



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØYNLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 90A
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bülow-Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 244 597
Annen driftsinntekt		233 625	0
Sum inntekter		233 625	3 244 597
Kostnader			
Varekostnad		1 199	3 350 000
Annen driftskostnad	2	21 867	33 534
Sum kostnader		23 066	3 383 534
Driftsresultat		210 559	-138 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	0	366
Sum finansinntekter		0	366
Annen finanskostnad		1 209	20 696
Sum finanskostnader		1 209	20 696
Netto finans		-1 209	-20 330
Ordinært resultat før skattekostnad		209 350	-159 267
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-108 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 350	-50 331
Årsresultat		209 350	-50 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	0	108 936
Sum fordringer		0	108 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 613	426 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 613	426 952
Sum omløpsmidler		511 613	535 888
SUM EIENDELER		511 613	535 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-240 346	-449 696
Sum opptjent egenkapital		-240 346	-449 696
Sum egenkapital		-140 346	-349 696
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	606 767	840 392
Annen kortsiktig gjeld	3	45 192	45 192
Sum kortsiktig gjeld		651 959	885 584
Sum gjeld		651 959	885 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 613	535 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300449

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØYNLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 90A
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bülow-Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.12.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 418 415
FØYNLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 244 597
Annen driftsinntekt		233 625	0
Sum inntekter		233 625	3 244 597
Kostnader			
Varekostnad		1 199	3 350 000
Annen driftskostnad	2	21 867	33 534
Sum kostnader		23 066	3 383 534
Driftsresultat		210 559	-138 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	0	366
Sum finansinntekter		0	366
Annen finanskostnad		1 209	20 696
Sum finanskostnader		1 209	20 696
Netto finans		-1 209	-20 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-108 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 350	-50 331
Årsresultat		209 350	-50 331



Organisasjonsnr: 918 418 415
FØYNLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	0	108 936
Sum fordringer		0	108 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 613	426 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 613	426 952
Sum omløpsmidler		511 613	535 888
SUM EIENDELER		511 613	535 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-240 346	-449 696
Sum opptjent egenkapital		-240 346	-449 696
Sum egenkapital		-140 346	-349 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	606 767	840 392
Annen kortsiktig gjeld	3	45 192	45 192
Sum kortsiktig gjeld		651 959	885 584
Sum gjeld		651 959	885 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 613	535 888





Organisasjonsnr: 918 418 415
FØYNLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Selskapets varelaget består av tomtområdet for videreutvikling og salg Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Mellomværende med eierselskapene Gjeld 2021 2020 Leverandørgjeld ASO Management AS - 2021: 606 767 - 2020: 606 767 Leverandørgjeld BJ Investment AS - 2021: 0 - 2020: 233 626 Kortsiktig gjeld BJ Investment AS - 2021: 22 596 - 2020: 22 596 Kortsiktig gjeld ASO Utvikling AS - 2021: 22 596 - 2020: 22 596 Sum - 2021: 651 959 - 2020: 885 585 Det er på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet uenighet mellom partene knyttet til status på leverandørgjelden mot ASO Management. ASO Management AS mener at det fortsatt pågår en rettslig konflikt knyttet til denne gjelden, som på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet ikke er endelig avklart. Motparten i konflikten mener at status rundt leverandørgjelden er avklart i 2022 og at ASO Management AS ikke har noe krav mot Føymland Utvikling AS, blant som følge av at leverandørgjelden er foreldet på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet. Det foreligger på nåværende tidspunkt også en rettslig tvist mellom Føymland Utvikling AS og ASO Management AS knyttet til tidligere betalte fakturaer på totalt kr 874 304 pluss forsinkelsesrenter fra ASO Management AS. På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for er intet avklart rundt denne tvist.



Føyland Utvikling AS

Org.nr: 918 418 415

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Mbb

Side 1

Created With Tiny Scanner



Føyland Utvikling AS

Org.nr: 918 418 415

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 244 597
Annen driftsinntekt		233 625	0
Sum driftsinntekter		<u>233 625</u>	<u>3 244 597</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 199	3 350 000
Annen driftskostnad	2	21 867	33 534
Sum driftskostnader		<u>23 066</u>	<u>3 383 534</u>
Driftsresultat		<u>210 559</u>	<u>-138 937</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	0	366
Annen finanskostnad		1 209	20 696
Netto finansposter		<u>-1 209</u>	<u>-20 330</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>209 350</u>	<u>-159 267</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>-108 936</u>
Årsresultat		<u>209 350</u>	<u>-50 331</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>209 350</u>	<u>-50 331</u>

Mbb

Side 2



Føyland Utvikling AS

Org.nr: 918 418 415

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	0	108 936
Sum fordringer		0	108 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 613	426 952
Sum omløpsmidler		511 613	535 888
Sum eiendeler		511 613	535 888

Mbh

Side 3

Created With Tiny Scanner



Føyland Utvikling AS

Org.nr: 918 418 415

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-240 346	-449 696
Sum opptjent egenkapital		-240 346	-449 696
Sum egenkapital		-140 346	-349 696
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	606 767	840 392
Annen kortsiktig gjeld	3	45 192	45 192
Sum kortsiktig gjeld		651 959	885 584
Sum gjeld		651 959	885 584
Sum egenkapital og gjeld		511 613	535 888

Føyland, 7. november 2022

Martin Bülow-Berntzen
styremedlem, daglig leder

Arne Olaussen
styreleder

Side 4



Føyland Utvikling AS

Org.nr: 918 418 415

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Selskapets varelager består av tomteområdet for videreutvikling og salg

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte



Føyland Utvikling AS

Org.nr: 918 418 415

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med eierselskapene

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld ASO Management AS	606 767	606 767
Leverandørgjeld BJ Investment AS	0	233 626
Kortsiktig gjeld BJ Investment AS	22 596	22 596
Kortsiktig gjeld ASO Utvikling AS	22 596	22 596
Sum	<u>651 959</u>	<u>885 585</u>

Det er på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet uenighet mellom partene knyttet til status på leverandørgjelden mot ASO Management.

Kreditor ASO Management AS, aksjonær ASO Utvikling AS og styreleder Arne Olaussen mener at det fortsatt pågår en rettslig konflikt knyttet til denne gjelden, som på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet ikke er endelig avklart.

Aksjonær Meek Invest AS og daglig leder Martin Bûlow-Berntzen mener at Agder Lagmannsrett i rettskraftig dom 11. februar 2022(21-119392ASD-ALAG) har kommet til at leverandørgjelden til ASO Management AS ikke kan kreves inn av ASO Management AS. På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er kravet nå uansett foreldet. Dermed har ikke ASO Management AS noe krav mot Føyland Utvikling AS

Det foreligger på nåværende tidspunkt også en rettslig tvist mellom Føyland Utvikling AS og ASO Management AS knyttet til tidligere betalte fakturaer på totalt kr 874 304 pluss forsinkelsesrenter fra ASO Management AS.

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for er intet avklart rundt denne tvist.

Mbb

Side 6



Føyland Utvikling AS				
Avslutningsdato 31-12-2021				
Balanse		2021	2020	Endring i kr
EIENDELER				
Omløpsmidler				
Fordringer				
<i>Andre fordringer</i>				
1570	Andre kortsiktige fordringer	0,00	108 936,00	-108 936,00
Sum andre fordringer		0,00	108 936,00	-108 936,00
Sum fordringer		0,00	108 936,00	-108 936,00
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>				
1920	Bank 2470.30.91047	4 415,46	4 415,46	0,00
1925	Bank 2500.25.09345 Andebu	507 197,39	422 536,39	84 661,00
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 612,85	426 951,85	84 661,00
Sum omløpsmidler		511 612,85	535 887,85	-24 275,00
SUM EIENDELER		511 612,85	535 887,85	-24 275,00
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
<i>Aksjekapital</i>				
2000	Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00	0,00
Sum aksjekapital		-100 000,00	-100 000,00	0,00
Sum innskutt egenkapital		-100 000,00	-100 000,00	0,00
Opptjent egenkapital				
<i>Annen egenkapital</i>				
2080	Udekket tap	240 345,62	449 695,62	-209 350,00
Sum annen egenkapital		240 345,62	449 695,62	-209 350,00
Sum opptjent egenkapital		240 345,62	449 695,62	-209 350,00
Sum egenkapital		140 345,62	349 695,62	-209 350,00
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
<i>Leverandørgjeld</i>				
2400	Samlekonto kreditor	-606 767,25	-840 392,25	233 625,00
Sum leverandørgjeld		-606 767,25	-840 392,25	233 625,00
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>				
2242	Lån ASO Utvikling AS	-22 595,61	-22 595,61	0,00
2243	Lån BJ Investment AS	-22 595,61	-22 595,61	0,00
Sum annen kortsiktig gjeld		-45 191,22	-45 191,22	0,00
Sum kortsiktig gjeld		-651 958,47	-885 583,47	233 625,00
Sum gjeld		-651 958,47	-885 583,47	233 625,00



Føyland Utvikling AS
Avslutningsdato 31-12-2021
Balanse

	2021	2020	Endring i kr
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-511 612,85	-535 887,85	24 275,00

**Føyland Utvikling AS**

Avslutningsdato 31-12-2021

Resultat	2021	2020	Endring i kr
DRIFTSINTEKTER			
<i>Salgsinntekt</i>			
3200 Salg tomt gbr 15/255	0,00	-3 244 596,71	3 244 596,71
Sum salgsinntekt	0,00	-3 244 596,71	3 244 596,71
<i>Annen driftsinntekt</i>			
3900 Annen driftsrelatert inntekt	-233 625,00	0,00	-233 625,00
Sum annen driftsinntekt	-233 625,00	0,00	-233 625,00
Sum driftsinntekter	-233 625,00	-3 244 596,71	3 010 971,71
DRIFTSKOSTNADER			
<i>Varekostnad</i>			
4090 Beholdningsendring	0,00	4 135 589,68	-4 135 589,68
6050 Nedskr. av varige dr.mid. og imm. eiend.	0,00	-785 589,68	785 589,68
7790 Andre kostnader	1 199,00	0,00	1 199,00
Sum varekostnad	1 199,00	3 350 000,00	-3 348 801,00
<i>Annen driftskostnad</i>			
6710 Regnskapshonorar	5 617,00	12 909,00	-7 292,00
6720 Revisjonshonorar	16 250,00	20 625,00	-4 375,00
Sum annen driftskostnad	21 867,00	33 534,00	-11 667,00
Sum driftskostnader	23 066,00	3 383 534,00	-3 360 468,00
DRIFTSRESULTAT	-210 559,00	138 937,29	-349 496,29
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
<i>Annen finansinntekt</i>			
8050 Andre renteinntekter	0,00	-366,18	366,18
Sum annen finansinntekt	0,00	-366,18	366,18
<i>Annen finanskostnad</i>			
7770 Bank- og kortgebyrer	1 209,00	1 219,18	-10,18
8152 Renter lån 2500.25.09353 Andebu	0,00	13 119,90	-13 119,90
8155 Renter innlån fra aksjonærer	0,00	3 972,00	-3 972,00
8157 Renter restskatt	0,00	796,00	-796,00
8165 Leverandørrenter	0,00	1 589,30	-1 589,30
Sum annen finanskostnad	1 209,00	20 696,38	-19 487,38
Sum finansinntekter og finanskostnader	1 209,00	20 330,20	-19 121,20
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	-209 350,00	159 267,49	-368 617,49
<i>Skattekostnad på ordinært resultat</i>			
8300 Betalbar skatt	0,00	-108 936,00	108 936,00
Sum skattekostnad på ordinært resultat	0,00	-108 936,00	108 936,00
ÅRSRESULTAT	-209 350,00	50 331,49	-259 681,49

10-10-2022
14:17

Side 1



Føyland Utvikling AS
Avslutningsdato 31-12-2021
Resultat

	2021	2020	Endring i kr
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
<i>Udekket tap</i>			
8990 Udekket tap	209 350,00	-50 331,49	259 681,49
Sum udekket tap	209 350,00	-50 331,49	259 681,49
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER	209 350,00	-50 331,49	259 681,49



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I FØYNLAND UTVIKLING AS

Generalforsamlingen i Føyland Utvikling AS ble avholdt som fysisk møte 2. desember 2022 kl. 09.00 i Nedre Langgate 37 i Tønsberg.

Følgende aksjonærer deltok:

- Meek Invest AS, repr. ved Martin Bülow-Berntzen og Kine Suh Min Johansen, som eier 50 % av aksjene og stemmene.

ASO Utvikling deltok ikke.

Generalforsamlingen var dermed beslutningsdyktig.

Martin Bülow-Berntzen ble valgt til å lede møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Godkjenning av innkalling

Bakgrunnen for denne innkallingen:

I lys av at styreleder Olaussen og styremedlem Martin Bülow-Berntzen ikke ble enige om revisors forslag til note til årsregnskap 2021, ønsket styremedlem og daglig leder Martin Bülow-Berntzen at styreleder Arne Olaussen skulle innkalle til et fysisk styremøte for å behandle sakene i et formelt styremøte som godkjenning av årsregnskap mv., se vedlegg 1 (kopi av epost av 10. november 2022 kl. 09:42).

Styreleder Olaussen meddelte i en epost av 10. november 2022 kl. 13:35 at han ikke ville innkalle til et slikt styremøte, se vedlegg 2.

Styremedlem og daglig leder Martin Bülow-Berntzen hadde dermed ikke annet valg, i lys av at fristen for innsendelse av årsregnskapet var for lengst oversittet, enn å sende en egen innkalling til styremøte, se vedlegg 3 (kopi av epost av 11. november 2022 kl. 09:27). Denne innkallingen ble sendt til styreleder og varamedlemmene.

Styreleder besvarte innkallingen i en egen epost, hvor han gjentok på nytt at han ikke så behovet for et styremøte og krevde at styremedlem Martin Bülow-Berntzen skulle fjerne tilføyelsene i note 3, slik at man kunne signere årsrapporten uten å avholde styremøte. vedlegg 4.

Styremedlem Martin Bülow-Berntzen anmodet på nytt om at styreleder skulle innkalle til styremøte, ved å sende en ny epost av 12. november 2022 kl. 11:27, se vedlegg 5. Her legges styremøtet til en uke som passer for styreleder. Det ble også etterlyst et svar fra styreleder Olaussen, se vedlegg 6.

Styreleder Olaussen nektet på nytt å innkalle til styremøte i epost av 14. november 2022 kl. 11:55, se vedlegg 7.

Styremedlem Martin Bülow-Berntzen forsøkte en siste gang å be styreleder om å innkalle til styremøte i epost av 14. november 2022 kl. 12:57, se vedlegg 8. I samme epost gjentok styremedlem Martin Bülow-Berntzen at hans innkalling til styremøte 15. november kl. 1400

Doc. 6343674.1

Mab
KJ



oppretholdes, dersom styreleder ikke sender ut en innkalling. Styreleder anmodes også om å delta på styremøtet.

På denne bakgrunn innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden godkjent av styret, og i styremøte som ble avholdt 15. november 2022. I dette styremøte ble det bl. a. vedtatt å sende innkalling til (dagens) ordinære generalforsamling.

Styreleder Arne Olaussen har i en epost av 29. nov. 2022 erklært styremøte av 15. nov. som ugyldig.

Innkalling til dagens ordinære generalforsamling ble sendt til selskapets aksjonærer 24. november, med 9 dagers innkallingsfrist.

På denne bakgrunn ble dagens innkalling og dagsorden enstemmig vedtatt av generalforsamlingen

2. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kine Suh Min Johansen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder

3. Godkjenning av årsregnskap 2021, herunder disponering av årets resultat

Administrasjonens forslag til oppdatert og korrigert årsregnskap for 2021 ble enstemmig vedtatt av generalforsamlingen. Overskuddet på NOK 209.350,- går til dekning av udekket tap.

4. Honorar til revisor

Generalforsamlingen vedtok at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2021 godtgjøres etter regning.

Alle vedtakene i denne protokollen var enstemmige.

Tønsberg, 2. desember 2022

Martin Bülow-Berntzen
Meek Invest AS

Kine S. Min Johansen
Meek Invest AS



26

17

2018

Foymland Utvikling AS
Kalvetangen 90A
3132 HUSØYSUND

ASO Management AS
Øvre Langgt. 69
PB 399
3101 TØNSBERG
Foretaksregisteret 929 950 321 MVA
Sentralbord - 33 31 64 40

Prosjekt: 1608 Foymlandtunet

Faktura 2005235

Fakturanr. 2005235	Fakturadato 14.08.2018	Periode	Betalingsfrist 29.08.2018	Bet.betingelser Netto pr 15 dager	Rentesats 9,5 %
Deres ref. Martin Bullow Berntsen	Vår ref. Torunn Olaussen	Kundenr. 1307			
Beskrivelse	Enhet	Enhetspris	Antall	MVA	Beløp
Iht påløpte kostnader	RS	367 393,00	1,00	x	367 393,00

Fordeles 256/16/20

21151 w 229.620,63

21153

Ved for sen betaling Beregnes 9,5 % rente	MVA pliktig 367 393,00	MVA fritt 0,00	MVA sats 25,00	MVA 91 848,25	Totalt 459 241,25
----------------------------------------------	---------------------------	-------------------	-------------------	------------------	----------------------

9481.10.14642

459241,25

29.08.2018

Kundenr. 1307
Fakturanr. 2005235
Fakturadato 14.08.2018

Foymland Utvikling AS
Kalvetangen 90A
3132 HUSØYSUND

ASO Management AS
PB 399
3101 TØNSBERG

459241 25

94811014642



Foyland Utvikling AS
Kalvetangen 90A
3132 HUSØYSUND

ASO Management AS
 Øvre Langgt. 69
 PB 399
 3101 TØNSBERG
 Foretaksregisteret 929 950 321 MVA
 Sentralbord - 33 31 64 40

Prosjekt: 1608 Foylandtunet

Faktura 2005244

Fakturanr. 2005244	Fakturadato 19.03.2019	Periode	Betalingsfrist 03.04.2019	Bet.betingelser Netto pr 15 dager		Rentesats 9,5 %
Deres ref. Martin Bullow Berntsen				Vår ref. Torunn Olaussen		Kundenr. 1307
Beskrivelse		Enhet	Enhetspris	Antall	MVA	Beløp
iht påløpte kostnader		RS	74 200,00	1,00	x	74 200,00

Ved for sen betaling	MVA pliktig	MVA fritt	MVA sats	MVA	Totalt
Beregnes 9,5 % rente	74 200,00	0,00	25,00	18 550,00	92 750,00

9481.10.14642

92750,00

Kundenr. 1307
 Fakturanr. 2005244
 Fakturadato 19.03.2019

03.04.2019

Foyland Utvikling AS
 Kalvetangen 90A
 3132 HUSØYSUND

ASO Management AS
 PB 399
 3101 TØNSBERG

92750 00

94811014642



2

Foyland Utvikling AS
Kalvetangen 90A
3132 HUSØYSUND

ASO Management AS
Øvre Langgt. 89
PB 399
3101 TØNSBERG
Foretaksregisteret 929 950 321 MVA
Sentralbord - 33 31 64 40

Prosjekt: 1608 Foylandtunet

Fakturanr. 2005259	Fakturadato 24.03.2020	Periode	Betalingsfrist 24.03.2020	Bet betingelser Kontant
Ceres rel. Martin Bullow Bernisen				Vår ref. Torunn Olausen
Beskrivelse				

Faktura 2005259

Rentesats 9,5 %	Kundenr. 1307
--------------------	------------------

	Enhet	Enhetspris	Antall	MVA	Beløp
2018 8,5% fra 29.08 - 31.12	RS	13 445,00	1,00		13 445,00
2019 9% fra 01.01 - 31.12	RS	41 331,00	1,00		41 331,00
2020 9,5% fra 01.01 - 11.03	RS	8 604,00	1,00		8 604,00

MORARENTER

Pr 31.12.14 = 57.724,-

Ved for sen betaling Beregnes 9,5 % rente	MVA pliktig 0,00	MVA fritt 63 380,00	MVA sels 25,00	MVA 0,00	Totalt 63 380,00
----------------------------------------------	---------------------	------------------------	-------------------	-------------	---------------------

9481.10.14642

63380,00

Kundenr. 1307
Fakturanr. 2005259
Fakturadato 24.03.2020

24.03.2020

Foyland Utvikling AS
Kalvetangen 90A
3132 HUSØYSUND

ASO Management AS
PB 399
3101 TØNSBERG

63380 00

94811014642



**SELSKAPSDOKUMENTER:
I ANLEDNING ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
Føyland Utvikling AS**

M
K



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

I

FØYNLAND UTVIKLING AS

Styremøte i Føynland Utvikling AS ble avholdt som fysisk møte 15. november 2022 kl. 11.00 i Nedre Langgate 37 i Tønsberg.

Følgende styremedlemmer deltok:

- Styremedlem Martin Bülow-Berntzen
- Varamedlem Kine Suh Min Johansen

Styreleder Arne Olaussen og varamedlem Rune Andersen deltok ikke.

Styret var dermed beslutningsdyktig.

Styremedlem Martin Bülow-Berntzen ble valgt til å lede møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Godkjenning av innkalling og agenda

Bakgrunnen for denne innkallingen:

I lys av at styreleder Olaussen og styremedlem Martin Bülow-Berntzen ikke ble enige om revisors forslag til note til årsregnskap 2021, ønsket styremedlem og daglig leder Martin Bülow-Berntzen at styreleder Arne Olaussen skulle innkalle til et fysisk styremøte for å behandle sakene i et formelt styremøte som godkjenning av årsregnskap mv., se vedlegg 1 (kopi av epost av 10. november 2022 kl. 09:42).

Styreleder Olaussen meddelte i en epost av 10. november 2022 kl. 13:35 at han ikke ville innkalle til et slikt styremøte, se vedlegg 2.

Styremedlem og daglig leder Martin Bülow-Berntzen hadde dermed ikke annet valg, i lys av at fristen for innsendelse av årsregnskapet var for lengst oversittet, enn å sende en egen innkalling til styremøte, se vedlegg 3 (kopi av epost av 11. november 2022 kl. 09:27). Denne innkallingen ble sendt til styreleder og varamedlemmene.

Styreleder besvarte innkallingen i en egen epost, hvor han gjentok på nytt at han ikke så behovet for et styremøte og krevde at styremedlem Martin Bülow-Berntzen skulle fjerne tilføyselsene i note 3, slik at man kunne signere årsrapporten uten å avholde styremøte. vedlegg 4.

Styremedlem Martin Bülow-Berntzen anmodet på nytt om at styreleder skulle innkalle til styremøte, ved å sende en ny epost av 12. november 2022 kl. 11:27, se vedlegg 5. Her legges styremøtet til en uke som passer for styreleder. Det ble også etterlyst et svar fra styreleder Olaussen, se vedlegg 6.

Styreleder Olaussen nektet på nytt å innkalle til styremøte i epost av 14. november 2022 kl. 11:55, se vedlegg 7.

Styremedlem Martin Bülow-Berntzen forsøkte en siste gang å be styreleder om å innkalle til styremøte i epost av 14. november 2022 kl. 12:57, se vedlegg 8. I samme epost gjentok

MJB
KJ



styremedlem Martin Bülow-Berntzen at hans innkalling til styremøte 15. november kl. 1400 opprettholdes, dersom styreleder ikke sender ut en innkalling. Styreleder anmodes også om å delta på styremøtet.

På denne bakgrunn ble innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden godkjent av styret.

2. Foreldelse av (utestående) leverandørgjeld til ASO Management AS

Det fremgår av selskapets årsregnskap 2021 at man har en utestående leverandørgjeld på 606 767,- kroner til ASO Management AS. Denne leverandørgjelden er knyttet til to fakturaer (fakturanummer 2005235 og 2005244) samt renter. Begge fakturaene er eldre enn 3 år, se vedlegg 9. Det følger således av foreldelseslovens regler at betalingskrav fra ASO Management AS knyttet til disse fakturaene er foreldet.

Som kjent er ASO Management AS eid og kontrollert av Olaussen. Dvs. at Olaussen er både styreleder i ASO Management AS og i Føyland Utvikling AS. Av den grunn vil Olaussen være inhabil til å behandle denne saken om foreldelse etter aksjeloven § 6-27.

Styret er av den oppfatning at styreleder Olaussens motiv for ikke å innkalle til styremøte er for å avverge et styrevedtak i Føyland Utvikling AS om at den utestående leverandørgjelden til ASO Management AS skal anses som foreldet gjeld, og at en bokføring skal skje deretter.

Det er også kjent for Olaussen at det følger av rettskraftig lagmannsrettsdom av 11. februar 2022 (21-119392ASD-ALAG) at retten kom til at fakturaene fra ASO Management AS til Føyland Utvikling AS ikke var rettmessige. På bakgrunn av denne dommen har Føyland Utvikling AS tatt ut søksmål mot bl.a. ASO Management AS for tilbakeføring av allerede betalte fakturaer.

Styret er av den klare oppfatning at styreleder Olaussen setter sine egne personlige interesser foran selskapets beste, og at hans handlinger medfører misbruk av hans posisjon som styreleder i selskapet, jf. aksjeloven § 6-28.

Styret vedtok at den utestående leverandørgjelden på 606 767 kr, skal anses som foreldet.

3. Årsregnskap 2021, herunder disponering av årets resultat og godkjenning av årsregnskap med noter

Administrasjonens forslag til oppdatert og korrigert årsregnskap for 2021 ble gjennomgått. Opprinnelig årsregnskap utarbeidet og vedtatt 30.06.2022 inneholdt feil og måtte oppdateres og gjennom ny behandling. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret., se vedlegg 10.

4. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Hbb
KJ



Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 209.350,- går til dekning av udekket tap.

5. Godkjenning av årsregnskap 2021

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

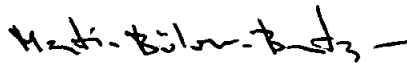
6. Innkalling til generalforsamling


Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker den 2. desember 2022 kl. 09.00 i Nedre Langgate 37 i Tønsberg.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Møtet ble hevet og protokollen signert.

Tønsberg, 15. november 2022

Styret i Føyland Utvikling AS


Martin Bülow-Berntzen
Styremedlem


Kine S. Min Johansen
Varamedlem/deltagende
styremedlem



**INNKALLING TIL
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
Føyland Utvikling AS**

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Føyland Utvikling AS.

Sted: Nedre Langgate 37
Dato: 02.12.2022
Klokkeslett: 09.00 - 10.00

Til behandling foreligger:

1. **Åpning av generalforsamlingen**
2. **Valg av møteleder**
3. **Godkjenning av innkallingen**
4. **Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**
5. **Godkjenning av årsregnskap 2021, herunder disponering av årets resultat**

Årsregnskap 2021 med noter er vedlagt.

Det foreslås at overskuddet på NOK 209.350,- går til dekning av udekket tap.

6. **Honorar til revisor**

Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2021 godtgjøres etter regning.

Tønsberg, 22. november 2022

For styret i Føyland Utvikling AS

Martin Bülow-Berntzen



Til generalforsamlingen i Føyland Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Føyland Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 209.350,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 04. november 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor