



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 346 327	2 956 878
Sum inntekter		3 346 327	2 956 878
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 312	423 312
Annen driftskostnad		303 839	331 378
Sum kostnader		847 151	754 690
Driftsresultat		2 499 176	2 202 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 249	189 831
Annen finansinntekt		8 860	3 956
Sum finansinntekter		108 109	193 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	472 162	325 451
Sum finanskostnader		472 162	325 451
Netto finans		-364 053	-131 664
Resultat før skattekostnad		2 135 123	2 070 524
Skattekostnad på resultat	5	469 727	455 515
Årsresultat		1 665 396	1 615 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 665 396	1 615 009
Totalresultat		1 665 396	1 615 009
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 584 042	1 710 486
Avsatt til annen egenkapital	7	81 354	-95 477
Sum overføringer og disponeringer		1 665 396	1 615 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 485 217	8 878 029
Sum varige driftsmidler		14 485 217	8 878 029
Sum anleggsmidler		14 485 217	8 878 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 643	334 174
Sum fordringer		121 643	334 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 121 464	5 507 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 464	5 507 693
Sum omløpsmidler		1 243 107	5 841 867
SUM EIENDELER		15 728 324	14 719 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 752 821	2 671 467
Sum opptjent egenkapital		2 752 821	2 671 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 852 821	2 771 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	615 492	592 546
Sum avsetninger for forpliktelser		615 492	592 546
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 214 654	9 144 006
Sum annen langsiktig gjeld		10 214 654	9 144 006
Sum langsiktig gjeld		10 830 146	9 736 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 535	18 946
Kortsiktig konserngjeld	3	2 030 823	2 192 931
Sum kortsiktig gjeld		2 045 358	2 211 877
Sum gjeld		12 875 504	11 948 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 728 324	14 719 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726586

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 985 392 706
SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 346 327	2 956 878
Sum inntekter		3 346 327	2 956 878
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 312	423 312
Annen driftskostnad		303 839	331 378
Sum kostnader		847 151	754 690
Driftsresultat		2 499 176	2 202 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 249	189 831
Annen finansinntekt		8 860	3 956
Sum finansinntekter		108 109	193 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	472 162	325 451
Sum finanskostnader		472 162	325 451
Netto finans		-364 053	-131 664
Resultat før skattekostnad		2 135 123	2 070 524
Skattekostnad på resultat	5	469 727	455 515
Årsresultat		1 665 396	1 615 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 665 396	1 615 009
Totalresultat		1 665 396	1 615 009
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 584 042	1 710 486
Avsatt til annen egenkapital	7	81 354	-95 477
Sum overføringer og disponeringer		1 665 396	1 615 009



Organisasjonsnr: 985 392 706
SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 485 217	8 878 029
Sum varige driftsmidler		14 485 217	8 878 029
Sum anleggsmidler		14 485 217	8 878 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 643	334 174
Sum fordringer		121 643	334 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 121 464	5 507 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 464	5 507 693
Sum omløpsmidler		1 243 107	5 841 867
SUM EIENDELER		15 728 324	14 719 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 752 821	2 671 467
Sum opptjent egenkapital		2 752 821	2 671 467
Sum egenkapital		2 852 821	2 771 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	615 492	592 546
Sum avsetninger for forpliktelse		615 492	592 546



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 214 654	9 144 006
Sum annen langsiktig gjeld		10 214 654	9 144 006
Sum langsiktig gjeld		10 830 146	9 736 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 535	18 946
Kortsiktig konserngjeld	3	2 030 823	2 192 931
Sum kortsiktig gjeld		2 045 358	2 211 877
Sum gjeld		12 875 504	11 948 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 728 324	14 719 896



Organisasjonsnr: 985 392 706
SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Saturn Næringseiendom Ålesund AS

Årsregnskap 2024

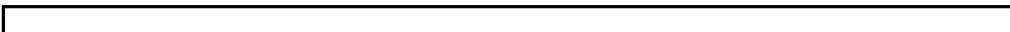
 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-07-18



Saturn Næringseiendom Ålesund AS Årsregnskap 2024



Årsregnskapet består av følgende deler


- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-07-18



RESULTATREGNSKAP


SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	3 346 327	2 956 878
Sum driftsinntekter		3 346 327	2 956 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 312	423 312
Annen driftskostnad		303 839	331 378
Sum driftskostnader		847 151	754 690
Driftsresultat		2 499 176	2 202 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		99 249	189 831
Annen finansinntekt		8 860	3 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	472 162	325 451
Resultat av finansposter		-364 053	-131 664
Resultat før skattekostnad		2 135 123	2 070 524
Skattekostnad på resultat	5	469 727	455 515
Årsresultat		1 665 396	1 615 009
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	1 584 042	1 710 486
Avsatt til annen egenkapital	7	81 354	-95 477
Sum overføringer		1 665 396	1 615 009

SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

SIDE 1

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-07-18



BALANSE


SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS


EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 485 217	8 878 029
Sum varige driftsmidler		14 485 217	8 878 029
Sum anleggsmidler		14 485 217	8 878 029
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		121 643	334 174
Sum fordringer		121 643	334 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 121 464	5 507 693
Sum omløpsmidler		1 243 107	5 841 867
Sum eiendeler		15 728 324	14 719 896

SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

SIDE 1

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-07-18



BALANSE

SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 752 821	2 671 467
Sum opptjent egenkapital		2 752 821	2 671 467
Sum egenkapital		2 852 821	2 771 467
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	615 492	592 546
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	10 214 654	9 144 006
Sum annen langsiktig gjeld		10 214 654	9 144 006
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 535	18 946
Konserngjeld	3	2 030 823	2 192 931
Sum kortsiktig gjeld		2 045 358	2 211 877
Sum gjeld		12 875 504	11 948 429
Sum egenkapital og gjeld		15 728 324	14 719 896

Bergen,
Styret i Saturn Næringsseiendom Ålesund AS

Morten Christoffer Egge
styreleder


Bjarne Johan Øen
styremedlem


Tom Rune Pedersen
styremedlem

SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

SIDE 2

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2025-07-18



BALANSE

SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 752 821	2 671 467
Sum opptjent egenkapital		2 752 821	2 671 467
Sum egenkapital		2 852 821	2 771 467
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	615 492	592 546
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	10 214 654	9 144 006
Sum annen langsiktig gjeld		10 214 654	9 144 006
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 535	18 946
Konserngjeld	3	2 030 823	2 192 931
Sum kortsiktig gjeld		2 045 358	2 211 877
Sum gjeld		12 875 504	11 948 429
Sum egenkapital og gjeld		15 728 324	14 719 896

Bergen,
Styret i Saturn Næringsseiendom Ålesund AS

Morten Christoffer Egge
styreleder


Bjarne Johan Øen
styremedlem


Tom Rune Pedersen
styremedlem

SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

SIDE 2

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2025-07-18



Saturn Næringseiendom Ålesund AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Varige driftsmidler

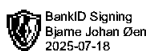
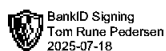
Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	16 932 485	782 182	17 714 667
+ tilgang i året	5 550 500	600 000	6 150 500
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	22 482 985	1 382 182	23 865 167
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	8 836 638	0	8 413 326
+ årets ordinære avskrivninger	543 312	0	543 312
- akk. ord. avskrivninger solgte dri	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	9 379 950	0	9 379 950
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	13 103 035	1 382 182	14 485 217

Økonomisk levetid 50 år uendelig
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.





Saturn Næringseiendom Ålesund AS

Årsregnskap 2024

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig lån konserselskaper	10 214 654	9 144 006
Kortsiktig gjeld konsernselskap	2 030 823	2 192 877

Det er kostnadsført kr 267 794 i renter på mellomværende med konsernselskaper.

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	446 781	482 445
Endring i utsatt skatt	22 946	-26 930
Årets totale skattekostnad	469 727	455 515

Ordinært resultat før skatt	2 135 123	2 070 524
Endring midlertidige forskjeller	-104 299	122 407
Grunnlag for betalbar skatt	2 030 824	2 192 931

Betalbar skatt på årets resultat	446 781	482 445
----------------------------------	---------	---------

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	446 781	482 445
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-446 781	-482 445
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	2 797 691	2 693 392
Grunnlag utsatt skatt	2 797 691	2 693 392
Utsatt skatt	615 492	592 546
Skattesats	22 %	22 %

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	14 485 217	8 878 029

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner.

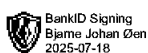
Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 671 467	2 771 467
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-1 584 043	-1 584 043
Årets resultat		1 665 396	1 665 396
Egenkapital 31.12	100 000	2 752 821	2 852 821

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur

MTB Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %
--------------------------	-------	-------





Saturn Næringseiendom Ålesund AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Varige driftsmidler

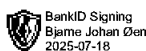
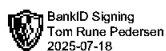
Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	16 932 485	782 182	17 714 667
+ tilgang i året	5 550 500	600 000	6 150 500
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	22 482 985	1 382 182	23 865 167
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	8 836 638	0	8 413 326
+ årets ordinære avskrivninger	543 312	0	543 312
- akk. ord. avskrivninger solgte dri	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	9 379 950	0	9 379 950
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	13 103 035	1 382 182	14 485 217

Økonomisk levetid 50 år uendelig
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.





Til generalforsamlingen i Saturn Næringseiendom Ålesund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saturn Næringseiendom Ålesund AS som viser et overskudd på kr 1 665 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor

Side 2 av 2