



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 698 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 10
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,11	31 396 158	13 841 394
Annen driftsinntekt		639 212	333 932
Sum inntekter		32 035 370	14 175 326
Kostnader			
Varekostnad		5 962 284	3 043 976
Lønnskostnad	2	17 231 375	5 315 592
Avskrivning på varige driftsmidler	3	404 074	697 075
Annen driftskostnad	2	6 743 246	3 482 690
Sum kostnader		30 340 980	12 539 333
Driftsresultat		1 694 390	1 635 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 238	159 699
Sum finansinntekter		244 238	159 699
Annen rentekostnad		98 999	87 512
Sum finanskostnader		98 999	87 512
Netto finans		145 240	72 187
Ordinært resultat før skattekostnad		1 839 630	1 708 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	716 784	379 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 122 846	1 328 899
Årsresultat		1 122 846	1 328 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 122 846	1 328 899
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9		1 800 000
Ordinært utbytte		800 000	
Overføringer annen egenkapital	9	322 846	-471 101



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 122 846	1 328 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 599 491	2 874 174
Sum varige driftsmidler		2 599 491	2 874 174
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		2 599 491	2 904 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 087 556	3 782 936
Andre kortsiktige fordringer	7	1 214 771	148 559
Sum fordringer		9 302 327	3 931 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 178 450	1 209 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 178 450	1 209 214
Sum omløpsmidler		16 480 778	5 140 709
SUM EIENDELER		19 080 269	8 044 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	600 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		600 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 416 267	2 498 183
Sum opptjent egenkapital		5 416 267	2 498 183
Sum egenkapital		6 016 267	2 798 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 859	153 276
Sum avsetninger for forpliktelser		35 859	153 276
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 649 393	3 111 018
Sum annen langsiktig gjeld		2 649 393	3 111 018
Sum langsiktig gjeld		2 685 252	3 264 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 033 710	463 928
Betalbar skatt	4,5	177 727	414 330
Skyldig offentlige avgifter		3 852 405	602 358
Utbytte	9	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 514 907	501 791
Sum kortsiktig gjeld		10 378 749	1 982 407
Sum gjeld		13 064 002	5 246 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 080 268	8 044 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504043

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 698 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 10
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 698 559
SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,11	31 396 158	13 841 394
Annen driftsinntekt		639 212	333 932
Sum inntekter		32 035 370	14 175 326
Kostnader			
Varekostnad		5 962 284	3 043 976
Lønnskostnad	2	17 231 375	5 315 592
Avskrivning på varige driftsmidler	3	404 074	697 075
Annen driftskostnad	2	6 743 246	3 482 690
Sum kostnader		30 340 980	12 539 333
Driftsresultat		1 694 390	1 635 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 238	159 699
Sum finansinntekter		244 238	159 699
Annen rentekostnad		98 999	87 512
Sum finanskostnader		98 999	87 512
Netto finans		145 240	72 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	716 784	379 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 122 846	1 328 899
Årsresultat		1 122 846	1 328 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 122 846	1 328 899
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9		1 800 000
Ordinært utbytte		800 000	
Overføringer annen egenkapital	9	322 846	-471 101
Sum overføringer og disponeringer		1 122 846	1 328 899



Organisasjonsnr: 994 698 559
SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

2 599 491

2 874 174

Sum varige driftsmidler

2 599 491

2 874 174

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

30 000

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

Sum anleggsmidler

2 599 491

2 904 174

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

8 087 556

3 782 936

Andre kortsiktige
fordringer

7

1 214 771

148 559

Sum fordringer

9 302 327

3 931 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8

7 178 450

1 209 214

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 178 450

1 209 214

Sum omløpsmidler

16 480 778

5 140 709

SUM EIENDELER

19 080 269

8 044 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9,10

600 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

5 416 267

2 498 183

Sum opptjent egenkapital

5 416 267

2 498 183



Sum egenkapital		6 016 267	2 798 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 859	153 276
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 859	153 276
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 649 393	3 111 018
Sum annen langsiktig gjeld		2 649 393	3 111 018
Sum langsiktig gjeld		2 685 252	3 264 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 033 710	463 928
Betalbar skatt	4,5	177 727	414 330
Skyldig offentlige avgifter		3 852 405	602 358
Utbytte	9	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 514 907	501 791
Sum kortsiktig gjeld		10 378 749	1 982 407
Sum gjeld		13 064 002	5 246 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 080 268	8 044 884



Organisasjonsnr: 994 698 559
SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åse Sæberg	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
Svein Lian	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
Sindre Lian	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
Lars Eirik Greivstad	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
Inger Sæberg Birkenes	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
Gustav Johan Sæberg	100.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS**

(tidligere Sørlandsmegleren AS)

Organisasjonsnr. 994698559



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,11	31 396 158	13 841 394
Annen driftsinntekt		639 212	333 932
Sum driftsinntekter		32 035 370	14 175 326
Driftskostnader			
Varekostnad		5 962 284	3 043 976
Lønnskostnad	2	17 231 375	5 315 592
Avskrivning på varige driftsmidler	3	404 074	697 075
Annen driftskostnad	2	6 743 246	3 482 690
Sum driftskostnader		30 340 980	12 539 333
DRIFTSRESULTAT		1 694 390	1 635 993
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		244 238	159 699
Sum finansinntekter		244 238	159 699
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 999	87 512
Sum finanskostnader		98 999	87 512
NETTO FINANSPOSTER		145 240	72 187
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 839 630	1 708 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	716 784	379 281
ORDINÆRT RESULTAT		1 122 846	1 328 899
ÅRSRESULTAT		1 122 846	1 328 899
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		800 000	0
Tilleggsutbytte	9	0	1 800 000
Overføringer annen egenkapital	9	322 846	(471 101)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 122 846	1 328 899



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 599 491	2 874 174
Sum varige driftsmidler		2 599 491	2 874 174
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 599 491	2 904 174
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 087 556	3 782 936
Andre kortsiktige fordringer	7	1 214 771	148 559
Sum fordringer		9 302 327	3 931 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 178 450	1 209 214
SUM OMLØPSMIDLER		16 480 778	5 140 709
SUM EIENDELER		19 080 269	8 044 884



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	600 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 416 267	2 498 183
Sum opptjent egenkapital		5 416 267	2 498 183
SUM EGENKAPITAL		6 016 267	2 798 183



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	35 859	153 276
Sum avsetning for forpliktelser		35 859	153 276
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 649 393	3 111 018
Sum annen langsiktig gjeld		2 649 393	3 111 018
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 685 252	3 264 294
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 033 710	463 928
Betalbar skatt	4,5	177 727	414 330
Skyldig offentlige avgifter		3 852 405	602 358
Utbytte	9	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 514 907	501 791
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 378 749	1 982 407
SUM GJELD		13 064 002	5 246 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 080 268	8 044 884

Kristiansand, den 2021

Lars Erik Skomdal Greivstad
styrets leder

Svein Lian
daglig leder /styremedlem

Sindre Lian
styremedlem

Inger Sædberg Birkenes
styremedlem

Gustav Johan Sædberg
styremedlem

Åse Sædberg
styremedlem



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	14 192 746	4 104 623
Arbeidsgiveravgift	2 095 805	704 529
Pensjonskostnader	703 049	346 696
Andre lønnsrelaterte ytelser	239 776	159 744
Totalt	17 231 375	5 315 592

Selskapet har avtale om OTP som tilfredsstillers lovens krav.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1.685.034
Samlet godtgjørelse til styret er kr 0.	

Det foreligger ikke andre ytelser til daglig leder og styrets leder.

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon	56 985
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	36 326
Samlet honorar til revisor	93 311



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	429 501
+ Tilgang	3 486 125
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 915 626
Akk. av/nedskr. pr 1/1	249 178
+ Ordinære avskrivninger	529 255
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	778 433
Balanseført verdi pr 31/12	3 137 193
Prosentats for ord.avskr	10-33

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 839 630
+ Permanente og andre forskjeller	35 600
+ Endring i midlertidige forskjeller	-227 373
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 647 857
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	840 006
= Inntekt	807 851

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	177 727
= Sum betalbar skatt	177 727
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	539 057
= Ordinær skattekostnad	716 784
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	177 727
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	177 727

Noter for Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Organisasjonsnr. 994698559



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	678 234	603 732
+ Utestående fordringer	0	206 891
- Andre avsetninger for forpliktelser	515 238	875 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	840 006
= Grunnlag utsatt skatt	162 996	-904 383
Utsatt skatt	35 859	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	904 383
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	904 383
Utsatt skattefordel	0	198 964
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-1 382 882
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-304 234
Bokført utsatt skattefordel	0	503 198

Note 6 - Kundefordringer og langsiktig gjeld

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med reduksjon for forventet tap.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant i enkle krav	1.000.000
Pant i enkle krav	1.000.000
Pant i enkle krav	500.000
Pant i motorvogner	1.004.886
Pant i motorvogner	1.003.066
Pant i motorvogner	1.009.383
Pant i motorvogner	459.935

Selskapet har totalt kr. 2.649.393 i gjeld til Nordea Finans Norge AS pr 31/12.

Note 7 - Andre fordringer

Består i hovedsak av periodisering av kostnader.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Organisasjonsnr. 994698559



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Noter 2020

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 470 935 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 273 785.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 30.646.522,61, klientansvar er på kr 30.646.522,61

Note 9 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	2 498 183	2 798 183
Fusjon tilgang	300 000		2 595 238	2 895 238
+Fra årets resultat			1 122 846	1 122 846
-Avsatt utbytte			-800 000	-800 000
Pr 31.12.	600 000	0	5 416 267	6 016 267

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Åse Sæberg	100	16,67 %
Svein Lian	100	16,67 %
Sindre Lian	100	16,67 %
Lars Eirik Greivstad	100	16,67 %
Inger Sæberg Birkenes	100	16,67 %
Gustav Johan Sæberg	100	16,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	16,67 %
Medlemmer av styret	300	50,00 %

Note 11 - Fusjon

Selskapet har i 2020 fusjonert Meglerhuset Sædberg AS, org.nr. 979 440 669 med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020 til skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene for 2019 er ikke omarbeidet.

Noter for Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Organisasjonsnr. 994698559



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. juni 2021
BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor