



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 975 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE HJELLEGATA 2
Forretningsadresse: Hjellegata 2
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Stub
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		596 877	656 876
Sum inntekter		596 877	656 876
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 120	24 240
Annen driftskostnad	2	469 026	579 648
Sum kostnader		491 146	603 888
Driftsresultat		105 731	52 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 464	10 076
Sum finansinntekter		10 464	10 076
Netto finans		10 464	10 076
Ordinært resultat før skattekostnad		116 195	63 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 195	63 064
Årsresultat		116 195	63 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 195	63 064
Totalresultat		116 195	63 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 195	63 064
Sum overføringer og disponeringer		116 195	63 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 853	38 000
Andre kortsiktige fordringer		51 040	59 473
Sum fordringer		53 893	97 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 057	116 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 057	116 434
Sum omløpsmidler		298 949	213 907
SUM EIENDELER		298 949	213 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	266 521	150 325
Sum opptjent egenkapital		266 521	150 325
Sum egenkapital		266 521	150 325
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 429	53 462
Skyldig offentlige avgifter			10 120
Sum kortsiktig gjeld		32 429	63 582
Sum gjeld		32 429	63 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 949	213 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309102

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 975 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE HJELLEGATA 2
Forretningsadresse: Hjellegata 2
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Stub
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 885 975 062
SAMEIGE HJELLEGATA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		596 877	656 876
Sum inntekter		596 877	656 876
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 120	24 240
Annen driftskostnad	2	469 026	579 648
Sum kostnader		491 146	603 888
Driftsresultat		105 731	52 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 464	10 076
Sum finansinntekter		10 464	10 076
Netto finans		10 464	10 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 195	63 064
Årsresultat		116 195	63 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 195	63 064
Totalresultat		116 195	63 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 195	63 064
Sum overføringer og disponeringer		116 195	63 064



Organisasjonsnr: 885 975 062
SAMEIGE HJELLEGATA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 853	38 000
Andre kortsiktige fordringer		51 040	59 473
Sum fordringer		53 893	97 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 057	116 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 057	116 434
Sum omløpsmidler		298 949	213 907
SUM EIENDELER		298 949	213 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	266 521	150 325
Sum opptjent egenkapital		266 521	150 325
Sum egenkapital		266 521	150 325
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 429	53 462
Skyldig offentlige avgifter			10 120
Sum kortsiktig gjeld		32 429	63 582
Sum gjeld		32 429	63 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 949	213 907





Organisasjonsnr: 885 975 062
SAMEIGE HJELLEGATA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameige Hjellegata 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorsberetning

Org.nr.: 885 975 062



Resultatregnskap			
Sameige Hjellegata 2			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		596 877	656 876
Sum driftsinntekter		<u>596 877</u>	<u>656 876</u>
Lønnskostnad	1	22 120	24 240
Annen driftskostnad	2	469 026	579 648
Sum driftskostnader		<u>491 146</u>	<u>603 888</u>
Driftsresultat		<u>105 731</u>	<u>52 988</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 464	10 076
Resultat av finansposter		<u>10 464</u>	<u>10 076</u>
Resultat før skattekostnad		116 195	63 064
Resultat		<u>116 195</u>	<u>63 064</u>
Årsresultat		<u>116 195</u>	<u>63 064</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 195	63 064
Sum overføringer		<u>116 195</u>	<u>63 064</u>



Balanse			
Sameige Hjellegata 2			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 853	38 000
Andre kortsiktige fordringer		51 040	59 473
Sum fordringer		<u>53 893</u>	<u>97 473</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 057	116 434
Sum omløpsmidler		<u>298 949</u>	<u>213 907</u>
Sum eiendeler		<u>298 949</u>	<u>213 907</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	266 521	150 325
Sum opptjent egenkapital		<u>266 521</u>	<u>150 325</u>
Sum egenkapital		<u>266 521</u>	<u>150 325</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 429	53 462
Skyldig offentlige avgifter		0	10 120
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 429</u>	<u>63 582</u>
Sum gjeld		<u>32 429</u>	<u>63 582</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>298 949</u>	<u>213 907</u>

Florø, 14.02.2024
Styret i Sameige Hjellegata 2

 Terje Stub styreleder	 Jostein Magnus Indrevær styremedlem	 Frode Ellingsund styremedlem
---	--	--

Sameige Hjellegata 2 Side 3



Sameige Hjellegata 2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note 1 Lønnskostnader

Sameige Hjellegata 2 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er utbetalt honorar til styreleder i 2023 på kr.20 000.

Note 2 Revisjon

Honorar til revisor for revisjon kr.14 375,- inkl mva.

Note 3 Egenkapital

Egenkapital 01.01.	150 325
Årsoverskudd	<u>116 195</u>
Egenkapital 31.12.	<u>266 521</u>

Egenkapitalen blir fordelt etter sameieprosent:

Florø Næringsbygg AS	5,13
Kinn kommune	34,15
Niklas og Nina Kumenius	1,80
Bjørg Marion Stavang	2,44
Gunn-Siri Aamot Verlo	2,72
Ole Magnus Øksnes	2,72
William Steinset	2,72
Niklas og Nina Kumenius	2,72
Kristina Sulaiman	2,05
Ingrid Seljestokken	2,10
Thor Grunde Krogsæter	2,72
Michael Meles Bitow	2,72
Denis Kaltak	2,72
Kjellaug Berg	2,72
Terje og Dina Stub	2,59
Evelyn Astrid Værholm	2,10
Hjellegata Borettslag	<u>25,87</u>
	<u>100,00</u>

Sameige Hjellegata 2 885 975 062



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Brønnøysundregistrene, Brønnøysund, 4815, Norge



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

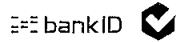
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 07:02:43 UTC



Penneo Dokumenterbarhet, VORMAV ETIPOS TAVEA EAAOI AEATU VNOIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>