



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 937 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 31
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Øgrey Brandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 878 167	
Sum inntekter		14 878 167	
Kostnader			
Varekostnad		10 868 315	
Avskrivning	2	227 418	
Annen driftskostnad	3	293 434	14 440
Sum kostnader		11 389 167	14 440
Driftsresultat		3 489 000	-14 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56	3
Sum finansinntekter		56	3
Annen finanskostnad		938 428	30 696
Sum finanskostnader		938 428	30 696
Netto finans		-938 372	-30 693
Ordinært resultat før skattekostnad		2 550 627	-45 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	561 137	-11 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 989 490	-33 979
Årsresultat		1 989 490	-33 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		-33 979
Overføringer annen egenkapital	8	1 989 490	
Sum overføringer og disponeringer		1 989 490	-33 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		11 154
Sum immaterielle eiendeler			11 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 643 167	
Sum varige driftsmidler		10 643 167	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	15 979 685	12 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 979 685	12 000 000
Sum anleggsmidler		26 622 852	12 011 154
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 562 500
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	
Andre fordringer	6	12 036 913	
Sum fordringer		12 436 913	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 475	89 993
Sum omløpsmidler		12 743 388	1 652 493
SUM EIENDELER		39 366 240	13 663 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 530 000	30 000
Overkurs	8	1 494 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 955 511	-33 979
Sum opptjent egenkapital		1 955 511	-33 979
Sum egenkapital		4 979 941	-9 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 533	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 533	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 609 514	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 609 514	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 647 047	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 562 500
Betalbar skatt	4	252 018	
Skyldige offentlige avgifter		-536 381	
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	4 023 615	3 110 696
Sum kortsiktig gjeld		3 739 252	4 673 196
Sum gjeld		34 386 299	13 673 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 366 240	13 663 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144905

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 937 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 31
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Øgrey Brandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 925 937 266
BIRKEDALSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 878 167	
Sum inntekter		14 878 167	
Kostnader			
Varekostnad		10 868 315	
Avskrivning	2	227 418	
Annen driftskostnad	3	293 434	14 440
Sum kostnader		11 389 167	14 440
Driftsresultat		3 489 000	-14 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56	3
Sum finansinntekter		56	3
Annen finanskostnad		938 428	30 696
Sum finanskostnader		938 428	30 696
Netto finans		-938 372	-30 693
Ordinært resultat før skattekostnad		2 550 627	-45 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	561 137	-11 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 989 490	-33 979
Årsresultat		1 989 490	-33 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		-33 979
Overføringer annen egenkapital	8	1 989 490	
Sum overføringer og disponeringer		1 989 490	-33 979



Sum egenkapital		4 979 941	-9 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 533	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 533	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 609 514	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 609 514	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 647 047	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 562 500
Betalbar skatt	4	252 018	
Skyldige offentlige avgifter		-536 381	
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	4 023 615	3 110 696
Sum kortsiktig gjeld		3 739 252	4 673 196
Sum gjeld		34 386 299	13 673 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 366 240	13 663 647



Organisasjonsnr: 925 937 266
BIRKEDALSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	51.00	1530000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birkedalsveien Eiendom Holding AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Verdal og Trysnes AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Vileli AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Padel Søgne AS	100.00%		1207709.00	55710.00



Birkedalsveien AS

Org.nr: 925 937 266

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 27FML-EPUTS-4KI1W-0FG11-7107Y-H0P8Y



Birkedalsveien AS

Org.nr: 925 937 266

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 878 167	0
Driftskostnader			
Varekostnad		10 868 315	0
Avskrivning	2	227 418	0
Annen driftskostnad	3	293 434	14 440
Sum driftskostnader		11 389 167	14 440
Driftsresultat		3 489 000	-14 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56	3
Annen finanskostnad		938 428	30 696
Netto finansposter		-938 372	-30 693
Ordinært resultat før skattekostnad		2 550 627	-45 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	561 137	-11 154
Årsresultat		1 989 490	-33 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 989 490	0
Udekket tap	8	0	-33 979
Sum disponert		1 989 490	-33 979

Penneo Dokumentnøkkel: 27FML-EPJTS-4K11W-0FG11-7107Y-H0P8Y



Birkedalsveien AS

Org.nr: 925 937 266

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	11 154
Sum immaterielle eiendeler		0	11 154
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 643 167	0
Sum varige driftsmidler		10 643 167	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	15 979 685	12 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 979 685	12 000 000
Sum anleggsmidler		26 622 852	12 011 154
Omløpsmidler			
Varer		0	1 562 500
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		400 000	0
Andre fordringer	6	12 036 913	0
Sum fordringer		12 436 913	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 475	89 993
Sum omløpsmidler		12 743 388	1 652 493
Sum eiendeler		39 366 240	13 663 647

Penneco Dokumentnøkkel: Z7FML-EPUTS-4K11W-0FG11-7107Y-HOP8Y



Birkedalsveien AS

Org.nr: 925 937 266

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 530 000	30 000
Overkurs	8	1 494 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>3 024 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>1 955 511</u>	<u>-33 979</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 955 511</u>	<u>-33 979</u>
Sum egenkapital		<u>4 979 941</u>	<u>-9 549</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>37 533</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>37 533</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>30 609 514</u>	<u>9 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 609 514</u>	<u>9 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 562 500
Betalbar skatt	4	252 018	0
Skyldige offentlige avgifter		-536 381	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	<u>4 023 615</u>	<u>3 110 696</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 739 252</u>	<u>4 673 196</u>
Sum gjeld		<u>34 386 299</u>	<u>13 673 196</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 366 240</u>	<u>13 663 647</u>

Kristiansand, 1. mars 2022

Paul Christian Øgrey Brandsdal styremedlem, daglig leder	Kennet Bakke styremedlem	Kenneth Vildalen Trysnes styreleder
--	-----------------------------	--

Penneco Dokumentnøkkel: Z7FML-EPUTS-4K11W-0FG11-7107Y-H0P8Y



Birkedalsveien AS

Org.nr: 925 937 266

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Birkedalsveien AS

Org.nr: 925 937 266

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 450 585	600 000	1 820 000	10 870 585
Anskaffelseskost 31.12.	8 450 585	600 000	1 820 000	10 870 585
Akk.avskrivning 31.12.	-178 760	-48 658	0	-227 418
Balanseført pr. 31.12.	8 271 825	551 342	1 820 000	10 643 167
Årets avskrivninger	178 760	48 658	0	227 418
Økonomisk levetid	25 år	10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	512 450	0
Endring utsatt skatt	48 687	-11 154
Årets totale skattekostnad	561 137	-11 154
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 550 627	-45 133
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-170 605	0
Alminnelig inntekt	2 380 022	-50 703
Anvendt fremførbart underskudd	-50 703	0
Ytet konsernbidrag	-1 183 786	0
Årets skattegrunnlag	1 145 533	-50 703
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	252 017	0

Penneco Dokumentnøkkel: Z7FML-EPUTS-4K11W-0FG11-7107Y-H0P8Y



Birkedalsveien AS

Org.nr: 925 937 266

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	170 605	0
Sum	170 605	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-50 703
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	170 605	-50 703
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	37 533	-11 155

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Padel Søgne AS	Kristiansand	100 %	55 710	1 207 709
Padel Mandal AS	Kristiansand	100 %	-25 795	3 681 316
RA Verksted AS	Kristiansand	100 %	70 380	2 599 853
Sum			100 295	7 488 878

Note 6 - Fordringer og gjeld, konsernmellomværende

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Padel Søgne AS	11 979 371	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
RA Verksted AS	59 922	0
Padel Mandal AS	863 693	0
Sum	923 615	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	51	1 530 000

Penneo Dokumentnøkkel: 27FML-EPUTS-4K11W-0FG11-7107Y-H0P8Y



Birkedalsveien AS

Org.nr: 925 937 266

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Birkedalsveien Eiendom Holding AS	10 000	33,33 %	33,33 %
Verdal og Trysnes AS	10 000	33,33 %	33,33 %
Vileli AS	10 000	33,33 %	33,33 %
Sum	30 000	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-33 979	-9 549
Årsresultat	0	0	1 989 490	1 989 490
Kapitalforhøyelse	1 500 000	0	1 500 000	3 000 000
Egenkapital 31.12.	1 530 000	-5 570	3 455 511	4 979 941

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 609 514	9 000 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 643 167	0

Det er i tillegg stillet pant i eiendommer til datterselskap.

Selskapet har gjeld til aksjonærer på totalt kr 3 000 000 pr 31.12.

Penneco Dokumentnøkkel: Z7FML-EPUTS-4K11W-0FG11-7107Y-H0P8Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kennet Bakke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3497632

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-03-04 13:10:24 UTC



Paul Christian Øgrey Brandsdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1069816

IP: 95.217.xxx.xxx

2022-03-04 14:08:43 UTC



Kenneth Vildalen Trysnes

Annen representant

Serienummer: 9578-5997-4-2171688

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-03-08 15:34:07 UTC



Kenneth Vildalen Trysnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2171688

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-03-08 15:34:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27FML-EPUTS-4K11W-0FG11-7107Y-H0P8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>