



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 754 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTERUDGATA VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Kristin Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 899 258 | 6 034 924 |
| Sum inntekter | | 6 899 258 | 6 104 368 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 415 527 | 380 372 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 166 527 | 150 479 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 5 256 474 | 3 526 700 |
| Sum kostnader | | 6 019 453 | 4 179 736 |
| Driftsresultat | | 879 805 | 1 924 632 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 28 583 | 25 543 |
| Annen renteinntekt | | 90 975 | 111 903 |
| Sum finansinntekter | | 119 558 | 137 446 |
| Annen rentekostnad | | 1 612 554 | 1 339 860 |
| Sum finanskostnader | | 1 612 554 | 1 339 860 |
| Netto finans | | -1 492 997 | -1 202 414 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -432 266 | 774 959 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -432 266 | 774 959 |
| Årsresultat | | -613 192 | 722 218 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -613 192 | 722 218 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -613 192 | 722 218 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 39 037 453 | 39 004 094 |
| Maskiner og anlegg | 9 | 2 188 728 | 2 099 677 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 226 181 | 41 103 770 |
| Sum anleggsmidler | | 41 226 181 | 41 103 770 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 101 704 | 2 450 |
| Andre fordringer | | 142 750 | 468 142 |
| Sum fordringer | | 244 454 | 470 592 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 1 645 732 | 3 082 856 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 645 732 | 3 082 856 |
| Sum omløpsmidler | | 1 890 186 | 3 553 447 |
| SUM EIENDELER | | 43 116 367 | 44 657 218 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital | | 9 600 | 9 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 600 | 9 700 |

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 2 555 085 | 3 168 277 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 555 085 | 3 168 277 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 2 564 685 | 3 177 977 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 27 875 119 | 28 462 197 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 12 376 945 | 12 500 020 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 252 064 | 40 962 217 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 252 064 | 40 962 217 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 637 | 487 015 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 812 | 9 426 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 279 170 | 20 582 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 299 618 | 517 024 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 40 551 682 | 41 479 240 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 116 367 | 44 657 218 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 39 809 593 | 39 845 007 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349863

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 754 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTERUDGATA VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Kristin Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 948 754 681
BUSTERUDGATA VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 899 258 | 6 034 924 |
| Sum inntekter | | 6 899 258 | 6 104 368 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 415 527 | 380 372 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 166 527 | 150 479 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 5 256 474 | 3 526 700 |
| Sum kostnader | | 6 019 453 | 4 179 736 |
| Driftsresultat | | 879 805 | 1 924 632 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 28 583 | 25 543 |
| Annen renteinntekt | | 90 975 | 111 903 |
| Sum finansinntekter | | 119 558 | 137 446 |
| Annen rentekostnad | | 1 612 554 | 1 339 860 |
| Sum finanskostnader | | 1 612 554 | 1 339 860 |
| Netto finans | | -1 492 997 | -1 202 414 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -432 266 | 774 959 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -432 266 | 774 959 |
| Årsresultat | | -613 192 | 722 218 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -613 192 | 722 218 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -613 192 | 722 218 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | 27 875 119 | 28 462 197 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 12 376 945 | 12 500 020 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 252 064 | 40 962 217 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 252 064 | 40 962 217 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 637 | 487 015 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 812 | 9 426 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 279 170 | 20 582 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 299 618 | 517 024 |
| Sum gjeld | | 40 551 682 | 41 479 240 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 116 367 | 44 657 218 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 39 809 593 | 39 845 007 |



Organisasjonsnr: 948 754 681
BUSTERUDGATA VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.24 | Budsjett 2024 | Resultat 31.12.23 | Budsjett 2025 |
|--|------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 5 804 520 | 5 862 000 | 5 047 894 | 6 392 300 |
| Leieinntekter eldresenteret | | 0 | 0 | 55 544 | 0 |
| Garasjer, carporter, parkeringsinntekter | | 84 098 | 85 400 | 79 680 | 90 600 |
| Inntekt kabel-TV | | 541 440 | 541 000 | 494 700 | 576 000 |
| Andre leieinntekter | | 8 400 | 0 | 5 250 | 0 |
| Varmt vann, brensel og strømminnt. | | 460 800 | 465 600 | 407 400 | 495 400 |
| Varmt vann-brensel eldresenteret | | 0 | 0 | 13 900 | 0 |
| Sum inntekter | | 6 899 258 | 6 954 000 | 6 104 368 | 7 554 300 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 179 527 | 172 000 | 165 372 | 175 700 |
| Styrehonorar | 2 | 236 000 | 230 000 | 215 000 | 187 200 |
| Avskrivninger | 9 | 166 527 | 151 000 | 150 479 | 178 500 |
| Energi, strøm, olje, gass | | 479 138 | 570 000 | 532 034 | 530 000 |
| Eiendomsskatt | | 227 127 | 238 900 | 207 784 | 230 000 |
| Renhold byrå | | 22 500 | 0 | 0 | 30 000 |
| Inventar | | 17 824 | 10 000 | 20 356 | 20 000 |
| Vedlikehold | 4 | 437 102 | 400 000 | 290 573 | 450 000 |
| Heiskostnader | | 101 563 | 50 000 | 60 187 | 100 000 |
| Servicekontrakter, HMS, Brann | | 51 358 | 50 000 | 49 866 | 52 000 |
| Vaktmestertjenester | | 390 537 | 530 000 | 402 588 | 500 000 |
| Periodisk vedlikehold | 5 | 1 163 364 | 517 000 | 248 948 | 400 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 20 642 | 17 000 | 12 919 | 18 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 297 048 | 297 700 | 280 236 | 309 600 |
| Andre tjenester | | 0 | 25 000 | 7 519 | 15 000 |
| Kontorrekv, telefon, porto | | 33 043 | 20 000 | 16 171 | 20 000 |
| TV bredbånd | | 563 435 | 547 000 | 519 202 | 586 000 |
| Kontingenter boligbyggelag og NBBL | | 20 181 | 20 200 | 20 181 | 20 200 |
| Forsikring | | 310 570 | 319 000 | 272 900 | 342 000 |
| Kurs | | 0 | 5 000 | 7 440 | 5 000 |
| Kommunale avgifter | | 1 264 672 | 1 000 000 | 668 604 | 1 233 000 |
| Bankgebyrer | | 5 502 | 4 500 | 4 694 | 5 000 |
| Andre kostnader | 6 | 31 791 | 10 000 | 26 685 | 20 000 |
| Sum driftskostnader | | 6 019 453 | 5 184 300 | 4 179 736 | 5 427 200 |
| Driftsresultat | | 879 805 | 1 769 700 | 1 924 632 | 2 127 100 |
| FINANSINNT- OG KOSTNAD | | | | | |
| Utbytte fra Gjensidige | | 28 583 | 0 | 25 543 | 0 |
| Renteinntekter | | 90 975 | 25 800 | 111 903 | 51 200 |
| Rentekostnad | | 1 612 554 | 1 680 000 | 1 339 860 | 1 600 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -1 492 997 | -1 654 200 | -1 202 414 | -1 548 800 |
| Årsresultat | | -613 192 | 115 500 | 722 218 | 578 300 |
| Disponeringer: | | | | | |
| Overført til egenkapital | | -613 192 | 0 | 722 218 | 0 |
| Sum disponering | | -613 192 | 0 | 722 218 | 0 |

Busterudgata Vest borettslag



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.24 | Balanse 31.12.23 |
|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 7 | 1 225 463 | 1 225 463 |
| Bygninger | 8 | 35 767 650 | 35 767 650 |
| Igang satt, ikke ferdigstilt | 8 | 1 373 115 | 1 339 756 |
| Jordvarme og varmepumpe | 9 | 1 134 761 | 1 203 535 |
| Miljøstasjon | 8 | 362 622 | 362 622 |
| Garasjer | 8 | 308 603 | 308 603 |
| Ladestasjon | 9 | 180 198 | 0 |
| Andre driftsmidler | 9 | 873 769 | 896 142 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 226 181 | 41 103 770 |
| Sum anleggsmidler | | 41 226 181 | 41 103 770 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 70 278 | 0 |
| Kundefordringer | | 31 426 | 2 450 |
| Andre fordringer/forskuddsbet. kost. | | 142 750 | 468 142 |
| Sum fordringer | | 244 454 | 470 592 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på skattetrekkkonto | 10 | 7 100 | 5 234 |
| Innestående på driftskonto | | 1 638 632 | 3 077 622 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 1 645 732 | 3 082 856 |
| Sum omløpsmidler | | 1 890 186 | 3 553 447 |
| SUM EIENDELER | | 43 116 367 | 44 657 218 |

Busterudgata Vest borettslag



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.24 | Balanse 31.12.23 |
|---------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 9 600 | 9 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 600 | 9 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 555 085 | 3 168 277 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 555 085 | 3 168 277 |
| Sum egenkapital | | 2 564 685 | 3 177 977 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 11 | 27 875 119 | 28 462 197 |
| Borettsinnskudd | 12 | 12 376 945 | 12 500 020 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 252 064 | 40 962 217 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til forretningsfører | | 70 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 8 637 | 487 015 |
| Skyldig off. myndigheter | | 11 812 | 9 426 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 13 004 | 12 005 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 266 096 | 8 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 299 618 | 517 024 |
| Sum gjeld | | 40 551 682 | 41 479 240 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 116 367 | 44 657 218 |
| Pantestillelser | | 39 809 593 | 39 845 007 |

Busterudgata Vest borettslag



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2024

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| A. Disponible midler IB | 3 036 424 | 4 127 224 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | -613 192 | 722 218 |
| Tilbakeført avskrivninger | 166 527 | 150 479 |
| Påkostninger | -412 013 | -1 336 256 |
| Avdrag lån | -587 078 | -627 241 |
| Endringer i andre langsiktige poster | -100 | 0 |
| B. Årets endringer disponible midler | -1 445 855 | -1 090 800 |
| C. Disponible midler UB | 1 590 568 | 3 036 424 |
| Omløpsmidler | 1 890 186 | 3 553 447 |
| Kortsiktig gjeld | 299 618 | 517 024 |
| Disponible midler | 1 590 568 | 3 036 424 |



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2024

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Lønn renholder | 121 371 | 113 625 |
| Arbeidsgiveravgift | 51 059 | 45 164 |
| Pensjonspremie | 4 748 | 4 433 |
| Gaver - oppmerksomheter | 2 000 | 1 815 |
| Yrkesskadeforsikring | 350 | 335 |
| Sum | 179 527 | 165 372 |

Ved årsskiftet var det én ansatt renholder som utgjør 0,2 årsverk.

Arbeidsgiveravgift refererer seg til lønn ansatte, samt styrehonorar.

Borettslaget har ansatte som kommer inn under lov om foretakspensjon.

Det er tegnet avtale med Storebrand om obligatorisk tjenestepensjon som oppfyller kravene i loven

Note 2 - Styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|--------------|----------------|----------------|
| Styrehonorar | 236 000 | 215 000 |
| Sum | 236 000 | 215 000 |



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2024

Note 3 - Revisjonshonorar

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 13 142 | 12 919 |
| Honorar rådgivning revisjon | 7 500 | 0 |
| Sum | 20 642 | 12 919 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 118 815 | 282 140 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 135 995 | 8 434 |
| Reparasjon og vedlikehold garasjer | 182 292 | 0 |
| Sum | 437 102 | 290 573 |

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------------------|----------------|
| Periodisk vedlikehold | 1 163 364 | 248 948 |
| Sum | 1 163 364 | 248 948 |

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:
Uteområder og parkering mot Busterudgata;
Ny kantsten, nye plener, ny beplantning, reasfaltert inngangspartiene samt deler av parkeringsplassen kr 936 913
Oppgradert almenbelysningen til led i kjellerboden i nr 12 og 14 kr 124 562
Rens av ventilasjonsanlegget, kanaler og vifter kr 101 888

Note 6 - Andre kostnader

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Annet driftsmateriale | 8 456 | 0 |
| Snitter julesamling, kaffe vaktmester, møter osv | 0 | 8 897 |
| Gen forsaml, beboermøter, leie lokaler, servering | 14 798 | 6 192 |
| Andre kostnader | 8 538 | 11 596 |
| Sum | 31 791 | 26 685 |



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2024

Note 7 - Tomt

| | Tomt | P-plasser ved nr 10 | Grensejustering nabotomter |
|--------------------------------------|---------|---------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 965 000 | 248 563 | 11 900 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 965 000 | 248 563 | 11 900 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 965 000 | 248 563 | 11 900 |
| Anskaffelsesår : | 1980 | 2015 | 2022 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Note 8 - Bygninger

| | Kostpris bygning | Påkost bygning | Påkost bygning | Garasje | Påkost garasje | Rekkverk på tak nr 14 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|----------------|---------|----------------|-----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 35 483 645 | 150 000 | 78 930 | 68 505 | 240 098 | 55 075 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 35 483 645 | 150 000 | 78 930 | 68 505 | 240 098 | 55 075 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 35 483 645 | 150 000 | 78 930 | 68 505 | 240 098 | 55 075 |
| Anskaffelsesår : | 1980 | 1984 | 1985 | 1985 | 1987 | 2017 |
| Antatt levetid i år : | | | | | | |

| | Miljøstasjon | Jordvarme og varmepumpe |
|--------------------------------------|--------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 362 622 | 1 375 468 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 362 622 | 1 375 468 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 240 707 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 362 622 | 1 134 761 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 68 773 |
| Anskaffelsesår : | 2018 | 2021 |
| Antatt levetid i år : | | 20 |

Igangsatt, ikke ferdigstilt

Kjøp av leil 97 kr: 1 100 622

Sletting av innskudd tilhørende leilighet 97 kr: -123 075,-

Diverse prosjektarbeid, arkitekt, advokatbistand med mer kr: 395 568

Totalt kr 1 373 115,-



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2024

Note 9 - Andre driftsmidler

| | Vaskemaskin | Kombivaskemas | Duesikring | Flettverksgjerde | Brannvarslingsa | Ladestasjon |
|--------------------------------------|-------------|---------------|------------|------------------|-----------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 23 990 | 37 500 | 111 203 | 32 250 | 870 500 | 0 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 196 580 |
| Årets avgang : | 0 | 37 500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 23 990 | 0 | 111 203 | 32 250 | 870 500 | 196 580 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 21 491 | 37 500 | 71 487 | 12 900 | 116 067 | 16 382 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 2 499 | 0 | 39 716 | 19 350 | 754 433 | 180 198 |
| Årets avskrivninger : | 2 999 | 0 | 15 886 | 3 225 | 58 033 | 16 382 |
| Anskaffelsesår : | 2017 | 2013 | 2020 | 2020 | 2022 | 2024 |
| Antatt levetid i år : | 8 | 10 | 7 | 10 | 15 | 8 |

Gulvvaskemask

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 |
| Årets tilgang : | 58 999 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 58 999 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 1 229 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 57 770 |
| Årets avskrivninger : | 1 229 |
| Anskaffelsesår : | 2024 |
| Antatt levetid i år : | 8 |

Note 10 - Bankinnskudd bundne midler

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Bankinnskudd for skattetrekk | 7 100 | 5 234 |
| Sum | 7 100 | 5 234 |



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2024

Note 11 - Langsiktig gjeld

| | | |
|-------------------------|--|-------------------------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
| Formål: | Rehab, vedlikehold 2018 til og med 2022 | Sak Eldresenteret Halden Kommune |
| Lånenummer: | 16364833702 | 16364802556 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2021 |
| Rentesats: | 5.70 % | 5.70 % |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2051 | 31.12.2033 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 27 000 000 | 2 900 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 25 959 770 | 2 502 427 |
| Avdrag i perioden: | 396 593 | 190 485 |
| Lånesaldo 31.12: | 25 563 177 | 2 311 942 |

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 12 - Borettsinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 12 376 945 | 12 500 020 |
| Sum | 12 376 945 | 12 500 020 |

Sletting av innskudd tilhørende leil nr 97 kr 123 175



Resultat og balanse med noter for Busterudgata Vest borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Busterudgata Vest borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Eli Kristin Andreassen (sign.) | 02.03.2025 |
| Styremedlem | Solveig Brække (sign.) | 02.03.2025 |
| Styremedlem | Eva-Lill Strøm (sign.) | 28.02.2025 |
| Styremedlem | Terje Vidar Høvik (sign.) | 28.02.2025 |



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Busterudgata Vest Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Busterudgata Vest Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: ECSYS-21D31-18CJ1-LB10C-31AU0-NEUP4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 11:59:00 UTC



Penneo Dokumentnr: ECSYS-2TD3T-IBCJT-LBT0C-3TAU0-NEUP4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.