



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 906 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP CITYPASSAGEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		45 751 606	47 136 967
Annen driftsinntekt		587 854	241 610
Sum inntekter		46 339 460	47 378 577
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 919 518	9 878 944
Annen driftskostnad	2, 9	20 304 275	6 327 469
Sum kostnader		26 223 792	16 206 413
Driftsresultat		20 115 668	31 172 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 372	24 437
Annen finansinntekt		3 047	
Sum finansinntekter		32 419	24 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 578 103	2 233 654
Annen finanskostnad		683	4 149
Sum finanskostnader		1 578 786	2 237 803
Netto finans		-1 546 367	-2 213 366
Ordinært resultat før skattekostnad		18 569 301	28 958 798
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 085 246	6 371 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 484 055	22 587 662
Årsresultat		14 484 055	22 587 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 484 055	22 587 662
Totalresultat		14 484 055	22 587 662
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	19 549 778	30 294 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	7	-5 065 723	-7 706 484
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		14 484 055	22 587 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	152 718 374	156 527 227
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		152 718 374	156 527 227
Sum anleggsmidler		152 718 374	156 527 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		552 144	199 042
Andre kortsiktige fordringer		685 283	284 685
Sum fordringer		1 237 428	483 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6		890 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			890 633
Sum omløpsmidler		1 237 428	1 374 360
SUM EIENDELER		153 955 802	157 901 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	22 712 665	22 712 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		23 012 665	23 012 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 814 540	10 880 263
Sum opptjent egenkapital		5 814 540	10 880 263
Sum egenkapital		28 827 205	33 892 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 640 584	3 069 378
Sum avsetninger for forpliktelser		1 640 584	3 069 378
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	91 728 561	80 150 458
Sum annen langsiktig gjeld		91 728 561	80 150 458
Sum langsiktig gjeld		93 369 145	83 219 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 462	205 581
Skyldig konsernbidrag	2	25 063 818	38 838 649
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	5 955 172	1 744 593
Sum kortsiktig gjeld		31 759 452	40 788 823
Sum gjeld		125 128 597	124 008 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 955 802	157 901 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352837

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 906 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP CITYPASSAGEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 914 906 261
KLP CITYPASSAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		45 751 606	47 136 967
Annen driftsinntekt		587 854	241 610
Sum inntekter		46 339 460	47 378 577
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 919 518	9 878 944
Annen driftskostnad	2, 9	20 304 275	6 327 469
Sum kostnader		26 223 792	16 206 413
Driftsresultat		20 115 668	31 172 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 372	24 437
Annen finansinntekt		3 047	
Sum finansinntekter		32 419	24 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 578 103	2 233 654
Annen finanskostnad		683	4 149
Sum finanskostnader		1 578 786	2 237 803
Netto finans		-1 546 367	-2 213 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 085 246	6 371 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 484 055	22 587 662
Årsresultat		14 484 055	22 587 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 484 055	22 587 662
Totalresultat		14 484 055	22 587 662
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	19 549 778	30 294 146
Avsatt til annen egenkapital	7	-5 065 723	-7 706 484
Overført fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og
disponeringer

14 484 055

22 587 662



Organisasjonsnr: 914 906 261
KLP CITYPASSAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	152 718 374	156 527 227
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		152 718 374	156 527 227
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		152 718 374	156 527 227
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		552 144	199 042
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		685 283	284 685
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		1 237 428	483 727
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4, 6		890 633
----	------	--	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende			890 633
------------------------------	--	--	----------------

Sum omløpsmidler		1 237 428	1 374 360
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		153 955 802	157 901 587
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	7	22 712 665	22 712 665
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	7		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		23 012 665	23 012 665
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 814 540	10 880 263
-------------------	---	-----------	------------

Sum opptjent egenkapital		5 814 540	10 880 263
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Sum egenkapital		28 827 205	33 892 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 640 584	3 069 378
Sum avsetninger for forpliktelser		1 640 584	3 069 378
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	91 728 561	80 150 458
Sum annen langsiktig gjeld		91 728 561	80 150 458
Sum langsiktig gjeld		93 369 145	83 219 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 462	205 581
Skyldig konsernbidrag	2	25 063 818	38 838 649
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	5 955 172	1 744 593
Sum kortsiktig gjeld		31 759 452	40 788 823
Sum gjeld		125 128 597	124 008 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 955 802	157 901 587



Organisasjonsnr: 914 906 261
KLP CITYPASSAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	10.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP Eiendom Oslo Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i KLP Citypassagen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KLP Citypassagen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Citypassagen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap				
KLP Citypassagen AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Leieinntekter		45 751 606	47 136 967	
Annen driftsinntekt		587 854	241 610	
Sum driftsinntekter		<u>46 339 460</u>	<u>47 378 577</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 919 518	9 878 944	
Annen driftskostnad	2, 9	20 304 275	6 327 469	
Sum driftskostnader		<u>26 223 792</u>	<u>16 206 413</u>	
Driftsresultat		<u>20 115 668</u>	<u>31 172 164</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		29 372	24 437	
Annen finansinntekt		3 047	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 578 103	2 233 654	
Annen finanskostnad		683	4 149	
Resultat av finansposter		<u>-1 546 367</u>	<u>-2 213 366</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 569 301	28 958 798	
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 085 246	6 371 136	
Ordinært resultat		<u>14 484 055</u>	<u>22 587 662</u>	
Årsresultat		<u>14 484 055</u>	<u>22 587 662</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	7	19 549 778	30 294 146	
Avsatt til annen egenkapital	7	-5 065 723	-7 706 484	
Sum overføringer		<u>14 484 055</u>	<u>22 587 662</u>	

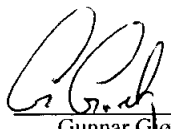
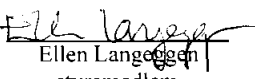
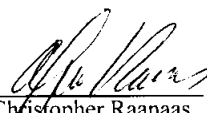


Balanse				
KLP Citypassagen AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	152 718 374	156 527 227	
Sum varige driftsmidler		<u>152 718 374</u>	<u>156 527 227</u>	
Sum anleggsmidler		<u>152 718 374</u>	<u>156 527 227</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		552 144	199 042	
Andre kortsiktige fordringer		685 283	284 685	
Sum fordringer		<u>1 237 428</u>	<u>483 727</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	0	890 633	
Sum omløpsmidler		<u>1 237 428</u>	<u>1 374 360</u>	
Sum eiendeler		<u>153 955 802</u>	<u>157 901 587</u>	



Balanse			
KLP Citypassagen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	22 712 665	22 712 665
Sum innskutt egenkapital		<u>23 012 665</u>	<u>23 012 665</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 814 540	10 880 263
Sum opptjent egenkapital		<u>5 814 540</u>	<u>10 880 263</u>
Sum egenkapital		<u>28 827 205</u>	<u>33 892 928</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	8	1 640 584	3 069 378
Sum avsetning for forpliktelse		<u>1 640 584</u>	<u>3 069 378</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	91 728 561	80 150 458
Sum annen langsiktig gjeld		<u>91 728 561</u>	<u>80 150 458</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 462	205 581
Skyldig konsernbidrag	2	25 063 818	38 838 649
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	5 955 172	1 744 593
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 759 452</u>	<u>40 788 823</u>
Sum gjeld		<u>125 128 597</u>	<u>124 008 659</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>153 955 802</u>	<u>157 901 587</u>

Oslo, 25.01.2021
Styret i KLP Citypassagen AS

 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeengen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	--	---

KLP Citypassagen AS Side 3



KLP Citypassagen AS

Noter for regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Citypassagen AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 599 648	1 092 634	178 056 445	17 365 288	5 284 619	229 398 634
Tilgang	0	2 223 719	0	0	0	2 223 719
Avgang	0	-113 055	0	0	0	-113 055
Anskaffelseskost 31.12	27 599 648	3 203 298	178 056 445	17 365 288	5 284 619	231 509 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	-69 741 511	-8 012 518	-1 036 895	-78 790 924
Balanseført verdi 31.12	27 599 648	3 203 298	108 314 933	9 352 771	4 247 724	152 718 374
Årets avskrivninger	0	0	-3 541 633	-1 992 979	-384 906	-5 919 518
Økonomisk levetid	-	-	50 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Ingen avskr	lineær	lineær	lineær	

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	<u>Andre fordringer</u>	
	2020	2019
Fordringer på selskap i konsernet KLP Eiendom	0	0
Sum	0	0
	<u>Kortsiktig gjeld</u>	
	2020	2019
Skyldig konsernbidrag morselskap	25 063 818	38 838 649
Sum	25 063 818	38 838 649

Selskapet er belastet forvaltninghonorar fra KLP Eiendom Oslo AS med kr 2.446.252.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer, med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld morselskap, med forfall senere enn 5 år	91 728 561	80 150 458



KLP Citypassagen AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Konsernkonto	-1 674 324	890 633
Sum	-1 674 324	890 633

KLP Citypassagen AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 kr -1.674.324 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som KLP Citypassagen AS har på KLP Eiendom AS. KLP Citypassagen AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 300 000 består av 30 000 aksjer pålydende kr 10. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjene i selskapet eies av KLP Eiendom Oslo Holding AS.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og KLP Citypassagen AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	22 712 665	10 880 263	33 892 928
Årets resultat	0	0	14 484 055	14 484 055
Avgitt konsernbidrag	0	0	-19 549 778	-19 549 778
Egenkapital 31.12	300 000	22 712 665	5 814 540	28 827 205



KLP Citypassagen AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 8 Skatter

Beregning utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler	8 032 201	13 951 718
Fordringer	-575 000	0
Netto midlertidige forskjeller	7 457 201	13 951 718
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	7 457 201	13 951 718
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22 %)	-1 640 584	-3 069 378
Utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel (+) i balansen	-1 640 584	-3 069 378

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	18 569 301	28 958 798
Permanente forskjeller	0	906
Grunnlag for årets skattekostnad	18 569 301	28 959 704
Endring i midlertidige resultatforskjeller	6 494 517	9 878 945
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	25 063 818	38 838 649
Overført til / anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-25 063 818	-38 838 649
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt utlignet pr 31.12	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	5 514 040	8 544 503
Sum betalbar skatt	5 514 040	8 544 503
Endring i utsatt skatt	-1 428 794	-2 173 367
Skattekostnad	4 085 246	6 371 136

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	5 514 040	8 544 503
Skattevirkning av konsernbidrag	-5 514 040	-8 544 503
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	17 000	16 700
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	16 700