FI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		22 500	67 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>67 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 800	32 800
Annen driftskostnad		153 884	239 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 684</b>	<b>272 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 184</b>	<b>-204 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	18
Annen finansinntekt		10	0
Annen rentekostnad		132 893	103 149
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132 883</b>	<b>-103 131</b>
Resultat før skattekostnad		-299 067	-307 777
Skattekostnad på resultat	3	16 877	0
<b>Resultat</b>		<b>-315 944</b>	<b>-307 777</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-315 944</b>	<b>-307 777</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		315 944	307 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>-315 944</b>	<b>-307 777</b>



### Balanse

Borgen FI AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	16 877
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>16 877</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 635 720	1 670 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 635 720</b>	<b>1 670 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 635 720</b>	<b>1 687 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	10 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6</b>	<b>10 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 635 726</b>	<b>1 698 003</b>



### Balanse Borgen FI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	170 100	162 000
Overkurs		446 790	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	454 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 890</b>	<b>616 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-918 889	-602 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-918 889</b>	<b>-602 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-301 999</b>	<b>13 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 573 003	1 643 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 003</b>	<b>1 643 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 525	33 215
Annen kortsiktig gjeld		347 197	7 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 722</b>	<b>40 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 937 725</b>	<b>1 684 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 635 726</b>	<b>1 698 003</b>

28.06.2024  
Styret i Borgen FI AS

\_\_\_\_\_  
Pål Henrik Kristiansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kent Are Kristiansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens-Petter Halden  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Borgen FI AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 743 025	1 743 025
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 743 025</b>	<b>1 743 025</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	107 305	107 305
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 635 720</b>	<b>1 635 720</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 800	34 800
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 877	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 877</b>	<b>0</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-299 067	-307 777
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 990	11 875
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-297 078</b>	<b>-295 902</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Værlige driftsmidler	28 010	29 999	1 990
<b>Sum</b>	<b>28 010</b>	<b>29 999</b>	<b>1 990</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-956 898	-659 820	297 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	928 889	553 106	-375 782
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-76 715</b>	<b>-76 715</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-16 877</b>	<b>-16 877</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	162 000	0	454 890	-602 944	13 945
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8 100	446 790	-454 890		0
Årets resultat				-315 944	-315 944
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>170 100</b>	<b>446 790</b>	<b>0</b>	<b>-918 889</b>	<b>-301 999</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, sikret ved pant	-1 573 003	-1 643 646
<b>Sum</b>	<b>-1 573 003</b>	<b>-1 643 646</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgen FI AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	162	1 050,0	170 100
<b>Sum</b>	<b>162</b>		<b>170 100</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PHKA Holding AS	108	66,7	66,7
JP-Invest AS	54	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>162</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Pål Henrik Kristiansen er aksjonær og styreleder i PHKA Holding AS gjennom selskapet VUS Invest AS. Styremedlem Kent Are Kristiansen er aksjonær og styremedlem i PHKA Holding AS gjennom selskapet KAK Prosjekt AS. Jens Petter Halden er aksjonær og styreleder i JP-Invest AS.

## Note 7 Fortsatt drift

Eierne av Borgen FLAS har tilført penger i 2023, og gjør det ved ytterligere behov.

Driften av Borgen FI AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.