



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 083 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBB-INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 9E
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens B. Bergmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 719	8 550
Sum kostnader		21 719	8 550
Driftsresultat		-21 719	-8 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 470	
Annen renteinntekt		239	
Annen finansinntekt		18 031 866	
Sum finansinntekter		18 038 574	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 061	6 461
Annen rentekostnad			8 164
Sum finanskostnader		12 061	14 625
Netto finans		18 026 513	-14 625
Resultat før skattekostnad		18 004 795	-23 175
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	18 004 795	-23 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 004 795	-23 175
Totalresultat		18 004 795	-23 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		162 440	-23 175
Avsatt til annen egenkapital		17 842 355	
Sum overføringer og disponeringer		18 004 795	-23 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	125 000	246 061
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		352 197	
Investeringer i aksjer og andeler		16 879 646	
Andre langsiktige fordringer		40 215	
Sum finansielle anleggsmidler		17 397 058	246 061
Sum anleggsmidler		17 397 058	246 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 185	50
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 185	50
Sum omløpsmidler		573 185	50
SUM EIENDELER		17 970 242	246 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 842 355	
Udekket tap			162 440
Sum opptjent egenkapital		17 842 355	-162 440
Sum egenkapital	3	17 952 355	-52 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	17 888	298 550
Sum kortsiktig gjeld		17 888	298 550
Sum gjeld		17 888	298 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 970 242	246 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754005

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 083 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBB-INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 9E
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens B. Bergmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025



Organisasjonsnr: 997 083 342
JBB-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 719	8 550
Sum kostnader		21 719	8 550
Driftsresultat		-21 719	-8 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 470	
Annen renteinntekt		239	
Annen finansinntekt		18 031 866	
Sum finansinntekter		18 038 574	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 061	6 461
Annen rentekostnad			8 164
Sum finanskostnader		12 061	14 625
Netto finans		18 026 513	-14 625
Resultat før skattekostnad		18 004 795	-23 175
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	18 004 795	-23 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 004 795	-23 175
Totalresultat		18 004 795	-23 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		162 440	-23 175
Avsatt til annen egenkapital		17 842 355	
Sum overføringer og disponeringer		18 004 795	-23 175



Organisasjonsnr: 997 083 342
JBB-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 125 000 246 061

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme konsern 352 197

Investeringer i aksjer og andeler 16 879 646

Andre langsiktige fordringer 40 215

Sum finansielle anleggsmidler 17 397 058 246 061

Sum anleggsmidler 17 397 058 246 061

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 573 185 50

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 573 185 50

Sum omløpsmidler 573 185 50

SUM EIENDELER 17 970 242 246 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6



Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 842 355	
Udekket tap			162 440
Sum opptjent egenkapital		17 842 355	-162 440
Sum egenkapital	3	17 952 355	-52 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	17 888	298 550
Sum kortsiktig gjeld		17 888	298 550
Sum gjeld		17 888	298 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 970 242	246 110



Organisasjonsnr: 997 083 342
JBB-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

JBB-Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JBB-Invest AS som viser et overskudd på NOK 18 004 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

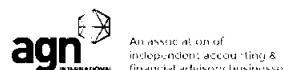
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 1. september 2025

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.09.2025 07:22:50

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024

JBB-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 083 342



JBB-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 719	8 550
Sum driftskostnader		21 719	8 550
Driftsresultat		-21 719	-8 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 470	0
Annen renteinntekt		239	0
Annen finansinntekt		18 031 866	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 061	6 461
Annen rentekostnad		0	8 164
Resultat av finansposter		18 026 513	-14 625
Resultat før skattekostnad		18 004 795	-23 175
Resultat		18 004 795	-23 175
Årsresultat	3	18 004 795	-23 175
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		162 440	0
Avsatt til annen egenkapital		17 842 355	0
Overført til udekket tap		0	23 175
Sum overføringer		18 004 795	-23 175



JBB-INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	125 000	246 061
Lån til foretak i samme konsern		352 197	0
Investeringer i aksjer og andeler		16 879 646	0
Andre langsiktige fordringer		40 215	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 397 058	246 061
Sum anleggsmidler		17 397 058	246 061
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 185	50
Sum omløpsmidler		573 185	50
Sum eiendeler		17 970 242	246 110

JBB-INVEST AS

SIDE 3



JBB-INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 842 355	0
Udekket tap		0	-162 440
Sum opptjent egenkapital		17 842 355	-162 440
Sum egenkapital	3	17 952 355	-52 440
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	17 888	298 550
Sum kortsiktig gjeld		17 888	298 550
Sum gjeld		17 888	298 550
Sum egenkapital og gjeld		17 970 242	246 110

Oslo, 01.09.2025
Styret i JBB-Invest AS

Jens B. Bergmann
styreleder/daglig leder



JBB-INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordell balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



JBB-INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Lønnskostnader

JBB-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 004 795	-23 175
Permanente forskjeller	-18 031 866	0
Skattepliktig inntekt	-27 071	-23 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 311	-52 239	27 071
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 311	52 239	-27 071
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	10 000		-162 440	-52 440
Årets resultat			17 842 355	162 440	18 004 795
Pr. 31.12.2024	100 000	10 000	17 842 355	0	17 952 355



JBB-INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Møllergaten 32 Eiendom AS	Oslo	100,0 %	100 000	125 000	-672 231	-559 508
Sum				125 000		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	352 197	352 197
Sum	0	0	352 197	352 197

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	298 550
Sum	0	0	0	298 550

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JBB-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens B. Bergmann	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jens B. Bergmann	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Elektronisk signatur

Signert av

Bergman, Jens Bernhard

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.09.2025 18:53:01

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024

JBB-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 083 342



JBB-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 719	8 550
Sum driftskostnader		21 719	8 550
Driftsresultat		-21 719	-8 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 470	0
Annen renteinntekt		239	0
Annen finansinntekt		18 031 866	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 061	6 461
Annen rentekostnad		0	8 164
Resultat av finansposter		18 026 513	-14 625
Resultat før skattekostnad		18 004 795	-23 175
Resultat		18 004 795	-23 175
Årsresultat	3	18 004 795	-23 175
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		162 440	0
Avsatt til annen egenkapital		17 842 355	0
Overført til udekket tap		0	23 175
Sum overføringer		18 004 795	-23 175



JBB-INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	125 000	246 061
Lån til foretak i samme konsern		352 197	0
Investeringer i aksjer og andeler		16 879 646	0
Andre langsiktige fordringer		40 215	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 397 058	246 061
Sum anleggsmidler		17 397 058	246 061
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 185	50
Sum omløpsmidler		573 185	50
Sum eiendeler		17 970 242	246 110



JBB-INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 842 355	0
Udekket tap		0	-162 440
Sum opptjent egenkapital		17 842 355	-162 440
Sum egenkapital	3	17 952 355	-52 440
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	17 888	298 550
Sum kortsiktig gjeld		17 888	298 550
Sum gjeld		17 888	298 550
Sum egenkapital og gjeld		17 970 242	246 110

Oslo, 01.09.2025
Styret i JBB-Invest AS

Jens B. Bergmann
styreleder/daglig leder



JBB-INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordell balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



JBB-INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Lønnskostnader

JBB-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 004 795	-23 175
Permanente forskjeller	-18 031 866	0
Skattepliktig inntekt	-27 071	-23 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 311	-52 239	27 071
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 311	52 239	-27 071
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	10 000		-162 440	-52 440
Årets resultat			17 842 355	162 440	18 004 795
Pr. 31.12.2024	100 000	10 000	17 842 355	0	17 952 355



JBB-INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Møllergaten 32 Eiendom AS	Oslo	100,0 %	100 000	125 000	-672 231	-559 508
Sum				125 000		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	352 197	352 197
Sum	0	0	352 197	352 197

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	298 550
Sum	0	0	0	298 550

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JBB-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens B. Bergmann	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jens B. Bergmann	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000