



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H & A INVEST AS  
Forretningsadresse: Nøtteveien 2  
0760 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Niclas Tøsti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 230 202          | 203 510          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>230 202</b>   | <b>203 510</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 275 152          | 249 831          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>275 152</b>   | <b>249 831</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-44 950</b>   | <b>-46 321</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 981 103          | 468 234          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 838 128        | 5 002 731        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6 819 231</b> | <b>5 470 964</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 |      | 2 850 716        |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 997            |                  |
| Annen finanskostnad                                   |      | 392 172          | 193 776          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>3 244 885</b> | <b>193 776</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>3 574 347</b> | <b>5 277 188</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>3 529 396</b> | <b>5 230 867</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 203 493          | 85 109           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 325 903</b> | <b>5 145 758</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>3 325 903</b> | <b>5 145 758</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>3 325 903</b> | <b>5 145 758</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 754 128          |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 2 571 775        | 5 145 758        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5</b>    | <b>3 325 903</b> | <b>5 145 758</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 2 820 000         | 2 820 000         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 820 000</b>  | <b>2 820 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 1 057 100         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 057 100</b>  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 877 100</b>  | <b>2 820 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 61 455            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>61 455</b>     |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 6 920 292         | 11 311 672        |
| Aksjer i eiendomsselskaper                     |      | 52 020 509        | 57 554 509        |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |      | 18 345 712        | 10 408 626        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>77 286 513</b> | <b>79 274 807</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 6 991 247         | 3 575 865         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 991 247</b>  | <b>3 575 865</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>84 339 214</b> | <b>82 850 671</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>88 216 314</b> | <b>85 670 671</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 5, 6 | 300 000           | 300 000           |
| Overkurs                              | 5    | 6 220 308         | 6 220 308         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>6 520 308</b>  | <b>6 520 308</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 5    | 81 492 513        | 78 920 738        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>81 492 513</b> | <b>78 920 738</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5    | <b>88 012 821</b> | <b>85 441 046</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                        | 4    | 203 493           | 85 109            |
| Annen kortsiktig gjeld                |      |                   | 144 516           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>203 493</b>    | <b>229 625</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>203 493</b>    | <b>229 625</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>88 216 314</b> | <b>85 670 671</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H & A INVEST AS  
Forretningsadresse: Nøtteveien 2  
0760 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Niclas Tøsti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 994 632 299  
H & A INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 230 202          | 203 510          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>230 202</b>   | <b>203 510</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 275 152          | 249 831          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>275 152</b>   | <b>249 831</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-44 950</b>   | <b>-46 321</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 981 103          | 468 234          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 838 128        | 5 002 731        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6 819 231</b> | <b>5 470 964</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 |      | 2 850 716        |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 997            |                  |
| Annen finanskostnad                                   |      | 392 172          | 193 776          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>3 244 885</b> | <b>193 776</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>3 574 347</b> | <b>5 277 188</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>3 529 396</b> | <b>5 230 867</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 203 493          | 85 109           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 325 903</b> | <b>5 145 758</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>3 325 903</b> | <b>5 145 758</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>3 325 903</b> | <b>5 145 758</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 754 128          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 2 571 775        | 5 145 758        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 5    | <b>3 325 903</b> | <b>5 145 758</b> |



Organisasjonsnr: 994 632 299  
H & A INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3    | 2 820 000         | 2 820 000         |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>2 820 000</b>  | <b>2 820 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |      | 1 057 100         |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>1 057 100</b>  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>3 877 100</b>  | <b>2 820 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 61 455            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>61 455</b>     |                   |
| <b>Investeringer</b>                               |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                              |      | 6 920 292         | 11 311 672        |
| Aksjer i eiendomsselskaper                         |      | 52 020 509        | 57 554 509        |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter   |      | 18 345 712        | 10 408 626        |
| <b>Sum investeringer</b>                           |      | <b>77 286 513</b> | <b>79 274 807</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 6 991 247         | 3 575 865         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>6 991 247</b>  | <b>3 575 865</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>84 339 214</b> | <b>82 850 671</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>88 216 314</b> | <b>85 670 671</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 5, 6     | 300 000           | 300 000           |
| Overkurs                        | 5        | 6 220 308         | 6 220 308         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>6 520 308</b>  | <b>6 520 308</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 5        | 81 492 513        | 78 920 738        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>81 492 513</b> | <b>78 920 738</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>88 012 821</b> | <b>85 441 046</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4        |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld          |          |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 4        | 203 493           | 85 109            |
| Annen kortsiktig gjeld          |          |                   | 144 516           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>203 493</b>    | <b>229 625</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>203 493</b>    | <b>229 625</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>88 216 314</b> | <b>85 670 671</b> |



Organisasjonsnr: 994 632 299  
H & A INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024  
for  
H & A Invest AS**



### RESULTATREGNSKAP

H & A INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                      |      | 230 202          | 203 510          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>230 202</b>   | <b>203 510</b>   |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 275 152          | 249 831          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>275 152</b>   | <b>249 831</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-44 950</b>   | <b>-46 321</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 981 103          | 468 234          |
| Annen finansinntekt                      |      | 5 838 128        | 5 002 731        |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler    |      | 2 850 716        | 0                |
| Annen rentekostnad                       |      | 1 997            | 0                |
| Annen finanskostnad                      |      | 392 172          | 193 776          |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>3 574 347</b> | <b>5 277 188</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | 3 529 396        | 5 230 867        |
| Skattekostnad på resultat                | 4    | 203 493          | 85 109           |
| <b>Resultat</b>                          |      | <b>3 325 903</b> | <b>5 145 758</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>3 325 903</b> | <b>5 145 758</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                          |      | 754 128          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 2 571 775        | 5 145 758        |
| <b>Sum overføringer</b>                  | 5    | <b>3 325 903</b> | <b>5 145 758</b> |



### BALANSE

#### H & A INVEST AS

| EIENDELER                                     | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 3    | 2 820 000         | 2 820 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                |      | <b>2 820 000</b>  | <b>2 820 000</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                  |      | 1 057 100         | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |      | <b>1 057 100</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |      | <b>3 877 100</b>  | <b>2 820 000</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                             |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      | 61 455            | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                         |      | <b>61 455</b>     | <b>0</b>          |
| <b>INVESTERINGER</b>                          |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                         |      | 6 920 292         | 11 311 672        |
| Aksjer i eiendomsselskaper                    |      | 52 020 509        | 57 554 509        |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter |      | 18 345 712        | 10 408 626        |
| <b>Sum investeringer</b>                      |      | <b>77 286 513</b> | <b>79 274 807</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 6 991 247         | 3 575 865         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |      | <b>84 339 214</b> | <b>82 850 671</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |      | <b>88 216 314</b> | <b>85 670 671</b> |



### BALANSE

#### H & A INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2024                        | 2023                        |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                             |                             |
| Aksjekapital                                 | 5, 6 | 300 000                     | 300 000                     |
| Overkurs                                     | 5    | 6 220 308                   | 6 220 308                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>6 520 308</strong>  | <strong>6 520 308</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                             |                             |
| Annen egenkapital                            | 5    | 81 492 513                  | 78 920 738                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>81 492 513</strong> | <strong>78 920 738</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | 5    | <strong>88 012 821</strong> | <strong>85 441 046</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                             |                             |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                             |                             |
| Betalbar skatt                               | 4    | 203 493                     | 85 109                      |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 0                           | 144 516                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>203 493</strong>    | <strong>229 625</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>203 493</strong>    | <strong>229 625</strong>    |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>88 216 314</strong> | <strong>85 670 671</strong> |

Oslo, 29.06.2025  
Styret i H & A Invest AS

---

Harald Niclas Tøsti  
Styrets leder / daglig leder



## H & A Invest AS - 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Det er ikke ansatte i selskapet.



## H & A Invest AS - 2024

### Note 3 Varige driftsmidler

|                                | Inventar      | Leilighet        | Sum              |
|--------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 21 700        | 2 820 000        | 2 841 700        |
| Årets tilgang                  | 0             | 0                | 0                |
| Årets avgang                   | 0             | 0                | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>21 700</b> | <b>2 820 000</b> | <b>2 841 700</b> |
| Akk. avskrivninger 01.01       | 21 700        | 0                | 21 700           |
| Akk. avskrivninger 31.12       | 21 700        | 0                | 21 700           |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>0</b>      | <b>2 820 000</b> | <b>2 820 000</b> |
| Årets avskrivning              | 0             | 0                | 0                |

Leiligheten er ikke gjenstand for avskrivning.

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 203 493        | 85 109         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>203 493</b> | <b>85 109</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 3 529 396      | 5 230 867      |
| Permanente forskjeller                   | -2 604 429     | -4 822 192     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -21 817        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>924 967</b> | <b>386 858</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 203 493        | 85 109         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>203 493</b> | <b>85 109</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | 2024     | 2023     | Endring  |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |



## H & A Invest AS - 2024

### Note 5 Egenkapital

|                   | Aksjekapital | Overkurs  | Annen egenkapital | Sum        |
|-------------------|--------------|-----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 300 000      | 6 220 308 | 78 920 738        | 85 441 046 |
| Årets resultat    |              |           | 3 325 903         | 3 325 903  |
| Tilleggsutbytte   |              |           | -754 128          | -754 128   |
| Egenkapital 31.12 | 300 000      | 6 220 308 | 81 492 513        | 88 012 821 |

### Note 6 Eierstruktur

Aksjonærer i H & A Invest AS var pr. 31.12.2024:

|                     | Antall aksjer | Pålydende | Eierandel |
|---------------------|---------------|-----------|-----------|
| Young Sook Tøsti    | 8             | 50 000    | 16,67 %   |
| Harald Niclas Tøsti | 40            | 250 000   | 83,33 %   |
| Sum                 | 48            | 300 000   | 100%      |

Alle aksjer innehar de samme rettigheter.



Til generalforsamlingen i H & A Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H & A Invest AS som viser et overskudd på kr 3.325.903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.06.2025 16:14:47

*Signaturmetode*

BankID (NO)