



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 089 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G GUNVALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 10
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvar Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 549 298	480 000
Sum inntekter		6 549 298	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		58 600
Annen driftskostnad	1	83 312	76 000
Sum kostnader		83 312	134 600
Driftsresultat		6 465 986	345 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 062	70 224
Annen finansinntekt		3 777	3 682 250
Sum finansinntekter		86 839	3 752 474
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		14 541	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			226 263
Annen rentekostnad			355
Sum finanskostnader		14 541	226 618
Netto finans		72 298	3 525 856
Ordinært resultat før skattekostnad		6 538 284	3 871 256
Skattekostnad	4	1 440 815	91 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 097 469	3 779 819
Årsresultat	3	5 097 469	3 779 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 097 469	3 779 819
Totalresultat		5 097 469	3 779 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 019 262	12 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	3	78 207	
Overført fra annen egenkapital			-8 220 181
Sum overføringer og disponeringer		5 097 469	3 779 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 950 702
Sum varige driftsmidler			1 950 702
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 500 000
Sum anleggsmidler		0	3 450 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 812	957 000
Sum fordringer		20 812	957 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		19 262	33 802
Sum investeringer	7	19 262	33 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 148 351	8 742 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 148 351	8 742 581
Sum omløpsmidler		7 188 425	9 733 384
SUM EIENDELER		7 188 425	13 184 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	555 467	477 260
Sum opptjent egenkapital		555 467	477 260
Sum egenkapital		655 467	577 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 215 045	35 381
Sum avsetninger for forpliktelser		1 215 045	35 381
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 215 045	35 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	
Betalbar skatt	4	261 151	92 890
Skyldig offentlige avgifter			106 764
Utbytte	3	5 019 262	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6		371 790
Sum kortsiktig gjeld		5 317 913	12 571 445
Sum gjeld		6 532 958	12 606 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 188 425	13 184 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121009

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 089 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G GUNVALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 10
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvar Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Organisasjonsnr: 997 089 936
G GUNVALDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 549 298	480 000
Sum inntekter		6 549 298	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		58 600
Annen driftskostnad	1	83 312	76 000
Sum kostnader		83 312	134 600
Driftsresultat		6 465 986	345 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 062	70 224
Annen finansinntekt		3 777	3 682 250
Sum finansinntekter		86 839	3 752 474
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		14 541	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			226 263
Annen rentekostnad			355
Sum finanskostnader		14 541	226 618
Netto finans		72 298	3 525 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 440 815	91 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 097 469	3 779 819
Årsresultat	3	5 097 469	3 779 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 097 469	3 779 819
Totalresultat		5 097 469	3 779 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 019 262	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	78 207	
Overført fra annen egenkapital			-8 220 181



Sum overføringer og
disponeringer

5 097 469

3 779 819



Organisasjonsnr: 997 089 936
G GUNVALDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

1 950 702

Sum varige driftsmidler

1 950 702

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

1 500 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 500 000

Sum anleggsmidler

0

3 450 702

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6

20 812

957 000

Sum fordringer

20 812

957 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

19 262

33 802

Sum investeringer 7

19 262

33 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 148 351

8 742 581

Sum bankinnskudd,

7 148 351

8 742 581

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

7 188 425

9 733 384

SUM EIENDELER

7 188 425

13 184 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	555 467	477 260
Sum opptjent egenkapital		555 467	477 260
Sum egenkapital		655 467	577 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 215 045	35 381
Sum avsetninger for forpliktelser		1 215 045	35 381
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 215 045	35 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	
Betalbar skatt	4	261 151	92 890
Skyldig offentlige avgifter			106 764
Utbytte	3	5 019 262	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6		371 790
Sum kortsiktig gjeld		5 317 913	12 571 445
Sum gjeld		6 532 958	12 606 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 188 425	13 184 086



Organisasjonsnr: 997 089 936
G GUNVALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

G Gunvaldsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 997 089 936



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i G Gunvaldsen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert G Gunvaldsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 097 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

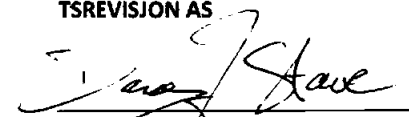


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 18. februar 2022

TSREVISJON AS



Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
G Gunvaldsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 549 298	480 000
Sum driftsinntekter		<u>6 549 298</u>	<u>480 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	58 600
Annen driftskostnad	1	83 312	76 000
Sum driftskostnader		<u>83 312</u>	<u>134 600</u>
Driftsresultat		<u>6 465 986</u>	<u>345 400</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 062	70 224
Annen finansinntekt		3 777	3 682 250
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		14 541	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	226 263
Annen rentekostnad		0	355
Resultat av finansposter		<u>72 298</u>	<u>3 525 856</u>
Resultat før skattekostnad		6 538 284	3 871 256
Skattekostnad	4	1 440 815	91 437
Årsresultat	3	<u>5 097 469</u>	<u>3 779 819</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 019 262	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	78 207	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 220 181
Sum overføringer		<u>5 097 469</u>	<u>3 779 819</u>

**Balanse**

G Gunvaldsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	1 950 702
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 950 702</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 450 702</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 812	957 000
Sum fordringer		<u>20 812</u>	<u>957 000</u>
Markedsbaserte aksjer		19 262	33 802
Sum investeringer	7	<u>19 262</u>	<u>33 802</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 148 351	8 742 581
Sum omløpsmidler		<u>7 188 425</u>	<u>9 733 384</u>
Sum eiendeler		<u>7 188 425</u>	<u>13 184 086</u>



Balanse

G Gunvaldsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	555 467	477 260
Sum opptjent egenkapital		<u>555 467</u>	<u>477 260</u>
Sum egenkapital		<u>655 467</u>	<u>577 260</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 215 045	35 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	0
Betalbar skatt	4	261 151	92 890
Skyldig offentlige avgifter		0	106 764
Utbytte	3	5 019 262	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	0	371 790
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 317 913</u>	<u>12 571 445</u>
Sum gjeld		<u>6 532 958</u>	<u>12 606 826</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 188 425</u>	<u>13 184 086</u>

Veavågen, 18.02.2022
Styret i G Gunvaldsen Eiendom AS

Gunvar Gunvaldsen
styreleder



G Gunvaldsen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte pr 31.12.2021. Selskapet har ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjorde kr 24 000 og kr 59 250 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 619 037	916 802	2 535 839
Tilgang	0	0	0
Avgang	1 033 900	916 802	1 950 702
Anskaffelseskost 31.12	585 137	0	585 137
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-526 537	0	-526 537
Årets avskrivning	-58 600	0	-58 600
Bokført verdi pr. 31.12	0	0	0

Økonomisk levetid	20-40 år	
Avskrivningsplan	Lineær over 20-40 år	Ingen avskrivning

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.



G Gunvaldsen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	477 260	577 260
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		5 097 469	5 097 469
Ekstraordinært utbytte		-5 019 262	-5 019 262
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	555 467	655 467

Selskapets virksomhet har opphørt, og selskapet besluttet oppløst i 2022. Dette er tatt hensyn til ved avleggelsen av årsregnskapet for 2021.

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12.21 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gunvar Gunvaldsen	100	100 %	100 % Styreleder

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	261 151
Endring utsatt skatt	1 179 664
Årets totale skattekostnad	1 440 815

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Resultat før skatt	6 538 284
Endring midlertidige forskjeller	-5 362 110
Permanente forskjeller	10 877
Grunnlag for betalbar skatt	1 187 051
Betalbar skatt	22 % 261 151

Utsatt skatt

	1.1.21	31.12.21	Endring
Midlertidige forskjeller driftsmidler	160 821	1 393 533	-1 232 712
Gevinst og tapskonto	0	4 129 398	-4 129 398
Netto grunnlag	160 821	5 522 931	-5 362 110
Utsatt skatt	22 %	35 381	1 215 045 -1 179 664

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.