



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 185 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMUNDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Titangata 10  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AMUNDSEN MONA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	274 800
Annen driftsinntekt		732 000	684 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 032 000</b>	<b>958 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	651 429	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 877	251 877
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	110 779	91 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 014 085</b>	<b>343 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 915</b>	<b>615 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 000 000	2 817 092
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		875 000
Annen renteinntekt		186 768	45 344
Annen finansinntekt		4 373	6 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 191 140</b>	<b>3 743 492</b>
Annen rentekostnad		1 206	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 206</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 189 934</b>	<b>3 743 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 207 849</b>	<b>4 358 967</b>
Skattekostnad på resultat	6	51 660	151 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 156 189</b>	<b>4 207 776</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 156 189</b>	<b>4 207 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 156 189</b>	<b>4 207 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 156 189</b>	<b>4 207 776</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			750 000
Avsatt til annen egenkapital		1 156 189	3 457 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 156 189</b>	<b>4 207 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 329 493	6 581 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 329 493</b>	<b>6 581 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	298 509	298 509
Investeringer i aksjer og andeler	8	39 762	39 762
Andre langsiktige fordringer	2	3 377 549	3 377 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 715 820</b>	<b>3 715 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 045 313</b>	<b>10 297 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	31 250	31 250
Andre kortsiktige fordringer	9	7 067	881 303
Konsernfordringer	9	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 038 317</b>	<b>912 553</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 966 911	7 385 583



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 966 911	7 385 583
Sum omløpsmidler		9 005 228	8 298 136
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 050 542</b>	<b>18 595 326</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 196 979	17 040 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 196 979</b>	<b>17 040 790</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>18 296 979</b>	<b>17 140 790</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	333 986	324 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>333 986</b>	<b>324 082</b>

#### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>333 986</b>	<b>324 082</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		638	
Betalbar skatt	6	41 756	145 103
Skyldig offentlige avgifter		295 682	235 351
Utbytte	7		750 000
Annen kortsiktig gjeld		81 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 576</b>	<b>1 130 454</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>753 562</b>	<b>1 454 536</b>
------------------	--	----------------	------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 050 542</b>	<b>18 595 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 185 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMUNDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Titangata 10  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AMUNDSEN MONA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 185 037  
AMUNDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	274 800
Annen driftsinntekt		732 000	684 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 032 000</b>	<b>958 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	651 429	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 877	251 877
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	110 779	91 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 014 085</b>	<b>343 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 915</b>	<b>615 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 000 000	2 817 092
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		875 000
Annen renteinntekt		186 768	45 344
Annen finansinntekt		4 373	6 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 191 140</b>	<b>3 743 492</b>
Annen rentekostnad		1 206	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 206</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 189 934</b>	<b>3 743 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	1 207 849	4 358 967
		51 660	151 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 156 189</b>	<b>4 207 776</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 156 189</b>	<b>4 207 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 156 189</b>	<b>4 207 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 156 189</b>	<b>4 207 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		750 000
Avsatt til annen egenkapital	1 156 189	3 457 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 156 189</b>	<b>4 207 776</b>



Organisasjonsnr: 983 185 037  
AMUNDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	6					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				6 329 493	6 581 370	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 329 493</b>	<b>6 581 370</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				5		
Investeringer i tilknyttet selskap				5, 8	298 509	298 509
Investeringer i aksjer og andeler				8	39 762	39 762
Andre langsiktige fordringer				2	3 377 549	3 377 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 715 820</b>	<b>3 715 820</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 045 313</b>	<b>10 297 190</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				9	31 250	31 250
Andre kortsiktige fordringer				9	7 067	881 303
Konsernfordringer				9	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 038 317</b>	<b>912 553</b>			
<b>Investeringer</b>						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				8		
Markedsbaserte aksjer				8		
Markedsbaserte obligasjoner				8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				10	7 966 911	7 385 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 966 911</b>	<b>7 385 583</b>			



Sum omløpsmidler		9 005 228	8 298 136
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 050 542</b>	<b>18 595 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 196 979	17 040 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 196 979</b>	<b>17 040 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 296 979</b>	<b>17 140 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	333 986	324 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>333 986</b>	<b>324 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>333 986</b>	<b>324 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		638	
Betalbar skatt	6	41 756	145 103
Skyldig offentlige avgifter		295 682	235 351
Utbytte	7		750 000
Annen kortsiktig gjeld		81 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 576</b>	<b>1 130 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>753 562</b>	<b>1 454 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 050 542</b>	<b>18 595 326</b>



Organisasjonsnr: 983 185 037  
AMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Amundsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 185 037



## RESULTATREGNSKAP

### AMUNDSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		300 000	274 800
Annen driftsinntekt		732 000	684 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 032 000</b>	<b>958 800</b>
Lønnskostnad	1, 2	651 429	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 877	251 877
Annen driftskostnad	4	110 779	91 448
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 014 085</b>	<b>343 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 915</b>	<b>615 475</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 000 000	2 817 092
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	0	875 000
Annen renteinntekt		186 768	45 344
Annen finansinntekt		4 373	6 055
Annen rentekostnad		1 206	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 189 934</b>	<b>3 743 492</b>
Resultat før skattekostnad		1 207 849	4 358 967
Skattekostnad på resultat	6	51 660	151 191
<b>Resultat</b>		<b>1 156 189</b>	<b>4 207 776</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 156 189</b>	<b>4 207 776</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	750 000
Avsatt til annen egenkapital		1 156 189	3 457 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 156 189</b>	<b>4 207 776</b>



### BALANSE

#### AMUNDSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 329 493	6 581 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 329 493</b>	<b>6 581 370</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	298 509	298 509
Investeringer i aksjer og andeler	8	39 762	39 762
Andre langsiktige fordringer	2	3 377 549	3 377 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 715 820</b>	<b>3 715 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 045 313</b>	<b>10 297 190</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9	31 250	31 250
Andre kortsiktige fordringer	9	7 067	881 303
Konsernfordringer	9	1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 038 317</b>	<b>912 553</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 966 911	7 385 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 005 228</b>	<b>8 298 136</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 050 542</b>	<b>18 595 326</b>



## BALANSE

### AMUNDSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		18 196 979	17 040 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 196 979</b>	<b>17 040 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 296 979</b>	<b>17 140 790</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	333 986	324 082
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>333 986</b>	<b>324 082</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		638	0
Betalbar skatt	6	41 756	145 103
Skyldig offentlige avgifter		295 682	235 351
Utbytte	7	0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		81 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 576</b>	<b>1 130 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>753 562</b>	<b>1 454 536</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 050 542</b>	<b>18 595 326</b>

Mona Amundsen, 31.05.2024  
Styret i Amundsen Eiendom AS

AMUNDSEN MONA  
styreleder



AMUNDSEN EIENDOM AS

983 185 037

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra tidligere år.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold kostnadsføres under andre driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	570 929	0
Arbeidsgiveravgift	80 501	0
<b>Sum</b>	<b>651 429</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Virksomheten plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



AMUNDSEN EIENDOM AS

983 185 037

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og, annen fast eiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	8 418 852
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>8 418 852</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	1 837 438
Årets ordinære avskrivninger	251 877
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>2 089 315</b>
Bokført verdi 01.01.2023	6 581 370
Årets avskrivning og nedskrivning	251 877
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>6 329 493</b>
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2-10 %

## Note 4 Revisjon

	2023	2022
Revisjonshonorar	11 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>11 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 5 Tilknyttet selskap

Amundsen Eiendom AS eier 25 % av aksjene i Borge Trykkluftsenters AS og har 25 % stemmerett. Borge Trykkluftsenters AS har forretningskontor i Titangata 10, 1630 Gamle Fredrikstad. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 5 340 683,-. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 9 187 817,-.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Leieinntekter Titangata 10	732 000
	<b>2023</b>
Fordringer	1 031 250

Det er inntektsført utbytte på kr. 1000 000,- fra tilknyttet selskap i år 2023, hvor vedtaks dato er i 2024. Dette er lagt inn som en fordring på tilknyttet selskap i balansen



AMUNDSEN EIENDOM AS

983 185 037

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 756	145 103
Endring i utsatt skatt	9 904	6 088
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 660</b>	<b>151 191</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 207 849	4 358 967
Permanente forskjeller	-976 786	-3 636 783
Endring i midlertidige forskjeller	-41 265	-62 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>189 798</b>	<b>659 558</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 756	145 103
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 756</b>	<b>145 103</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 488 117	1 446 852	-41 265
<b>Sum</b>	<b>1 488 117</b>	<b>1 446 852</b>	<b>-41 265</b>
Inntektsført avsatt utbytte	30 000	26 250	-3 750
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 518 117</b>	<b>1 473 102</b>	<b>-45 015</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>333 986</b>	<b>324 082</b>	<b>-9 903</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	17 040 790	17 140 790
Årets resultat				1 156 189	1 156 189
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 196 979</b>	<b>18 296 979</b>



AMUNDSEN EIENDOM AS

983 185 037

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak samt tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Markeds-verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Borge Trykkluftsenter AS	25 %	298 509	298 509	3 552 735
<b>Sum</b>	<b>25</b>	<b>298 509</b>	<b>298 509</b>	<b>3 552 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Andre markedsbaserte aksjer	0	39 762	39 762	366 391
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>0</b>	<b>39 762</b>	<b>39 762</b>	<b>366 391</b>

Note 9 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	31 250	0
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>31 250</b>	<b>0</b>
Fordring på tilknyttet selskap	1 000 000	875 000
<b>Sum fordring tilknyttet selskap.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>875 000</b>

Det er ikke tapsførte kundefordringer i 2023.

Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder kun frie midler.



AMUNDSEN EIENDOM AS

983 185 037

**Note 11 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I AMUNDSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AMUNDSEN MONA	1 000	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
AMUNDSEN MONA	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



CENTER REVISJON

Til Generalforsamlingen i

**Amundsen Eiendom AS**  
**Orgnr. 983185037**

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Amundsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 1.156.189, -, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 4. juni 2024

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor