



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 771 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSELENSVEGEN 32 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 073 249	4 838 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 073 249</b>	<b>4 838 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 230 862	3 199 106
Annen driftskostnad	1	857 051	616 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 087 913</b>	<b>3 815 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 336</b>	<b>1 022 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	475 448	307 135
Annen renteinntekt		607	1 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>476 055</b>	<b>308 395</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>475 915</b>	<b>308 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 461 251</b>	<b>1 330 963</b>
Skattekostnad på resultat	4	321 475	292 812
<b>Årsresultat</b>		<b>1 139 776</b>	<b>1 038 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 139 776</b>	<b>1 038 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 139 776</b>	<b>1 038 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 384 947	2 206 501



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 245 171	-1 168 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 139 776</b>	<b>1 038 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	58 094 198	60 902 810
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 094 198</b>	<b>60 902 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 442 408	7 247 048
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 442 408</b>	<b>7 247 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 536 606</b>	<b>68 149 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 669	96 706
Andre kortsiktige fordringer		101 284	112 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 953</b>	<b>208 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 462	40 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 462</b>	<b>40 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 415</b>	<b>249 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 066 021</b>	<b>68 399 683</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 323 100	2 323 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	52 184 558	52 184 558
Annen innskutt egenkapital	5	3 761 278	3 761 278
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 268 936</b>	<b>58 268 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 520 991	4 766 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 520 991</b>	<b>4 766 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>61 789 927</b>	<b>63 035 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 863 123	2 214 325
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 863 123</b>	<b>2 214 325</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 863 123</b>	<b>2 214 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		355 346	219 707
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 057 624	2 828 848
Annen kortsiktig gjeld			101 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 412 970</b>	<b>3 150 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 276 093</b>	<b>5 364 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 066 021</b>	<b>68 399 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 771 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSELENSVEGEN 32 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 771 411  
PORSELENSVEGEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 073 249	4 838 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 073 249</b>	<b>4 838 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 230 862	3 199 106
Annen driftskostnad	1	857 051	616 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 087 913</b>	<b>3 815 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 336</b>	<b>1 022 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	475 448	307 135
Annen renteinntekt		607	1 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>476 055</b>	<b>308 395</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>475 915</b>	<b>308 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 461 251</b>	<b>1 330 963</b>
Skattekostnad på resultat	4	321 475	292 812
<b>Årsresultat</b>		<b>1 139 776</b>	<b>1 038 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 139 776</b>	<b>1 038 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 139 776</b>	<b>1 038 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 384 947	2 206 501
Overført fra annen egenkapital		-1 245 171	-1 168 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 139 776</b>	<b>1 038 151</b>



Organisasjonsnr: 927 771 411  
PORSELENSVEGEN 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	58 094 198	60 902 810
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 094 198</b>	<b>60 902 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	8 442 408	7 247 048
<b>Sum finansielle</b>		<b>8 442 408</b>	<b>7 247 048</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 536 606</b>	<b>68 149 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 669	96 706
Andre kortsiktige			
fordringer		101 284	112 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 953</b>	<b>208 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		259 462	40 888
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>259 462</b>	<b>40 888</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 415</b>	<b>249 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 066 021</b>	<b>68 399 683</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	2 323 100	2 323 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	52 184 558	52 184 558
Annen innskutt egenkapital	5	3 761 278	3 761 278
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 268 936</b>	<b>58 268 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 520 991	4 766 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 520 991</b>	<b>4 766 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>61 789 927</b>	<b>63 035 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 863 123	2 214 325
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 863 123</b>	<b>2 214 325</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 863 123</b>	<b>2 214 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		355 346	219 707
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 057 624	2 828 848
Annen kortsiktig gjeld			101 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 412 970</b>	<b>3 150 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 276 093</b>	<b>5 364 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 066 021</b>	<b>68 399 683</b>



Organisasjonsnr: 927 771 411  
PORSELENSVEGEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Cato Borg  
2025-04-08

 BankID Signing  
Bjørn Gunnar Fjellheim  
2025-04-08

 BankID Signing  
Dag Engelhardt Sanderberg  
2025-04-08

 BankID Signing  
Eise Myrvold  
2025-04-09

# Årsregnskap 2024

## Porselensvegen 32 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 771 411**



### RESULTATREGNSKAP

#### PORSELENSVEGEN 32 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 073 249	4 838 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 073 249</b>	<b>4 838 105</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 230 862	3 199 106
Annen driftskostnad	1	857 051	616 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 087 913</b>	<b>3 815 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 336</b>	<b>1 022 568</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	475 448	307 135
Annen renteinntekt		607	1 260
Annen finanskostnad		140	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>475 915</b>	<b>308 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 461 251</b>	<b>1 330 963</b>
Skattekostnad på resultat	4	321 475	292 812
<b>Resultat</b>		<b>1 139 776</b>	<b>1 038 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 139 776</b>	<b>1 038 151</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 384 947	2 206 501
Overført fra annen egenkapital		1 245 171	1 168 350
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 139 776</b>	<b>1 038 151</b>



### BALANSE

#### PORSELENSVEGEN 32 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	58 094 198	60 902 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 094 198</b>	<b>60 902 810</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 442 408	7 247 048
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 442 408</b>	<b>7 247 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 536 606</b>	<b>68 149 858</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		168 669	96 706
Andre kortsiktige fordringer		101 284	112 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 953</b>	<b>208 936</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 462	40 888
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 415</b>	<b>249 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 066 021</b>	<b>68 399 683</b>



## BALANSE

### PORSELENSVEGEN 32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 323 100	2 323 100
Overkurs	5	52 184 558	52 184 558
Annen innskutt egenkapital	5	3 761 278	3 761 278
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 268 936</b>	<b>58 268 936</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	3 520 991	4 766 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 520 991</b>	<b>4 766 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>61 789 927</b>	<b>63 035 098</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	1 863 123	2 214 325
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 863 123</b>	<b>2 214 325</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		355 346	219 707
Konserngjeld	3	3 057 624	2 828 848
Annen kortsiktig gjeld		0	101 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 412 970</b>	<b>3 150 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 276 093</b>	<b>5 364 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 066 021</b>	<b>68 399 683</b>

Oslo, 08.04.2025  
Styret i Porselensvegen 32 AS

\_\_\_\_\_  
Dag Engelhardt Sanderberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gunnar Fjellheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cato Winther Borg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elise Myrvold  
Styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tomter avskrives ikke.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Porselensvegen 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 31 250.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	63 865 435		5 026 871	68 892 306
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		422 250		422 250
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>63 865 435</b>	<b>422 250</b>	<b>5 026 871</b>	<b>69 314 556</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 194 114	26 244		11 220 358
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>52 671 321</b>	<b>396 006</b>	<b>5 026 871</b>	<b>58 094 198</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 204 618	26 244		3 230 862
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år		

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 442 408	7 247 048
<b>Sum</b>	<b>8 442 408</b>	<b>7 247 048</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 057 624	2 828 848
<b>Sum</b>	<b>3 057 624</b>	<b>2 828 848</b>

Langsiktig konsernmellomværende er renteberegnet med en rentesats på 5,98% p.a.

Eiendommen tilhørende Porselensveien 32 AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Grenland Kontoreiendom AS.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	672 677	622 347
Endring i utsatt skatt	-351 202	-329 535
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>321 475</b>	<b>292 812</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 461 251	1 330 963
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 596 372	1 497 886
Avgitt konsernbidrag	-3 057 624	-2 828 848
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	672 677	622 347
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-672 677	-622 347
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>Fisjon 01.07.2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 468 742	10 065 114	1 596 372
<b>Sum</b>	<b>8 468 742</b>	<b>10 065 114</b>	<b>1 596 372</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 468 742</b>	<b>10 065 114</b>	<b>1 596 372</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 863 123</b>	<b>2 214 325</b>	<b>351 202</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 323 100	52 184 558	3 761 278	4 766 162	63 035 098
Årets resultat				1 139 776	1 139 776
Konsernbidrag avgitt				-2 384 947	-2 384 947
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 323 100</b>	<b>52 184 558</b>	<b>3 761 278</b>	<b>3 520 991</b>	<b>61 789 927</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PORSELENSVEGEN 32 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	232,3	2 323 100
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>2 323 100</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Grenland Kontoreiendom AS	10 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Porselensvegen 32 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porselensvegen 32 AS som viser et overskudd på NOK 1 139 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: B60AN-W5LZD-6M98V-1RMMV8-97AN8-THPOM





Revisors beretning 2024 for Porselensvegen 32 AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 8. april 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B60AN-W5LZD-6M98V-1RMV8-97AN8-THP0M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 09:20:29 UTC



Penneo Dokumentnr: B60AN-W5ZD-6M98V-TRM18-97AN8-THP0M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.