



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 168 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre gate 11  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 200 200	2 200 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 200 200</b>	<b>2 200 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 400	338 700
Annen driftskostnad		404 096	928 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 496</b>	<b>1 266 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 457 704</b>	<b>933 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 186	13 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 186</b>	<b>13 071</b>
Annen rentekostnad			2 259
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 186</b>	<b>10 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 530 890</b>	<b>944 285</b>
Skattekostnad på resultat	3	336 766	207 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 194 124</b>	<b>736 434</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 194 124</b>	<b>736 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 194 124</b>	<b>736 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 194 124</b>	<b>736 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		75 270	67 470
Udekket tap			447 004
Avsatt til annen egenkapital		1 118 854	221 960



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 194 124	736 434



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 612 700	8 941 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 634 745	9 644 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>18 247 445</b>	<b>18 585 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 247 445</b>	<b>18 585 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 482	24 732
Konsernfordringer	5	2 852 363	1 460 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 880 845</b>	<b>1 484 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 880 845</b>	<b>1 484 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 128 290</b>	<b>20 070 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 218 619	2 218 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 418 619</b>	<b>2 418 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 340 814	221 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 340 814</b>	<b>221 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 759 434</b>	<b>2 640 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	416 607	427 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>416 607</b>	<b>427 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	131 330	309 017
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 248 583	14 248 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 379 912</b>	<b>14 557 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 796 519</b>	<b>14 985 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 936	63 532
Betalbar skatt	3	326 479	196 872
Skyldig offentlige avgifter		64 422	85 549
Kortsiktig konserngjeld	7	96 500	86 500
Annen kortsiktig gjeld	8	2 000 000	2 012 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 572 337</b>	<b>2 445 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 368 856</b>	<b>17 430 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 128 290</b>	<b>20 070 748</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 168 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre gate 11  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 981 168 194  
GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 200 200	2 200 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 200 200</b>	<b>2 200 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 400	338 700
Annen driftskostnad		404 096	928 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 496</b>	<b>1 266 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 457 704</b>	<b>933 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 186	13 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 186</b>	<b>13 071</b>
Annen rentekostnad			2 259
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 186</b>	<b>10 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 530 890	944 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 194 124</b>	<b>736 434</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 194 124</b>	<b>736 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 194 124</b>	<b>736 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 194 124</b>	<b>736 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		75 270	67 470
Udekket tap			447 004
Avsatt til annen egenkapital		1 118 854	221 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 194 124</b>	<b>736 434</b>



Organisasjonsnr: 981 168 194  
GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 612 700 8 941 400

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 9 634 745 9 644 445

**Sum varige driftsmidler 2, 5 18 247 445 18 585 845**

**Sum anleggsmidler 18 247 445 18 585 845**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 28 482 24 732

Konsernfordringer 5 2 852 363 1 460 171

**Sum fordringer 2 880 845 1 484 903**

**Sum omløpsmidler 2 880 845 1 484 903**

**SUM EIENDELER 21 128 290 20 070 748**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 2 218 619 2 218 619

**Sum innskutt egenkapital 2 418 619 2 418 619**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 340 814 221 960

**Sum opptjent egenkapital 1 340 814 221 960**

**Sum egenkapital 4 3 759 434 2 640 579**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	416 607	427 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>416 607</b>	<b>427 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	131 330	309 017
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 248 583	14 248 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 379 912</b>	<b>14 557 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 796 519</b>	<b>14 985 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 936	63 532
Betalbar skatt	3	326 479	196 872
Skyldig offentlige avgifter		64 422	85 549
Kortsiktig konserngjeld	7	96 500	86 500
Annen kortsiktig gjeld	8	2 000 000	2 012 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 572 337</b>	<b>2 445 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 368 856</b>	<b>17 430 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 128 290</b>	<b>20 070 748</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 981 168 194  
GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Eric Sandre  
2024-03-14

 BankID Signing  
Morten Christensen  
2024-03-15

# Årsregnskap 2023

## Grand Hotel Arendal Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 981 168 194**



BankID Signing  
Eric Sandre  
2024-03-14

BankID Signing  
Morten Christensen  
2024-03-15

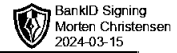
## RESULTATREGNSKAP

### GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 200 200	2 200 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 200 200</b>	<b>2 200 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 400	338 700
Annen driftskostnad		404 096	928 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>742 496</b>	<b>1 266 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 457 704</b>	<b>933 473</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		73 186	13 071
Annen rentekostnad		0	2 259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>73 186</b>	<b>10 812</b>
Resultat før skattekostnad	3	1 530 890	944 285
Skattekostnad på resultat	3	336 766	207 851
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 194 124</b>	<b>736 434</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		75 270	67 470
Avsatt til annen egenkapital		1 118 854	221 960
Overført til udekket tap		0	-447 004
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 194 124</b>	<b>736 434</b>



BankID Signing  
Eric Sandre  
2024-03-14



BankID Signing  
Morten Christensen  
2024-03-15

### BALANSE

#### GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 612 700	8 941 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 634 745	9 644 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>18 247 445</b>	<b>18 585 845</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 247 445</b>	<b>18 585 845</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 482	24 732
Konsernfordringer	5	2 852 363	1 460 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 880 845</b>	<b>1 484 903</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 880 845</b>	<b>1 484 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 128 290</b>	<b>20 070 748</b>



BankID Signing  
Eric Sandtrø  
2024-03-14

BankID Signing  
Morten Christensen  
2024-03-15

## BALANSE

### GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 218 619	2 218 619
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 418 619</strong>	<strong>2 418 619</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 340 814	221 960
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 340 814</strong>	<strong>221 960</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 759 434</strong>	<strong>2 640 579</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	416 607	427 550
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>416 607</strong>	<strong>427 550</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	131 330	309 017
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 248 583	14 248 583
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>14 379 912</strong>	<strong>14 557 600</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		84 936	63 532
Betalbar skatt	3	326 479	196 872
Skyldig offentlige avgifter		64 422	85 549
Konserngjeld	7	96 500	86 500
Annen kortsiktig gjeld	8	2 000 000	2 012 566
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 572 337</strong>	<strong>2 445 019</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 368 856</strong>	<strong>17 430 168</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 128 290</strong>	<strong>20 070 748</strong>

Sandefjord, 12.03.2024  
Styret i Grand Hotel Arendal Eiendom AS

Eric Sandtrø  
styreleder

Morten Christensen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Grand Hotel Arendal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning tomt	Inventar	Prosjekostnad	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 891 168	48 559	12 442 381	26 382 108
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 891 168</b>	<b>48 559</b>	<b>12 442 381</b>	<b>26 382 108</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 278 468	48 559	2 807 636	8 134 663
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 612 700</b>	<b>0</b>	<b>9 634 745</b>	<b>18 247 445</b>
Årets ordinære avskrivninger	328 700	9 700		338 400
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år		



BankID Signing  
Eric Sandtve  
2024-03-14

BankID Signing  
Morten Christensen  
2024-03-15

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	347 709	215 902
Endring i utsatt skatt	-10 943	-8 051
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>336 766</b>	<b>207 851</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 530 890	944 286
Permanente forskjeller	-143	491
Endring i midlertidige forskjeller	49 749	36 596
Avgitt konsernbidrag	-96 500	-86 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 483 996</b>	<b>894 873</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	347 709	196 872
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 230	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>326 479</b>	<b>196 872</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 893 668	1 943 417	49 749
<b>Sum</b>	<b>1 893 668</b>	<b>1 943 417</b>	<b>49 749</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 893 668</b>	<b>1 943 417</b>	<b>49 749</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>416 607</b>	<b>427 552</b>	<b>10 945</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	2 218 619	221 960	2 640 579
Årets resultat				1 194 124	1 194 124
Konsernbidrag avgitt				-75 270	-75 270
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>2 218 619</b>	<b>1 340 814</b>	<b>3 759 433</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	2 852 363	1 460 171
<b>Sum</b>	<b>2 852 363</b>	<b>1 460 171</b>

GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS


SIDE 6



## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 612 700	8 941 400
<b>Sum</b>	<b>8 612 700</b>	<b>8 941 400</b>

 BankID Signing  
Eric Sandtve  
2024-03-14

 BankID Signing  
Morten Christensen  
2024-03-15

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet konsernspiss Unique Hotels AS har i Handelsbanken.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Grand Hotel Arendal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grand Hotel Arendal AS	2 000	100,0	100,0

Konsernspiss            Unique Hotels AS  
Foretaksnummer        998 415 128  
Forretningskontor      Sandefjord  
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>		
Gjeld til Grand Hotel Arendal AS	131 330	79 830
Skyldig konsernbidrag til Grand Hotel Arendal AS	96 500	86 500
Forskuddsbetalt husleie fra Grand Hotel Arendal Drift AS	0	229 188
<b>Sum</b>	<b>227 830</b>	<b>395 517</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

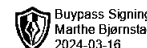
## Note 8 Øvrig gjeld

Gjeld	2023	2022
Påløpt kostnad	2 000 000	2 000 000
Gjeld til Suderheim Invest AS	14 379 912	14 328 413
<b>Sum</b>	<b>16 379 912</b>	<b>16 328 413</b>

Mellomværende med tidligere eier skal ikke renteberegnes. Saken gjelder et prosjekt der tidligere eier venter på avklaring.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 194 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 12.03.2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

