



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGEN YTTERST
Forretningsadresse: Tangen 98
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 886 215	4 183 177
Sum inntekter		4 886 215	4 183 177
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	132 356	135 506
Annen driftskostnad	3,6,7,8	4 337 097	4 277 165
Sum kostnader		4 469 453	4 412 671
Driftsresultat		416 761	-229 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		776	70
Sum finansinntekter		776	70
Netto finans		776	70
Ordinært resultat før skattekostnad		417 538	-229 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 538	-229 424
Årsresultat	9	417 538	-229 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-417 538	229 425
Sum overføringer og disponeringer		-417 538	229 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	368 385	275 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 136	1 181 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 136	1 181 960
Sum omløpsmidler	9	1 949 520	1 457 686
SUM EIENDELER		1 949 520	1 457 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 248 518	830 980
Sum egenkapital	10	1 248 518	830 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 775	498 348
Annen kortsiktig gjeld	12	117 228	128 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	9	701 003	626 706
Sum gjeld		701 003	626 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 949 520	1 457 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334300

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGEN YTTERST
Forretningsadresse: Tangen 98
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 916 212 887
SAMEIET TANGEN YTTERST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 886 215	4 183 177
Sum inntekter		4 886 215	4 183 177
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	132 356	135 506
Annen driftskostnad	3,6,7,8	4 337 097	4 277 165
Sum kostnader		4 469 453	4 412 671
Driftsresultat		416 761	-229 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		776	70
Sum finansinntekter		776	70
Netto finans		776	70
Ordinært resultat før skattekostnad		417 538	-229 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 538	-229 424
Årsresultat	9	417 538	-229 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-417 538	229 425
Sum overføringer og disponeringer		-417 538	229 425



Organisasjonsnr: 916 212 887
SAMEIET TANGEN YTTERST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	368 385	275 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 136	1 181 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 136	1 181 960
Sum omløpsmidler	9	1 949 520	1 457 686
SUM EIENDELER		1 949 520	1 457 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 248 518	830 980
Sum egenkapital	10	1 248 518	830 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 775	498 348
Annen kortsiktig gjeld	12	117 228	128 358
Sum kortsiktig gjeld	9	701 003	626 706
Sum gjeld		701 003	626 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 949 520	1 457 686



Organisasjonsnr: 916 212 887
SAMEIET TANGEN YTTERST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 163 SAMEIET TANGEN YTTERST

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 168 870	2 618 925	3 169 200	3 278 400
Innbetalt kabel TV/Internett		230 350	212 755	204 000	252 000
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		93 330	83 215	92 400	93 600
Inntekt garasjer		129 600	129 284	129 600	129 600
Andre leieinntekter	1	92 020	85 300	48 000	96 000
Oppvarming		892 978	873 698	732 000	0
Andre driftsinntekter	2	279 067	180 000	72 000	0
Sum inntekter		4 886 215	4 183 177	4 447 200	3 849 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	11 563	10 750	10 900	12 000
Styrehonorar	4	116 000	116 000	116 000	118 000
Forretningsførerhonorar		117 371	112 919	114 000	114 000
Rådgivningstjenester		69 485	2 997	0	0
Vaktmestertjenester		326 891	359 585	360 000	360 000
Andre tjenester		75 450	56 400	56 400	72 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	16 356	19 506	16 500	16 200
Vedlikehold/serviceavtaler	6	905 891	898 085	1 171 200	1 976 000
Kabel-tv/Internett		234 294	219 180	204 000	252 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		95 120	82 977	92 400	96 000
Forsikring		177 505	167 458	180 000	192 000
Kommunale avgifter		722 292	809 707	804 000	792 000
Strøm		357 476	376 131	420 000	420 000
Oppvarming	7	1 053 042	1 036 190	852 000	0
Renhold, fellesareal		122 635	71 783	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		733	10 820	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		731	933	0	0
Telefon og porto		0	5 250	5 400	5 400
Andre driftsutgifter	8	66 618	56 000	45 400	45 400
Sum driftskostnader		4 469 454	4 412 672	4 448 200	4 471 000
Driftsresultat		416 761	-229 495	-1 000	-621 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		776	70	1 000	1 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		776	70	1 000	1 400
Årsresultat	9	417 538	-229 425	0	-620 000
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	10	-417 538	229 425	0	-620 000
Sum disponering av resultat		-417 538	229 425	0	-620 000

SAMEIET TANGEN YTTERST



Balanserapport klient 163 SAMEIET TANGEN YTTERST

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		254 515	160 333
Andre fordringer	11	113 870	115 393
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 581 136	1 181 960
Sum omløpsmidler	9	1 949 520	1 457 686
SUM EIENDELER		1 949 520	1 457 686

SAMEIET TANGEN YTTERST



Balanserapport klient 163 SAMEIET TANGEN YTTERST

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		830 980	830 980
Årets resultat		417 538	0
Sum egenkapital	10	1 248 518	830 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 803	32 608
Gjeld til forretningsfører		6 425	10 750
Leverandørgjeld		583 775	498 348
Annen kortsiktig gjeld	12	85 000	85 000
Sum kortsiktig gjeld	9	701 003	626 706
Sum gjeld		701 003	626 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 949 520	1 457 686

Sted: _____, dato: _____

Ole Nygaard
Styreleder

Ole Gundersen
Styremedlem

Gunn Marit Eriksen
Styremedlem

Øyvind Østensen
Styremedlem

SAMEIET TANGEN YTTERST



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Andre leieinntekter består av leieinntekter selskapslokale/gjesterom.

Note 2 - Andre driftsinntekter

Forliksavtale AF Tangen ytterst DA kr 200.000,- Ladestrøm EL Kjøretøy kr 78.017,- Opheng kajakk kr 1.050,-

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	11 563	10 750
Sum	11 563	10 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	116 000	116 000
Sum	116 000	116 000

SAMEIET TANGEN YTTERST



Noter 2022

Note 5 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	16 356	16 356
5900 GAVER TIL ANSATTE	0	3 150
Sum	16 356	19 506

Sameiet har gjennom året ikke hatt bemanning.
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	3 363	129 498
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	37 902	16 125
6603 VEDLIKEHOLD VVS	213 047	146 181
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	190 972	127 150
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	72 788	40 656
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	206 086	240 781
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	15 282	13 447
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	7 485	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	43 861	53 418
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	100 000	90 625
6630 BRØYTING	15 105	40 204
Sum	905 891	898 085

Vesentlige deler av vedlikeholdet består av service-/vedlikeholdsavtaler.

Note 7 - Oppvarming

Fjernvarme er avlest/avregnet pr 31.12.22. Varmetap/restvarme utgjør kr 160.064,-

Note 8 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	28 868	25 448
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	1 452
7720 GENERALFORSAMLING	8 615	8 850
7770 BANKOMKOSTNINGER	7 137	4 599
7790 ANDRE KOSTNADER	21 998	15 652
Sum	66 618	56 000

SAMEIET TANGEN YTTERST



Noter 2022

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	830 980	1 060 405
Årets resultat	417 538	-229 425
B. Årets endringer i disponible midler	417 538	-229 425
C. Disponible midler UB	1 248 518	830 980
Omløpsmidler	1 949 520	1 457 686
- Kortsiktig gjeld	701 003	626 706
Disponible midler 31.12	1 248 518	830 980

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	830 980	1 060 405
Årets resultat	417 538	-229 425
Sum egenkapital 31.12	1 248 518	830 980

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader mot 2023.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av forsikringsoppgjør.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET TANGEN YTTERST.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET TANGEN YTTERST

Styreleder	Ole Nygaard (sign.)	26.01.2023
Styremedlem	Gunn Marit Eriksen (sign.)	26.01.2023
Styremedlem	Øyvind Østensen (sign.)	26.01.2023
Styremedlem	Ole Gundersen (sign.)	26.01.2023



Til årsmøtet i Sameiet Tangen Ytterst

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tangen Ytterst som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 8. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

163 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-08 13:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.