



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 092 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDAL AKTIVITETSHUS AS
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 554
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Valvatne Røsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		37 871	173 598
Leigeinntekter		60 000	
Sum inntekter		97 871	173 598
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 900	54 900
Annen driftskostnad	1	71 984	55 725
Sum kostnader		126 884	110 625
Driftsresultat		-29 013	62 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			14
Annen finansinntekt		2 030	
Sum finansinntekter		2 030	14
Annan rentekostnad		34 459	39 514
Sum finanskostnader		34 459	39 514
Netto finans		-32 429	-39 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 442	23 473
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-61 442	23 473
Årsresultat		-61 442	23 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 442	23 473
Totalresultat		-61 442	23 473
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			23 473
Overført fra annen egenkapital		-61 442	
Sum overføringer og disponeringar		-61 442	23 473



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	764 193	775 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	743 709	787 309
Sum varige driftsmiddel	4	1 507 902	1 562 802
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmiddel		25 000	25 000
Sum anleggsmiddel	3	1 532 902	1 587 802
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		17 500	3 800
Sum krav		17 500	3 800
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 884	74 702
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		53 884	74 702
Sum omløpsmiddel		71 384	78 502
SUM EIGEDELAR		1 604 286	1 666 304
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	716 000	716 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		716 000	716 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-16 553	44 890
Sum opptent egenkapital		-16 553	44 890
Sum egenkapital	2	699 447	760 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	855 749	907 852
Sum anna langsiktig gjeld		855 749	907 852
Sum langsiktig gjeld		855 749	907 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 090	-2 438
Annen kortsiktig gjeld		48 000	
Sum kortsiktig gjeld		49 090	-2 438
Sum gjeld		904 839	905 414
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 604 286	1 666 304
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240991

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 092 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDAL AKTIVITETSHUS AS
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 554
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Valvatne Røssland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 984 092 717
USKEDAL AKTIVITETSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		37 871	173 598
Leigeinntekter		60 000	
Sum inntekter		97 871	173 598
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 900	54 900
Annen driftskostnad	1	71 984	55 725
Sum kostnader		126 884	110 625
Driftsresultat		-29 013	62 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			14
Annen finansinntekt		2 030	
Sum finansinntekter		2 030	14
Annan rentekostnad		34 459	39 514
Sum finanskostnader		34 459	39 514
Netto finans		-32 429	-39 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-61 442	23 473
Årsresultat		-61 442	23 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 442	23 473
Totalresultat		-61 442	23 473
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			23 473
Overført fra annen egenkapital		-61 442	
Sum overføringer og disponeringar		-61 442	23 473



Organisasjonsnr: 984 092 717
USKEDAL AKTIVITETSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	764 193	775 493
--------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	743 709	787 309
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmiddel	4	1 507 902	1 562 802
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og

andeler		25 000	25 000
---------	--	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmiddel		25 000	25 000
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmiddel	3	1 532 902	1 587 802
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		17 500	3 800
-----------------	--	--------	-------

Sum krav		17 500	3 800
-----------------	--	---------------	--------------

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		53 884	74 702
----	--	--------	--------

Sum bankinnskott,			
--------------------------	--	--	--

kontantar og liknande		53 884	74 702
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmiddel		71 384	78 502
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIGEDELAR		1 604 286	1 666 304
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	2	716 000	716 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskoten eigenkapital		716 000	716 000
-----------------------------------	--	----------------	----------------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	2	-16 553	44 890
-------------------	---	---------	--------

Sum opptent eigenkapital		-16 553	44 890
---------------------------------	--	----------------	---------------



Sum egenkapital	2	699 447	760 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	855 749	907 852
Sum anna langsiktig gjeld		855 749	907 852
Sum langsiktig gjeld		855 749	907 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 090	-2 438
Annen kortsiktig gjeld		48 000	
Sum kortsiktig gjeld		49 090	-2 438
Sum gjeld		904 839	905 414
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 604 286	1 666 304
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstøllingar	3		



Organisasjonsnr: 984 092 717
USKEDAL AKTIVITETSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Uskedal Aktivitetshus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Uskedal Aktivitetshus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: NP8EH-UJYYD-L17YA-JTAWH-MGHKU-V448Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 07:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NP8EH-UJYYD-L17YA-JTAWH-MGFHKU-V448Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2021

for

USKEDAL AKTIVITETSHUS AS

Org nr 984 092 717

5463 USKEDALEN

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap			
Uskedal Aktivitetshus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Andre inntekter		37 871	173 598
Leigeinntekter		60 000	0
Sum driftsinntekter		97 871	173 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 900	54 900
Annen driftskostnad	1	71 984	55 725
Sum driftskostnader		126 884	110 625
Driftsresultat		-29 013	62 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt		2 030	0
Annen rentekostnad		34 459	39 514
Resultat av finansposter		-32 429	-39 500
Ordinært resultat		-61 442	23 473
Ordinært resultat	2	-61 442	23 473
Årets overskudd/underskudd		-61 442	23 473
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	23 473
Overført fra annen egenkapital		61 442	0
Sum overføringer		-61 442	23 473



Balanse

Uskedal Aktivitetshus AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	764 193	775 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	743 709	787 309
Sum varige driftsmidler	4	1 507 902	1 562 802
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler	3	1 532 902	1 587 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	3 800
Sum fordringer		17 500	3 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 884	74 702
Sum omløpsmidler		71 384	78 502
Sum eiendeler		1 604 286	1 666 304



Balanse

Uskedal Aktivitetshus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	716 000	716 000
Sum innskutt egenkapital		716 000	716 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-16 553	44 890
Sum opptjent egenkapital		-16 553	44 890
Sum egenkapital	2	699 447	760 890
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	855 749	907 852
Sum annen langsiktig gjeld		855 749	907 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 090	-2 438
Annen kortsiktig gjeld		48 000	0
Sum kortsiktig gjeld		49 090	-2 438
Sum gjeld		904 839	905 414
Sum egenkapital og gjeld		1 604 286	1 666 304

Uskedalen, 08.04.2022
Styret i Uskedal Aktivitetshus AS

Michael Valvatne Røssland
styreleder

Renate Koløy
styremedlem

Per Korsvold
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Uskedal Aktivitetshus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Virksomheten er ikke skattepliktig

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Noter til årsregnskapet 2021

Uskedal Aktivitetshus AS

Note 1 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å tegne OTP. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte i 2021. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 10.756,25 inklusive merverdiavgift. Honoraret er revisjon kr 10.756,25, andre tjenester kr 0,-.

Note 2 Egenkapitalen, aksjonærer.

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	716 000	44 890	760 890
Årets underskudd		-61 442	-61 442
Egenkapital 31.12	716 000	-16 552	699 448

Selskapets aksjekapital består av 716 aksjer a kr. 1.000,-. Følgende aksjonærer eier mer enn 1% av aksjene.

Uskedalen Idrettslag	300 aksjer
Bringedal Eiendom	25 aksjer
Uskedalen Helselag	25 aksjer
Umoe Schat Harding	25 aksjer
Uskedalen Utvikling	20 aksjer
Friluftslaget	10 aksjer
Br. Hjøneevåg	20 aksjer
Nilsen Handel	10 aksjer
Uskedalen Båtlag	10 aksjer
Uskedal Trelastlager	10 aksjer



Noter til årsregnskapet 2021

Uskedal Aktivitetshus AS

Note 3 Pantstillelser.

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr. 855 749,-. Som sikkerhet for denne gjelden er gitt pant i selskapets faste eiendom med driftstilbehør. Panterett i fast eiendom kr. 1.200.000,-.

Avdragsplan

2022	2023	2024	2025	2026	Etter 2026
52 000	54 000	56 000	58 000	60 000	575 749

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 526 193	1 220 808	9 747 001
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 526 193	1 220 808	9 747 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	346 000	477 100	823 100
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	7 416 000		7 416 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	7 762 000	477 100	8 239 100
= Bokført verdi 31.12.21	764 193	743 708	1 507 901
Årets ordinære avskrivninger	11 300	43 600	54 900
Økonomisk levetid	98 år	28 år	