



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	815 205 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TERRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Schultzes gate 6B 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Petter Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 695	97 138
Annen driftsinntekt		1 081 068	7 273 649
Sum inntekter		1 136 763	7 370 787
Kostnader			
Varekostnad		68 599	33 855
Avskrivning	2	239 751	-1 020 000
Annen driftskostnad	3	1 038 741	475 995
Sum kostnader		1 347 091	-510 150
Driftsresultat		-210 328	7 880 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 267	9
Sum finansinntekter		21 267	9
Annen finanskostnad		762 907	1 208 609
Sum finanskostnader		762 907	1 208 609
Netto finans		-741 640	-1 208 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-951 968	6 672 337
Skattekostnad på ordinært resultat	4		626 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-951 968	6 045 461
Årsresultat		-951 968	6 045 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		4 841 872
Udekket tap	5	-951 968	1 203 589
Sum overføringer og disponeringer		-951 968	6 045 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 335 780	8 575 531
Sum varige driftsmidler		8 335 780	8 575 531
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	7	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		8 380 780	8 620 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	3 595	23 935
Andre fordringer	6, 8	2 054 137	7 723 452
Sum fordringer		2 057 732	7 747 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37	26 772
Sum omløpsmidler		2 057 769	7 774 159
SUM EIENDELER		10 438 549	16 394 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-951 968	
Sum opptjent egenkapital		-951 968	
Sum egenkapital	10	-921 968	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 155 251	9 200 001
Øvrig langsiktig gjeld		1 970 000	1 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 125 251	11 170 001
Sum langsiktig gjeld		11 125 251	11 170 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 190	
Skyldige offentlige avgifter		41 825	22 838
Annen kortsiktig gjeld	8	186 251	5 171 851
Sum kortsiktig gjeld		235 266	5 194 689
Sum gjeld		11 360 517	16 364 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 438 549	16 394 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592335

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 205 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultzes gate 6B
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 815 205 782
TERRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 695	97 138
Annen driftsinntekt		1 081 068	7 273 649
Sum inntekter		1 136 763	7 370 787
Kostnader			
Varekostnad		68 599	33 855
Avskrivning	2	239 751	-1 020 000
Annen driftskostnad	3	1 038 741	475 995
Sum kostnader		1 347 091	-510 150
Driftsresultat		-210 328	7 880 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 267	9
Sum finansinntekter		21 267	9
Annen finanskostnad		762 907	1 208 609
Sum finanskostnader		762 907	1 208 609
Netto finans		-741 640	-1 208 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-951 968	6 672 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-951 968	6 045 461
Årsresultat		-951 968	6 045 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		4 841 872
Udekket tap	5	-951 968	1 203 589
Sum overføringer og disponeringer		-951 968	6 045 461



Organisasjonsnr: 815 205 782
TERRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 335 780	8 575 531
Sum varige driftsmidler		8 335 780	8 575 531

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	7	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000

Sum anleggsmidler		8 380 780	8 620 531
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 8	3 595	23 935
Andre fordringer	6, 8	2 054 137	7 723 452
Sum fordringer		2 057 732	7 747 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37	26 772
---	--	----	--------

Sum omløpsmidler		2 057 769	7 774 159
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 438 549	16 394 690
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-951 968	
Sum opptjent egenkapital		-951 968	

Sum egenkapital	10	-921 968	30 000
------------------------	-----------	-----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 155 251	9 200 001
Øvrig langsiktig gjeld		1 970 000	1 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 125 251	11 170 001
Sum langsiktig gjeld		11 125 251	11 170 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 190	
Skyldige offentlige avgifter		41 825	22 838
Annen kortsiktig gjeld	8	186 251	5 171 851
Sum kortsiktig gjeld		235 266	5 194 689
Sum gjeld		11 360 517	16 364 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 438 549	16 394 690



Organisasjonsnr: 815 205 782
TERRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jpb Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Styrets leder Jens Petter Blomquist eier 100% av aksjene i JPB Invest AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Post-Gården AS	100.00%		-3156586.00	-2329181.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Terra Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkke: SMPIN-KHOPF-L29AE-FBF9P-A5FIX-6104F



Terra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 695	97 138
Annen driftsinntekt		1 081 068	7 273 649
Sum driftsinntekter		<u>1 136 763</u>	<u>7 370 787</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		68 599	33 855
Avskrivning	2	239 751	-1 020 000
Annen driftskostnad	3	1 038 741	475 995
Sum driftskostnader		<u>1 347 091</u>	<u>-510 150</u>
Driftsresultat		<u>-210 328</u>	<u>7 880 937</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 267	9
Annen finanskostnad		762 907	1 208 609
Netto finansposter		<u>-741 640</u>	<u>-1 208 600</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-951 968</u>	<u>6 672 337</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>626 876</u>
Årsresultat		<u>-951 968</u>	<u>6 045 461</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	4 841 872
Udekket tap	5	-951 968	1 203 589
Sum disponert		<u>-951 968</u>	<u>6 045 461</u>

Penneo Dokumentnrøkke: SMPIN-KHOPF-L29AE-FBF9P-A5FIX-6104F



Terra Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 335 780	8 575 531
Sum varige driftsmidler		8 335 780	8 575 531
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		8 380 780	8 620 531
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	3 595	23 935
Andre fordringer	6, 8	2 054 137	7 723 452
Sum fordringer		2 057 732	7 747 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37	26 772
Sum omløpsmidler		2 057 769	7 774 159
Sum eiendeler		10 438 549	16 394 690

Penneo Dokumentnrøkke: SMPIN-KHOPF-J29AE-FBF9P-A5FIX-6104F



Terra Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-951 968	0
Sum opptjent egenkapital		-951 968	0
Sum egenkapital	10	-921 968	30 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 155 251	9 200 001
Øvrig langsiktig gjeld		1 970 000	1 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 125 251	11 170 001
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 190	0
Skyldige offentlige avgifter		41 825	22 838
Annen kortsiktig gjeld	8	186 251	5 171 851
Sum kortsiktig gjeld		235 266	5 194 689
Sum gjeld		11 360 517	16 364 690
Sum egenkapital og gjeld		10 438 549	16 394 690

31. desember 2024
Larvik, 20. juni 2025

Gjertrud Marie Blomquist
styremedlem

Jens Petter Blomquist
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnrøkke: SMPIN-KHOPF-L29AE-FBF9P-A5FIX-6104F



Terra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra tjenester resultatføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Terra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 590 031	1 000 000	11 590 031
Anskaffelseskost 31.12.	10 590 031	1 000 000	11 590 031
Akk.avskrivning 31.12.	-3 254 251	0	-3 254 251
Balanseført pr. 31.12.	7 335 780	1 000 000	8 335 780
Årets avskrivninger	239 751	0	239 751
Økonomisk levetid	40		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Terra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	626 876
Årets totale skattekostnad	0	626 876
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-951 968	6 672 337
Endring i midlertidige forskjeller	823 110	-3 760 140
Alminnelig inntekt	-128 858	2 912 197
Anvendt fremførbart underskudd	0	-62 761
Ytet konsernbidrag	0	-2 849 436
Årets skattegrunnlag	-128 858	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 056 631	-1 166 564
Utestående fordringer	-5 524 043	-4 591 000
Sum	-6 580 674	-5 757 564
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-128 858	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 709 532	-5 757 564
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 709 532	-5 757 564
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-951 968	-951 968
Egenkapital 31.12.	30 000	-951 968	-921 968

Penneo Dokumentnrøkke: SMPIN-KHOPF-L29AE-FBF9P-ASFIX-6104F



Terra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 155 251	9 200 001
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter og bygg	8 335 780	8 575 531
Kundefordringer	3 595	23 935
Andre fordringer	2 054 137	7 723 452
Sum	<u>10 393 512</u>	<u>16 322 918</u>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet mot lån i datterselskapet, Post-Gården AS.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk. år	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12.23
Post-Gården AS	2016	Larvik	100 %	45 000

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktig fordring JPB Invest AS	2 054 137	2 013 537
Kortsiktig fordring Post-Gården AS	0	5 709 915
Sum	<u>2 054 137</u>	<u>7 723 452</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Konsernbidrag til Post-Gården AS	0	4 841 872
Kortsiktig gjeld Blomquist Transport AS	0	230 000
Sum	<u>0</u>	<u>5 071 872</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SMPIN-KHOPF-L29AE-FBF9P-ASFIX-6104F



Terra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jpb Invest AS	300	100 %	100 %

Styrets leder Jens Petter Blomquist eier 100% av aksjene i JPB Invest AS.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet endte regnskapsåret 2024 med et regnskapsmessig underskudd på kr 951 968, noe som medførte en betydelig svekkelse av selskapets egenkapital sammenlignet med fjoråret. Det svake resultatet skyldes primært nedskrivning på mellomværende med konsernselskap.

Styret er av den oppfatning at det foreligger vesentlige merverdier i forhold til bokført verdi på selskapets eiendom. Selskapets kontantstrøm er positiv, og det forventes en stabil inntjening i kommende perioder.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Blomquist, Jens Petter

Daglig leder

På vegne av: Terra Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61921

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-06-23 08:36:49 UTC



Blomquist, Jens Petter

Styreleder

På vegne av: Terra Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61921

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-06-23 08:36:49 UTC



Blomquist, Gjertrud Marie

Styremedlem

På vegne av: Terra Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3561673

IP: 37.191.xxx.xxx

2025-06-24 18:06:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MPPIN-KHDPF-J29AE-FBF9P-ASFIX-6104F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Terra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terra Eiendom AS som viser et underskudd på kr 951 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



HENKA REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 20. juni 2025
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J7GU7-3VWYO-3HRGV-R95KY-UT4PC-2WFMK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wahlin, Andreas

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1234672

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-06-25 06:46:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7GJ7-3VWYO-3HRGV-895KY-UT4PC-2WFMK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Terra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra tjenester resultatføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Terra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 590 031	1 000 000	11 590 031
Anskaffelseskost 31.12.	10 590 031	1 000 000	11 590 031
Akk.avskrivning 31.12.	-3 254 251	0	-3 254 251
Balanseført pr. 31.12.	7 335 780	1 000 000	8 335 780
Årets avskrivninger	239 751	0	239 751
Økonomisk levetid	40		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Terra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	626 876
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>626 876</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-951 968	6 672 337
Endring i midlertidige forskjeller	823 110	-3 760 140
Alminnelig inntekt	<u>-128 858</u>	<u>2 912 197</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-62 761
Ytet konsernbidrag	0	-2 849 436
Årets skattegrunnlag	<u>-128 858</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 056 631	-1 166 564
Utestående fordringer	-5 524 043	-4 591 000
Sum	<u>-6 580 674</u>	<u>-5 757 564</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-128 858</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 709 532	-5 757 564
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 709 532	-5 757 564
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-951 968	-951 968
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-951 968</u>	<u>-921 968</u>



Terra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 155 251	9 200 001
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter og bygg	8 335 780	8 575 531
Kundefordringer	3 595	23 935
Andre fordringer	2 054 137	7 723 452
Sum	<u>10 393 512</u>	<u>16 322 918</u>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet mot lån i datterselskapet, Post-Gården AS.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk. år	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12.23
Post-Gården AS	2016	Larvik	100 %	45 000

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktig fordring JPB Invest AS	2 054 137	2 013 537
Kortsiktig fordring Post-Gården AS	0	5 709 915
Sum	<u>2 054 137</u>	<u>7 723 452</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Konsernbidrag til Post-Gården AS	0	4 841 872
Kortsiktig gjeld Blomquist Transport AS	0	230 000
Sum	<u>0</u>	<u>5 071 872</u>



Terra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jpb Invest AS	300	100 %	100 %

Styrets leder Jens Petter Blomquist eier 100% av aksjene i JPB Invest AS.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet endte regnskapsåret 2024 med et regnskapsmessig underskudd på kr 951 968, noe som medførte en betydelig svekkelse av selskapets egenkapital sammenlignet med fjoråret. Det svake resultatet skyldes primært nedskrivning på mellomværende med konsernselskap.

Styret er av den oppfatning at det foreligger vesentlige merverdier i forhold til bokført verdi på selskapets eiendom. Selskapets kontantstrøm er positiv, og det forventes en stabil inntjening i kommende perioder.