



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGETUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thorbjørn Flinder
Nordstrandveien 34B
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Flinder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			372 784
Sum inntekter		0	372 784
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 644	333 889
Sum kostnader		43 644	333 889
Driftsresultat		-43 644	38 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 116	16 878
Sum finansinntekter		14 116	16 878
Annen rentekostnad		34 004	33 548
Sum finanskostnader		34 004	33 548
Netto finans		-19 888	-16 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 531	22 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 531	22 226
Årsresultat		-63 531	22 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 531	22 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-63 531	22 226
Sum overføringer og disponeringer		-63 531	22 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		925	
Sum fordringer		925	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	3 414 699	3 497 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 414 699	3 497 190
Sum omløpsmidler		3 415 624	3 497 190
SUM EIENDELER		3 415 624	3 497 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 199 434	2 135 903
Sum opptjent egenkapital		-2 199 434	-2 135 903
Sum egenkapital		-2 169 434	-2 105 903
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 112
Annen kortsiktig gjeld	7	5 585 059	5 582 981
Sum kortsiktig gjeld		5 585 059	5 603 093
Sum gjeld		5 585 059	5 603 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 415 624	3 497 190



**Årsregnskap 2018
for
Helgetun Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999328245

Utarbeidet av:

Intunor SMB AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haslevangen 15
0579 OSLO



Organisasjonsnr. 919074213



Helgetun Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	372 784
Sum driftsinntekter		0	372 784
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	43 644	333 889
Sum driftskostnader		43 644	333 889
DRIFTSRESULTAT		(43 644)	38 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 116	16 878
Sum finansinntekter		14 116	16 878
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 004	33 548
Sum finanskostnader		34 004	33 548
NETTO FINANSPOSTER		(19 888)	(16 670)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(63 531)	22 226
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(63 531)	22 226
ARSRESULTAT		(63 531)	22 226
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(63 531)	22 226
SUM OVERF. OG DISP.		(63 531)	22 226

Årsregnskap for Helgetun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999328245



Helgetun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		925	0
Sum fordringer		925	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	3 414 699	3 497 190
SUM OMLØPSMIDLER		3 415 624	3 497 190
SUM EIENDELER		3 415 624	3 497 190
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 199 434)	(2 135 903)
Sum opptjent egenkapital		(2 199 434)	(2 135 903)
SUM EGENKAPITAL		(2 169 434)	(2 105 903)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	20 113
Annen kortsiktig gjeld	7	5 585 059	5 582 981
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 585 059	5 603 093
SUM GJELD		5 585 059	5 603 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 415 624	3 497 190

Oslo, 20. mai 2019
Styret i Helgetun Eiendom AS

Thorbjørn Flinder
Styrets leder

Hans Peter Østrem
Styremedlem

Kjell Even Ruud
Styremedlem

Rolf Roger Lindberg
Styremedlem



Helgetun Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på balansetidspunktet.

Valuta

Penger, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen. Resultatposter i valuta er omregnet til NOK etter en gjennomsnittskurs for året.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostinger tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Leieinntekt inntektsføres på samme tidspunkt som det er avtalt. Eventuelle forskudd balanseføres og tas ikke til inntekt før leieperioden er begynt.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av av betalbar skatt og endringen i utsatt skatt/skattefordel. Det beregnes og bokføres utsatt skatt/skattefordel som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres.



Helgetun Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftskostnad

Lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende i selskapet siste år.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 11 250.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	- 63 531
+ Permanente og andre forskjeller	5 839
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-57 692

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Helgetun Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Andre avsetninger for forpliktelser	6 705 000	3 352 500
- Avsetning tap på kontrakter	-3 352 500	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	399 211	341 519
= Grunnlag utsatt skatt	-3 751 711	-3 694 019
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 751 711	3 694 019
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 751 711	3 694 019
Utsatt skattefordel	825 376	849 624
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 751 711	3 694 019
Ikke bokført utsatt skattefordel	825 376	849 624
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Helgetun Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ruud Entreprenør 1 AS	150	50,00	50,00
Hans Peter Østrem	75	25,00	25,00
Helgetun Invest AS	75	25,00	25,00
Sum	300	100,00	100,00

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-2 135 903	-2 105 903
-Til årets resultat			-63 531	-63 531
Pr 31.12.	30 000	0	-2 199 434	-2 169 434



Helgetun Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.2018

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 3 352 500 beløp til avsetning garantier.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Garantiavsetninger

Samlet gjeld nyttet til å bygge solgte prosjekter er gjort opp per 31.12.2018

Selskapet har bankgaranti for 5 % av salgssummen på forhåndssolgte boliger i henhold til Bustadsoppløsningsloven.

Regnskapsmessig garantiavsetning utgjør tilsammen kr 3 352 500 per 31.12.2018.

Sikkerhet for beløpet er avgitt med pant i bundet kontantinskudd bank, som utgjør kr 3 352 500 per 31.12.2018.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Til Generalforsamlingen i Helgetun Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helgetun Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 63 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00
Fax: +47 23 20 49 01

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018
Helgetun Eiendom AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2019

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Tøverud
statsautorisert revisor