



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 538 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE SENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 572	30 236
Sum kostnader		65 572	30 236
Driftsresultat		-65 572	-30 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 494 976	633 624
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		928 600	472 138
Annen renteinntekt		12	172
Sum finansinntekter		2 423 588	1 105 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 996	134 331
Annen rentekostnad		2 092 020	941 367
Sum finanskostnader		2 358 016	1 075 698
Netto finans		65 572	30 236
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	0	0
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 7	43 791 003	42 819 306
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	45 754 142	49 701 130
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		89 545 146	92 520 436
Sum anleggsmidler		89 545 146	92 520 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 634	11 634
Konsernfordringer	6	1 494 976	633 624
Sum fordringer		1 506 610	645 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317	47 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317	47 128
Sum omløpsmidler		1 506 927	692 386
SUM EIENDELER		91 052 073	93 212 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5, 8	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	73 750 000	76 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	13 565 778	13 299 782
Øvrig langsiktig gjeld		3 389 252	3 322 796
Sum annen langsiktig gjeld		90 705 030	92 622 578
Sum langsiktig gjeld		90 705 030	92 622 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 125
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		317 043	532 118
Sum kortsiktig gjeld		317 043	560 243
Sum gjeld		91 022 073	93 182 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 052 073	93 212 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840456

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 538 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE SENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 921 538 324
STOKKE SENTER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 572	30 236
Sum kostnader		65 572	30 236
Driftsresultat		-65 572	-30 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 494 976	633 624
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		928 600	472 138
Annen renteinntekt		12	172
Sum finansinntekter		2 423 588	1 105 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 996	134 331
Annen rentekostnad		2 092 020	941 367
Sum finanskostnader		2 358 016	1 075 698
Netto finans		65 572	30 236
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	0	0
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5		



Organisasjonsnr: 921 538 324
STOKKE SENTER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 7 43 791 003 42 819 306

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 6, 7 45 754 142 49 701 130

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum finansielle

anleggsmidler 89 545 146 92 520 436

Sum anleggsmidler 89 545 146 92 520 436

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 11 634 11 634

Konsernfordringer 6 1 494 976 633 624

Sum fordringer 1 506 610 645 258

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 317 47 128

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 317 47 128

Sum omløpsmidler 1 506 927 692 386

SUM EIENDELER 91 052 073 93 212 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Annen egenkapital



Sum egenkapital	5, 8	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	73 750 000	76 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	13 565 778	13 299 782
Øvrig langsiktig gjeld		3 389 252	3 322 796
Sum annen langsiktig gjeld		90 705 030	92 622 578
Sum langsiktig gjeld		90 705 030	92 622 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 125
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		317 043	532 118
Sum kortsiktig gjeld		317 043	560 243
Sum gjeld		91 022 073	93 182 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 052 073	93 212 821



Organisasjonsnr: 921 538 324
STOKKE SENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Stokke Senter Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 538 324

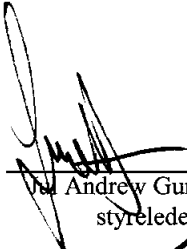
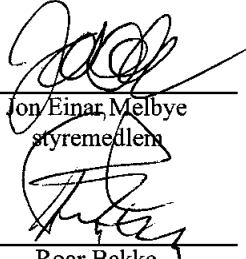

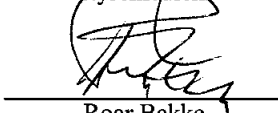


Resultatregnskap			
Stokke Senter Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		65 572	30 236
Sum driftskostnader		65 572	30 236
Driftsresultat		-65 572	-30 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 494 976	633 624
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		928 600	472 138
Annen renteinntekt		12	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 996	134 331
Annen rentekostnad		2 092 020	941 367
Resultat av finansposter		65 572	30 236
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat	5	0	0



Balanse			
Stokke Senter Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 7	43 791 003	42 819 306
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	45 754 142	49 701 130
Sum finansielle anleggsmidler		89 545 146	92 520 436
Sum anleggsmidler		89 545 146	92 520 436
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		11 634	11 634
Konsernfordringer	6	1 494 976	633 624
Sum fordringer		1 506 610	645 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317	47 128
Sum omløpsmidler		1 506 927	692 386
Sum eiendeler		91 052 073	93 212 821
Stokke Senter Holding AS		Side 3	



Balanse			
Stokke Senter Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5, 8	30 000	30 000
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	73 750 000	76 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	13 565 778	13 299 782
Øvrig langsiktig gjeld		3 389 252	3 322 796
Sum annen langsiktig gjeld		90 705 030	92 622 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	28 125
Annen kortsiktig gjeld		317 043	532 118
Sum kortsiktig gjeld		317 043	560 243
Sum gjeld		91 022 073	93 182 821
Sum egenkapital og gjeld		91 052 073	93 212 821
Drammen 10.6.21 Styret i Stokke Senter Holding AS			
 _____ Andrew Gundersen styreleder		 _____ Jon Einar Melbye styremedlem	
 _____ Kristoffer Brække styremedlem/daglig leder		 _____ Roar Bakke styremedlem	
Stokke Senter Holding AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsern

Konsernet består av morselskapet og det datterselskapet som fremgår av note 2.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor for 2020 utgjør:

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	8 250
Sum honorar til revisor	20 250

Note 2 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Stokke Senter AS	Drammen	100 %	20 254 692	3 110 240	22 198 850

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stokke Senter Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bgm Eiendom AS	240	80,0	80,0
Bakke Gruppen AS	60	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-1 494 976	-633 624
Mottatt konsernbidrag	1 494 976	633 624
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-328 895	-139 397
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	328 895	139 397
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			0	0
Pr 31.12	30 000	0	0	30 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	45 754 142	49 701 130
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 494 976	633 624
Sum	47 249 118	50 334 754
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 565 778	13 299 782
Sum	13 565 778	13 299 782



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	45 754 142	49 701 130
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 750 000	76 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Investering i datterselskap	43 791 003	42 819 306
Sum	43 791 003	42 819 306

Det er tinglyst pant, pr. 31.12.2020, i datterselskapets eiendommer i Sandefjord kommune pålydende kr 115 000 000. Balansført verdi på eiendommen er kr. 70 263 375.

Note 8 Hendelser etter balansedagen: Vurdering av effekten av Covid-19

I samsvar med NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, viser selskapets styre og ledelse til de økonomiske konsekvensene det pågående Covid-19-utbruddet kan ha for virksomheten. I egenskap av å være eier av eiendomsselskap vil selskapet være eksponert mot de samme risikoer som eiendomsselskapene er ettersom selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for selskapets forpliktelser ovenfor kredittinstitusjon.

Utbruddet av Covid-19 har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap for 2020 ikke påvirket driften i datterselskapet i vesentlig grad. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av Covid-19 kan få effekt på datterselskapets virksomhet. Det kan forekomme endringer i etterspørsel etter leietakernes varer og tjenester, svekkelser i arbeidsstyrken hos leietakerne, utfordringer med leveranser fra underleverandører hos leietakerne mv som kan medføre at betalingsevnen svekkes. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser utbruddet vil ha for datterselskapets økonomiske stilling. Styret og ledelsen følger utviklingen nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Stokke Senter Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stokke Senter Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gol, 10. juni 2021
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor