



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Trond Billingsø
Vestbyvegen 23
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Billingsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 248	310 302
Sum inntekter		356 248	310 302
Kostnader			
Varekostnad		2 560	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 499	98 498
Annen driftskostnad	1	92 533	73 863
Sum kostnader		193 592	172 361
Driftsresultat		162 656	137 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	3 836
Annen finansinntekt		4 444	
Sum finansinntekter		4 498	3 836
Annen rentekostnad		179 648	160 773
Sum finanskostnader		179 648	160 773
Netto finans		-175 150	-156 937
Resultat før skattekostnad		-12 494	-18 996
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-12 494	-18 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 494	-18 996
Totalresultat		-12 494	-18 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 494	-18 996
Sum overføringer og disponeringer		-12 494	-18 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 946 847	2 045 346
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 946 847	2 045 346
Sum anleggsmidler		1 946 847	2 045 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 541	
Andre kortsiktige fordringer		9 166	8 180
Sum fordringer		18 707	8 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 763	120 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 763	120 480
Sum omløpsmidler		113 469	128 660
SUM EIENDELER		2 060 316	2 174 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		405 512	393 018
Sum opptjent egenkapital		-405 512	-393 018
Sum egenkapital	4	-365 512	-353 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 289 837	2 387 279
Sum annen langsiktig gjeld		2 289 837	2 387 279
Sum langsiktig gjeld		2 289 837	2 387 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-787	8
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 915	560
Annen kortsiktig gjeld		130 863	139 177
Sum kortsiktig gjeld		135 991	139 745
Sum gjeld		2 425 828	2 527 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 060 316	2 174 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561939

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Trond Billingsø
Vestbyvegen 23
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Billingsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 496 290
TT UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 248	310 302
Sum inntekter		356 248	310 302
Kostnader			
Varekostnad		2 560	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 499	98 498
Annen driftskostnad	1	92 533	73 863
Sum kostnader		193 592	172 361
Driftsresultat		162 656	137 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	3 836
Annen finansinntekt		4 444	
Sum finansinntekter		4 498	3 836
Annen rentekostnad		179 648	160 773
Sum finanskostnader		179 648	160 773
Netto finans		-175 150	-156 937
Resultat før skattekostnad		-12 494	-18 996
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-12 494	-18 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 494	-18 996
Totalresultat		-12 494	-18 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 494	-18 996
Sum overføringer og disponeringer		-12 494	-18 996



Organisasjonsnr: 919 496 290
TT UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 946 847 2 045 346

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 946 847** **2 045 346**

Sum anleggsmidler **1 946 847** **2 045 346**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 541

Andre kortsiktige 8 180

fordringer 9 166 8 180

Sum fordringer **18 707** **8 180**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 94 763 120 480

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **94 763** **120 480**

Sum omløpsmidler **113 469** **128 660**

SUM EIENDELER **2 060 316** **2 174 006**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 40 000 40 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **40 000** **40 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap		405 512	393 018
Sum opptjent egenkapital		-405 512	-393 018
Sum egenkapital	4	-365 512	-353 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 289 837	2 387 279
Sum annen langsiktig gjeld		2 289 837	2 387 279
Sum langsiktig gjeld		2 289 837	2 387 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-787	8
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 915	560
Annen kortsiktig gjeld		130 863	139 177
Sum kortsiktig gjeld		135 991	139 745
Sum gjeld		2 425 828	2 527 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 060 316	2 174 006



Organisasjonsnr: 919 496 290
TT UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tt Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 496 290



RESULTATREGNSKAP

TT Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		356 248	310 302
Sum driftsinntekter		356 248	310 302
Varekostnad		2 560	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 499	98 498
Annen driftskostnad	1	92 533	73 863
Sum driftskostnader		193 592	172 361
Driftsresultat		162 656	137 941
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		54	3 836
Annen finansinntekt		4 444	0
Annen rentekostnad		179 648	160 773
Resultat av finansposter		-175 150	-156 937
Resultat før skattekostnad		-12 494	-18 996
Årsresultat	4	-12 494	-18 996
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 494	18 996
Sum overføringer		-12 494	-18 996



BALANSE

TT UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 946 847	2 045 346
Sum varige driftsmidler	2	1 946 847	2 045 346
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 946 847	2 045 346
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 541	0
Andre kortsiktige fordringer		9 166	8 180
Sum fordringer		18 707	8 180
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 763	120 480
Sum omløpsmidler		113 469	128 660
Sum eiendeler		2 060 316	2 174 006



BALANSE

TT Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-405 512	-393 018
Sum opptjent egenkapital		-405 512	-393 018
Sum egenkapital	4	-365 512	-353 018
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 289 837	2 387 279
Sum annen langsiktig gjeld		2 289 837	2 387 279
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-787	8
Skyldig offentlige avgifter		5 915	560
Annen kortsiktig gjeld		130 863	139 177
Sum kortsiktig gjeld		135 991	139 745
Sum gjeld		2 425 828	2 527 024
Sum egenkapital og gjeld		2 060 316	2 174 006

Skotterud, 20.06.2025
Styret i Tt Utleie AS

Trond Billingsø
styreleder

Tom Inge Larsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 562 463	2 562 463
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 562 463	2 562 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	615 615	615 615
= Bokført verdi 31.12.24	1 946 848	1 946 848
Årets ordinære avskrivninger	98 499	98 499
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 494	-18 996
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 483	21 398
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 989	-2 402
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	70 452	94 934	24 483
Sum	70 452	94 934	24 483
Akkumulert fremførbart underskudd	-476 879	-488 868	-11 989
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	406 427	393 934	-12 494
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	0	0	-393 018	-353 018
Årets resultat				-12 494	-12 494
Pr 31.12.2024	40 000	0	0	-405 512	-365 512

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TT UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
Sum	40 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Billingsø	24 000	60,0	60,0
Tom Inge Larsen	16 000	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	40 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Inge Larsen	nestleder	16 000
Trond Billingsø	styreleder	24 000
Totalt antall aksjer		40 000

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I planene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Selskapet har negativ egenkapital, men styret anser at det ligger så store merverdier i tomt og bygningsmasse at fortsatt drift kan forsvares.

Driften av Tt Utleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.