



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 500 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carleif Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		121 038	102 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 038</b>	<b>102 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	234 368	226 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 368</b>	<b>226 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 330</b>	<b>-123 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 031	2 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 031</b>	<b>2 492</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 096 450	1 121 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 096 450</b>	<b>1 121 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 094 419</b>	<b>-1 118 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 207 749</b>	<b>-1 242 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-265 705	-273 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-942 044</b>	<b>-969 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-942 044</b>	<b>-969 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-942 044	-969 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-942 044</b>	<b>-969 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 439 948	22 380 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 6	<b>22 439 948</b>	<b>22 380 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 439 948</b>	<b>22 380 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 161 959	1 184 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 161 959</b>	<b>1 184 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 359</b>	<b>89 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 207 318</b>	<b>1 274 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 647 266</b>	<b>23 655 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 966 500	1 966 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 966 500</b>	<b>1 966 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-253 448	-215 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-253 448</b>	<b>-215 811</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 713 052</b>	<b>1 750 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	42 463	53 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 463</b>	<b>53 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 268 327	3 103 455
Øvrig langsiktig gjeld		3 268 327	3 103 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 268 327</b>	<b>3 103 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 579 117</b>	<b>6 259 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	6 279	13 811
Kortsiktig konserngjeld	3	18 617 144	18 717 715
Annen kortsiktig gjeld		18 617 145	18 734 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 623 424</b>	<b>18 748 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 934 214</b>	<b>21 904 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 647 266</b>	<b>23 655 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341568

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 500 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Carlleif Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 500 202  
KOKSTADFLATEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		121 038	102 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 038</b>	<b>102 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	234 368	226 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 368</b>	<b>226 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 330</b>	<b>-123 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 031	2 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 031</b>	<b>2 492</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 096 450	1 121 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 096 450</b>	<b>1 121 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 094 419</b>	<b>-1 118 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-265 705	-273 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-942 044</b>	<b>-969 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-942 044</b>	<b>-969 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-942 044	-969 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-942 044</b>	<b>-969 123</b>



Organisasjonsnr: 997 500 202  
KOKSTADFLATEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 439 948	22 380 635
Sum varige driftsmidler	6, 6	22 439 948	22 380 635
Sum anleggsmidler		22 439 948	22 380 635

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	3	1 161 959	1 184 911
Sum fordringer		1 161 959	1 184 911

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 359	89 853
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 207 318	1 274 764
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 647 266	23 655 399
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 966 500	1 966 500
Sum innskutt egenkapital		1 966 500	1 966 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-253 448	-215 811
Sum opptjent egenkapital		-253 448	-215 811

Sum egenkapital	8	1 713 052	1 750 689
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	42 463	53 079
Sum avsetninger for forpliktelser		42 463	53 079

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	3	3 268 327	3 103 455
-------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		3 268 327	3 103 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 268 327</b>	<b>3 103 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 579 117</b>	<b>6 259 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	6 279	13 811
Kortsiktig konserngjeld	3	18 617 144	18 717 715
Annen kortsiktig gjeld		18 617 145	18 734 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 623 424</b>	<b>18 748 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 934 214</b>	<b>21 904 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 647 266</b>	<b>23 655 399</b>



Organisasjonsnr: 997 500 202  
KOKSTADFLATEN UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1966500.00	1.00	1966500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Land AS	1819012.00	92.50%	Ordinære aksjer
FCH Invest AS	147488.00	7.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1966500.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	17840.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	17840.00

Selskapet har fravalgt revisjon fom. 2025. Revisjonskostnad i 2025 er knyttet til revisjon av årsregnskapet for 2024.

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Kokstadflaten Utvikling AS**

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Kokstadflaten Utvikling AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		121 038	102 560
Sum driftsinntekter		<u>121 038</u>	<u>102 560</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	234 368	226 037
Driftsresultat		<u>-113 330</u>	<u>-123 477</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 031	2 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>1 096 450</u>	<u>1 121 481</u>
Netto finansposter		<u>-1 094 419</u>	<u>-1 118 989</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 207 749</u>	<u>-1 242 466</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-265 705</u>	<u>-273 343</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-942 044</u>	<u>-969 123</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-942 044	-969 123



## Kokstadflaten Utvikling AS

---

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og andre grunnarealer		17 437 161	17 437 161
Andre anleggsmidler		5 002 787	4 943 474
Sum varige driftsmidler	6	<u>22 439 948</u>	<u>22 380 635</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 439 948</u>	<u>22 380 635</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	1 159 496	1 182 149
Andre kortsiktige fordringer		2 463	2 762
Sum fordringer		<u>1 161 959</u>	<u>1 184 911</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>45 359</u>	<u>89 853</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 207 318</u>	<u>1 274 764</u>
Sum eiendeler		<u>23 647 266</u>	<u>23 655 399</u>



## Kokstadflaten Utvikling AS

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 966 500	1 966 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-253 448	-215 811
Sum egenkapital	8	<u>1 713 052</u>	<u>1 750 689</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	42 463	53 079
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	3 268 327	3 103 455
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 279	13 811
Forskudd fra kunder		0	16 650
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>18 617 144</u>	<u>18 717 715</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 623 424</u>	<u>18 748 176</u>
Sum gjeld		<u>21 934 214</u>	<u>21 904 710</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 647 266</u>	<u>23 655 399</u>

31. desember 2025  
Bergen, .

---

**Frode Carleif Hoff**  
Styreleder



## Kokstadflaten Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Virksomhetens art*

Kokstadflaten Utvikling AS sin aktivitet er knyttet til investering i fast eiendom, herunder utvikling og drift av fast eiendom. Det har vært noe aktivitet ifm. prosjektering av selskapets eiendom på Kokstad i 2025.

##### *Virksomhetens sted*

Kokstadflaten Utvikling AS er lokalisert i Bergen Kommune, med adresse Kokstadflaten 35, 5257 Kokstad.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kokstadflaten Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2025</b>
Revisjon	20 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon fom. 2025.

Revisjonskostnad i 2025 er knyttet til revisjon av årsregnskapet for 2024.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Odfjell Land - konsernbidrag	1 159 496	1 182 149
<i>Gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Odfjell Land - kortsiktig gjeld	18 617 144	18 717 715
Odfjell Land - langsiktig gjeld	3 268 327	3 103 455
Sum	<u>21 885 471</u>	<u>21 821 170</u>

Alle gjeldspostene mot selskap i samme konsern er belastet med 5%-5,5% renter pr. 31.12. Renten er tillagt hovedstol.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Endring utsatt skatt	-265 705	-273 343
Årets totale skattekostnad	<u>-265 705</u>	<u>-273 343</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 207 749	-1 242 466
Endring i midlertidige forskjeller	48 253	60 317
Alminnelig inntekt	<u>-1 159 496</u>	<u>-1 182 149</u>
Mottatt konsernbidrag	1 159 496	1 182 149
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gevinst- og tapskonto	193 014	241 268
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>193 014</u>	<u>241 268</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	42 463	53 079
--	--------	--------



## Kokstadflaten Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 966 500	-215 811	1 750 689
Årsresultat	0	-942 044	-942 044
Mottatt konsernbidrag	0	904 407	904 407
Egenkapital 31.12.	1 966 500	-253 448	1 713 052

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 380 635	22 380 635
Utviklingskostnader tomter	59 313	59 313
Anskaffelseskost 31.12.	22 439 948	22 439 948
Balanseført pr. 31.12.	22 439 948	22 439 948

Tomter avskrives ikke.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 966 500	1	1 966 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Land AS	1 819 012	92,5 %	92,5 %
FCH Invest AS	147 488	7,5 %	7,5 %
Sum	1 966 500	100,0 %	100,0 %



## Kokstadflaten Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets eiendom er forløpig ikke utbygd. Eierselskapet vil yte tilstrekkelig kapital dersom det skulle bli nødvendig for å ivareta selskapets løpende utgifter. Styret er derfor av den oppfatning at det ikke er usikkerhet knyttet til videre drift av selskapet

Selskapets regnskap er gjort opp med et negativt resultat for 2025.

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr. 31.12.25.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Envelope Data

Subject: Regnskap og protokoll styremøter små selskaper signeres av FCH  
Documents: KFN 1 - årsregnskap 2025.pdf, KFN 1 SM 12032026.pdf, KFN 2 - årsregnskap 2025.pdf, KFN 2 SM 12032026.pdf, KFN 4 AS - årsregnskap pr. 31.12.2025.pdf, KFN 4 Styremøte 12032026.pdf, KF Utvikling - årsregnskap 2025.pdf, KF UTVIKL SM 12032026.pdf, KF 47 - årsregnskap 2025.pdf, KF47 Styremøte 12032026.pdf, Rundehaugen AS - årsregnskap pr. 31.12.2025.pdf, Rundehaugen Styremøte 12032026.pdf  
Document Hash: lpK28n360vi/wS61MfKGhJtETymO9r3yem0KjASwld4=  
Envelope ID: ENV24541970-7569-BFCA-3130-FCDA  
Sender: Christian Johnsen  
Sent: 03/12/2026 07:04 AM UTC  
Status: Completed  
Status Date: 03/12/2026 07:13 AM UTC  
Access Authentication: None  
Email Access Code: Not Enabled  
Email Verification: Not Enabled

## Recipients / Roles

Name / Role	Email	Type
Christian Johnsen	cj@kokstadflaten.no	Sender
Frode C Hoff	fch@gmbstudent.no	Signer

## Document Events

Name / Roles	Email	IP Address	Date	Event
Christian Johnsen	cj@kokstadflaten.no	82.134.2.114	03/12/2026 07:04 AM UTC	Created
Frode C Hoff	fch@gmbstudent.no	85.166.191.59	03/12/2026 07:13 AM UTC	Signed
			03/12/2026 07:13 AM UTC	Status - Completed

## Signer Signatures

Signer Name / Roles	Signature	Initials
Frode C Hoff		