



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	947 523 384
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BILET 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Else-Beth Viddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 285 647	1 267 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 285 647</b>	<b>1 267 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	59 471
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 050	10 537
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	970 030	831 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 540</b>	<b>901 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 107</b>	<b>366 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 789	2 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 789</b>	<b>2 239</b>
Annen rentekostnad		97 418	104 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 418</b>	<b>104 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 629</b>	<b>102 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 478</b>	<b>264 152</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 478</b>	<b>264 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 478</b>	<b>264 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 478	264 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 478</b>	<b>264 151</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 348 760	6 348 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	45 663	59 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 394 423</b>	<b>6 408 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 394 423</b>	<b>6 408 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 960	0
Andre fordringer	11	86 470	89 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 430</b>	<b>89 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 213 587	2 360 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 213 587</b>	<b>2 360 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 308 017</b>	<b>2 450 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 702 440</b>	<b>8 859 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 349 317	3 188 839



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 346 817</b>	<b>3 186 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 349 317</b>	<b>3 188 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 709 209	5 061 677
Øvrig langsiktig gjeld		530 000	530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 239 209</b>	<b>5 591 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 239 209</b>	<b>5 591 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 015	66 053
Annen kortsiktig gjeld	14	15 899	12 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 914</b>	<b>78 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 353 123</b>	<b>5 670 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 702 440</b>	<b>8 859 342</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	5 239 209	5 591 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472626

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 523 384  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BILET 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Beth Viddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 947 523 384  
BILET 8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 285 647	1 267 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 285 647</b>	<b>1 267 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	59 471
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 050	10 537
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	970 030	831 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 540</b>	<b>901 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 107</b>	<b>366 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 789	2 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 789</b>	<b>2 239</b>
Annen rentekostnad		97 418	104 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 418</b>	<b>104 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 629</b>	<b>102 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 478</b>	<b>264 152</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 478</b>	<b>264 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 478</b>	<b>264 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 478	264 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 478</b>	<b>264 151</b>



Organisasjonsnr: 947 523 384  
BILET 8 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 348 760	6 348 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	45 663	59 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 394 423</b>	<b>6 408 473</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 394 423</b>	<b>6 408 473</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 960	0
Andre fordringer	11	86 470	89 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 430</b>	<b>89 967</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 213 587	2 360 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 213 587</b>	<b>2 360 903</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 308 017</b>	<b>2 450 870</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 702 440</b>	<b>8 859 342</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 349 317	3 188 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 346 817</b>	<b>3 186 339</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 349 317</b>	<b>3 188 839</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 709 209	5 061 677
Øvrig langsiktig gjeld		530 000	530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 239 209</b>	<b>5 591 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 239 209</b>	<b>5 591 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 015	66 053
Annen kortsiktig gjeld	14	15 899	12 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 914</b>	<b>78 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 353 123</b>	<b>5 670 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 702 440</b>	<b>8 859 342</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	5 239 209	5 591 677



Organisasjonsnr: 947 523 384  
BILET 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Bilet 8 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 372 043</b>	<b>2 513 186</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	160 478	264 151
Tilbakeføring av avskrivning	14 050	10 537
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-70 250
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-352 468	-345 582
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-177 940</b>	<b>-141 143</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 194 103</b>	<b>2 372 043</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restansekonto	7 960	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 241
Forskuddsbetalte forsikr.premie	62 219	51 465
Andre forskuddsbet. kostnader	24 251	34 261
Andre bankinnskudd	397 672	394 205
Driftskonto	1 815 915	1 966 698
Leverandører	-98 015	-66 053
Påløpne renter langsiktig gjeld	-7 939	-8 533
Mellomregning finansieringsforetak	-7 960	0
Forskudd / overdekning	0	-4 241
<b>Disponible midler</b>	<b>2 194 103</b>	<b>2 372 043</b>

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2022 på kr 397 672,-.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Bilet 8 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 285 647	1 267 638	1 287 532	1 575 960
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 285 647</b>	<b>1 267 638</b>	<b>1 287 532</b>	<b>1 575 960</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 285 647</b>	<b>1 267 638</b>	<b>1 287 532</b>	<b>1 575 960</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	8 460	7 596	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	51 875	60 000	60 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	14 050	10 537	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	11 446	10 846	11 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	5	97 061	100 005	115 100	156 800
Kommunale avgifter/renovasjon	6	326 158	301 799	311 600	352 100
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 907	18 521	12 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	78 105	73 929	58 600	158 000
Revisjonshonorar		4 931	4 778	5 000	5 300
Forretningsførerhonorar		80 630	77 753	80 700	83 000
Andre honorar	9	137 691	31 896	5 000	5 000
Kontorkostnad		1 831	2 966	1 500	1 500
TV/bredbånd		144 003	135 002	146 000	155 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	357	0	0
Kontingent og gaver		7 500	11 378	8 500	8 500
Forsikring		52 753	48 051	52 900	63 700
Eiendomsskatt		8 228	0	0	11 600
Andre kostnader	10	11 786	14 096	11 800	32 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 052 540</b>	<b>901 386</b>	<b>888 160</b>	<b>1 124 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 107</b>	<b>366 252</b>	<b>399 372</b>	<b>451 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		24 789	2 239	0	0
Rentekostnad		97 418	104 340	98 000	91 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>72 629</b>	<b>102 101</b>	<b>98 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 478</b>	<b>264 151</b>	<b>301 372</b>	<b>360 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		160 478	264 151	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>160 478</b>	<b>264 151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Bilet 8 Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	47 000	47 000
Bygninger	3	2 293 500	2 293 500
Påkostninger	3	3 864 493	3 864 493
Garasjer	3	143 767	143 767
Andre driftsmidler	3	45 663	59 713
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 394 423</b>	<b>6 408 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		7 960	0
Andre kortsiktige fordringer	11	0	4 241
Forskuddsbetalte kostnader		86 470	85 726
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 213 587	2 360 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 308 017</b>	<b>2 450 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 702 440</b>	<b>8 859 342</b>



## Balanse 2022 Bilet 8 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 346 817	3 186 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 346 817</b>	<b>3 186 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 349 317</b>	<b>3 188 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	4 709 209	5 061 677
Borettsinnskudd		494 000	494 000
Andre innskudd		36 000	36 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 239 209</b>	<b>5 591 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 241
Leverandørgjeld		98 015	66 053
Påløpne renter		7 939	8 533
Annen kortsiktig gjeld	14	7 960	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 914</b>	<b>78 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 353 123</b>	<b>5 670 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 702 440</b>	<b>8 859 342</b>
Pantstillelser	15	5 239 209	5 591 677

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Else-Beth Viddal  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Rikke Lydia Kjeilen Johannessen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Anne Wahlberg  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Bilet 8 Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk, GRFS for små foretak.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Bilet 8 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	770 604	770 604
3609 Leie parkering	16 800	16 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	48 900	29 700
3650 Innkrevde felleskostn. renter	96 231	104 262
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	353 112	346 272
<b>Sum</b>	<b>1 285 647</b>	<b>1 267 638</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5280 Andre fordeler fra lønn	0	2 000
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	0	-2 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	7 596
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	60 000	51 875
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>59 471</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Vannstoppsyst	Komfyrvakter	Tomt	Bygninger	Påkostninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 855	70 250	47 000	2 293 500	3 752 637	143 767
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 855	70 250	47 000	2 293 500	3 752 637	143 767
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	24 587	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	111 855	45 663	47 000	2 293 500	3 752 637	143 767
Årets avskrivninger :	0	14 050	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2021	1964	1964	2008	2002
Antatt levetid i år :		5				

Borettslaget består av 25 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 128 , b.nr 26 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 1 797 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nrSP563573.



Noter årsregnskap 2022 Bilet 8 Borettslag

**Note 4 - Energikostnader**

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	11 446	10 846
<b>Sum</b>	<b>11 446</b>	<b>10 846</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

**Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler**

	2022	2021
6360 Annet renhold	830	150
6361 Fast renhold	44 850	47 981
6362 Skadedyrtryddelse	11 336	10 640
6390 Andre driftskostnader	720	1 315
6391 Snømåking/strøing/feiing	39 325	39 519
6392 Containerleie/tømming	0	300
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	0	100
<b>Sum</b>	<b>97 061</b>	<b>100 005</b>

Konto 6390 Radonmåler, sporfilm.

**Note 6 - Kommunale avgifter**

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	326 158	301 799
<b>Sum</b>	<b>326 158</b>	<b>301 799</b>

**Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	16 064
6540 Inventar	999	998
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	340	1 354
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 122	105
6552 Driftsmateriell	2 446	0
<b>Sum</b>	<b>7 907</b>	<b>18 521</b>

Konto 6540 putekasse  
Konto 6552 maling, olje



## Noter årsregnskap 2022 Bilet 8 Borettslag

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	11 676	17 918
6603 Vedlikehold elektro	0	3 461
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	21 125
6617 Vedlikehold brannvernustyr	24 930	21 425
6630 Egenandel forsikring	20 000	10 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	21 500	0
<b>Sum</b>	<b>78 105</b>	<b>73 929</b>

Konto 6602 spyling, filming avløp.  
Konto 6617 Gecom serviceavake brann og nødlys, utbedring.  
Konto 6650 Boblen arkitektkontor.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 113	6 740
6720 Juridisk honorar	5 078	0
6730 Teknisk honorar	125 500	25 156
<b>Sum</b>	<b>137 691</b>	<b>31 896</b>

Konto 6714 Tilleggsavtale nøkkelsystem, produsert varselbrev.  
Konto 6720 Oppfølgingssak.  
Konto 6730 Bistand vedr. planlegging våtrom, energisparing.

### Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	5 225	675
7719 Møter, div. styret	3 173	3 077
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 085	0
7770 Betalingskostnader	973	982
7773 Omkostninger innkreving	331	272
7790 Andre kostnader	0	9 091
<b>Sum</b>	<b>11 786</b>	<b>14 097</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 241
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 241</b>



## Noter årsregnskap 2022 Bilet 8 Borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 500	0	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 186 339	160 478	3 346 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 186 339</b>	<b>160 478</b>	<b>3 346 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 188 839</b>	<b>160 478</b>	<b>3 349 317</b>

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>11507092</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.985 %
Betingelser:	Fast rente til 01.11.2029
Beregnet innfridd:	01.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	7 824 844
Lånesaldo 01.01:	5 061 677
Avdrag i perioden:	352 468
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 709 209</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 838 289

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11507092	1	195 230	195 230
	24	188 082	4 513 968

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	7 960	0
<b>Sum</b>	<b>7 960</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2022 Bilet 8 Borettslag

**Note 15 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2022**

Bokført langsiktig gjeld	4 745 209
Innskuddskapital	494 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>5 239 209</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>6 348 760</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bilet 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bilet 8 Borettslag**

Styreleder	Else-Beth Viddal (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Anne Wahlberg (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Rikke Lydia Kjeilen Johannessen (sign.)	23.02.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bilet 8 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bilet 8 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 27. februar 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor