



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 674  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDALSLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 35  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 199 076	1 270 837
Annen driftsinntekt	2,3	999 013	314 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 198 089</b>	<b>1 585 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	27 429	22 784
Annen driftskostnad	6,7,8	1 275 910	793 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 303 339</b>	<b>816 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 750</b>	<b>768 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 573	1 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 573</b>	<b>1 905</b>
Annen rentekostnad		221 086	145 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 086</b>	<b>145 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 513</b>	<b>-143 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>683 237</b>	<b>625 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>683 237</b>	<b>625 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		683 237	625 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>683 237</b>	<b>625 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	67 123 301	67 123 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		64 063	64 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 187 364</b>	<b>67 187 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 187 364</b>	<b>67 187 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 306	84 564
Andre fordringer		121 223	66 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 529</b>	<b>151 533</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 892	322 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 892</b>	<b>322 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 422</b>	<b>474 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 675 786</b>	<b>67 661 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 133 525	14 450 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 133 525</b>	<b>14 450 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 258 525</b>	<b>14 575 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	5 829 347	6 594 682
Øvrig langsiktig gjeld	11	46 428 500	46 428 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 257 847</b>	<b>53 023 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 185	40 028
Annen kortsiktig gjeld		8 228	23 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 413</b>	<b>63 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 417 260</b>	<b>53 086 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 675 786</b>	<b>67 661 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 674  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDALSLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 35  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 998 065 674  
SANDALSLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 199 076	1 270 837
Annen driftsinntekt	2, 3	999 013	314 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 198 089</b>	<b>1 585 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	27 429	22 784
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 275 910	793 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 303 339</b>	<b>816 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 750</b>	<b>768 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 573	1 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 573</b>	<b>1 905</b>
Annen rentekostnad		221 086	145 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 086</b>	<b>145 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 513</b>	<b>-143 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>683 237</b>	<b>625 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>683 237</b>	<b>625 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		683 237	625 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>683 237</b>	<b>625 775</b>



Organisasjonsnr: 998 065 674  
SANDALSLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	67 123 301	67 123 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		64 063	64 063
Sum varige driftsmidler		67 187 364	67 187 364
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 187 364	67 187 364
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 306	84 564
Andre fordringer		121 223	66 968
Sum fordringer		200 529	151 533
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 892	322 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 892	322 724
Sum omløpsmidler		488 422	474 257
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 675 786</b>	<b>67 661 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		125 000	125 000
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	15 133 525	14 450 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 133 525</b>	<b>14 450 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 258 525</b>	<b>14 575 288</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10, 11 5 829 347	6 594 682
Øvrig langsiktig gjeld	11 46 428 500	46 428 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>52 257 847</b>	<b>53 023 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	151 185	40 028
Annen kortsiktig gjeld	8 228	23 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>159 413</b>	<b>63 150</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>52 417 260</b>	<b>53 086 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>67 675 786</b>	<b>67 661 621</b>



Organisasjonsnr: 998 065 674  
SANDALSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2629.00	2184.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24800.00	20600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27429.00	22784.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandalslia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sandalslia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GEMJG-1UEAI-SCT17X-H0FQQ-FZO1W-A1ESH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sandalslia Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 28. april 2023  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GEMJG-1UEAI-SCT7X-H0FQQ-FZO1W-A1ESH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2023-05-02 07:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEMJG-1UEAI-SCT7X-H0FQQ-FZ01W-ATESH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sandalslia Borettslag  
2022**

---

Sandalslia Borettslag Org.nr. 998065674

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sandalslia Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
	1 199 076	1 270 837	1 198 883	1 357 864
Felleskostnader	2			
Avdrag IN lån		605 949	0	0
Finans	2	379 064	310 241	447 011
Andre inntekter	3	14 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 198 089</b>	<b>1 585 575</b>	<b>1 509 124</b>	<b>1 804 875</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	24 800	20 600	30 000	30 000
Styrehonorar	4, 5			
Arbeidsgiveravgift	4	2 629	3 280	3 280
Andre kostnader fellesanlegg		13 764	0	0
Felles strøm og varme		-50 916	20 010	20 010
Kommunale avg. og eiendomsskatt		455 415	450 001	475 000
Andre driftskostnader	6	319 281	312 975	295 775
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	50 950	10 000	10 000
Vedlikehold	8	316 789	225 579	275 000
Forretningsførsel		79 044	79 050	84 200
Revisjonshonorar		10 625	9 660	11 500
Andre konsulentonorarer		8 756	0	100 000
Kontingent		6 900	6 900	6 900
Forsikring		63 791	62 890	72 085
Sikringsfond		1 511	1 350	1 350
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 303 339</b>	<b>816 705</b>	<b>1 211 695</b>	<b>1 385 100</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>894 750</b>	<b>768 871</b>	<b>297 429</b>	<b>419 775</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
	8 583	843	0	0
Renteinntekter bank				
Andre renteinntekter		382	0	0
Andre finansinntekter		608	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>9 573</b>	<b>1 905</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	219 675	145 000	141 411	339 540
Rentekostnader lån				
Andre rentekostnader		1 411	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>221 086</b>	<b>145 000</b>	<b>141 411</b>	<b>339 540</b>
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-211 513</b>	<b>-143 095</b>	<b>-141 411</b>	<b>-339 540</b>
<b>Resultat</b>	<b>683 237</b>	<b>625 775</b>	<b>156 018</b>	<b>80 235</b>
Til/fra annen EK	77 288	625 775	0	0
Til/fra EK fra IN	605 949	0	0	0
Sum disponeringer	683 237	625 775	0	0

Resultatrapport 2022 for Sandalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sandalslia Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	58 534 130	58 534 130
Tomt	9, 11	8 589 171	8 589 171
Andre driftsmidler		64 063	64 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 187 364</b>	<b>67 187 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 187 364</b>	<b>67 187 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 306	84 564
Restanser felleskostnader		0	-7 097
Forskuddsbetalte kostnader		72 518	63 791
Andre fordringer		48 705	10 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 529</b>	<b>151 533</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		287 891	322 723
Skattetrekk		1	1
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>287 892</b>	<b>322 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 422</b>	<b>474 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 675 786</b>	<b>67 661 621</b>

Balanserapport 2022 for Sandalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sandalslia Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 423 576	1 346 288
Egenkapital til IN	13 709 949	13 104 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 133 525</b>	<b>14 450 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>15 258 525</b>	<b>14 575 288</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 5 829 347	6 594 682
Borettsinnskudd	11 46 428 500	46 428 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>52 257 847</b>	<b>53 023 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	7 306	0
Leverandørgjeld	151 185	40 029
Skyldige off. myndigheter	0	0
Påløpne renter	622	849
Annen kortsiktig gjeld	300	22 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>159 413</b>	<b>63 151</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>52 417 260</b>	<b>53 086 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>67 675 786</b>	<b>67 661 621</b>

Florø,  
Styret for Sandalslia Borettslag

Vidar Grønnevik  
Styrets leder

Elin Langeland  
Styremedlem

Odd-Tore Paulsen  
Styremedlem

Kjersti Svarstad Ystebø  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sandalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 058 592	1 130 353	1 058 399	1 217 380
3817 Bredbånd	140 484	140 484	140 484	140 484
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 199 076</b>	<b>1 270 837</b>	<b>1 198 883</b>	<b>1 357 864</b>
3807 A konto renter IN-lån	0	145 000	141 411	0
3808 A konto avdrag IN-lån	0	169 738	168 830	0
3921 Avdrag IN lån	159 386	0	0	107 471
3925 Renter IN lån	219 678	0	0	339 540
<b>Sum finans</b>	<b>379 064</b>	<b>314 738</b>	<b>310 241</b>	<b>447 011</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	14 000	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>14 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	24 800	20 600	30 000	30 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>24 800</b>	<b>20 600</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5902 Gaver til styremedlemmer	0	400	0	0
6300 Leiekostnader	1 500	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	26 455	27 085	20 000	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	2 000	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 310	1 343	0	0
6360 Renhold og matteleie	60 884	44 602	45 200	50 000
6370 Garasjer	2 375	29 679	0	0
6372 Heis	29 031	30 637	40 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	140 208	140 208	140 484	140 484
6390 Andre driftskostnader	302	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	24 125	24 125	30 000	30 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	10 000	0
6800 Kontorkostnader	0	0	2 801	2 801
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	0
6900 Telefonutgifter	5 974	8 897	8 490	8 490
6940 Porto	83	0	0	0
7740 Øreavrunding	7	-2	0	0
7770 Bankgebyr	4 387	3 071	4 000	4 000
7779 Andre gebyr	140	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	500	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>319 281</b>	<b>310 044</b>	<b>312 975</b>	<b>295 775</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	5 620	0	0
6503 Annet driftsmateriell	31 101	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 961	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	9 941	0	10 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	6 946	0	0	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>50 950</b>	<b>5 620</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Sandalslia Borettslag org.nr. 998065674

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	206 223	0	99 099	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 583	62 345	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	29 932	7 871	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	322	3 871	50 400	10 000
6606 Vedlikehold heis	8 478	0	0	10 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	0	51 000	0
6608 Vedlikehold garasjer	4 463	0	0	20 000
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre	0	0	25 080	25 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	49 101	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	248	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	9 791	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	3 648	3 435	0	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>316 789</b>	<b>77 521</b>	<b>225 579</b>	<b>275 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Dørautomatikk	Uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01	58 305 000	8 200 000	229 130	389 171
Anskaffelseskost pr.31.12	58 305 000	8 200 000	229 130	389 171
Bokført verdi pr.31.12	58 305 000	8 200 000	229 130	389 171
Anskaffelsesår	2012	2012	2017	2018
	<b>Porter</b>			
Anskaffelseskost pr.01.01	64 063			
Anskaffelseskost pr.31.12	64 063			
Bokført verdi pr.31.12	64 063			
Anskaffelsesår	2020			



## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 2,35%, løpetid 36 år

Opprinnelig 2014

19 951 500

Nedbetalt tidligere

13 356 818

Nedbetalt i år

765 335

Lånesaldo 31.12

5 829 347

Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2050

### Sum langsiktig gjeld

5 829 347

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

5 266 892

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061633236	1,00	1 034 762,00	1 034 762,00
	1,00	962 864,00	962 864,00
	1,00	810 611,00	810 611,00
	1,00	666 815,00	666 815,00
	1,00	634 391,00	634 391,00
	1,00	606 196,00	606 196,00
	2,00	556 854,00	1 113 708,00

## Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	52 257 847	53 023 182
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	67 123 301	67 123 301

Sandalslia Borettslag org.nr. 998065674

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>411 106</b>	<b>-44 931</b>
Periodens resultat	683 237	625 775
Avdrag lån	-159 386	-169 738
Avdrag IN	-605 949	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-82 098</b>	<b>456 037</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>329 008</b>	<b>411 106</b>

Sandalslia Borettslag org.nr. 998065674


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 8178 årsregnska...


Name Date  
**Paulsen, Odd Tore** **2023-04-28**

Identification

 **Paulsen, Odd Tore**

Name Date  
**Ystebø, Kjersti Johanne Svarstad** **2023-04-25**

Identification

 **Ystebø, Kjersti Johanne Svarstad**


Name Date  
**Grønnevik, Vidar** **2023-04-25**

Identification

 **Grønnevik, Vidar**

Name Date  
**Langeland, Elin Venke** **2023-04-25**

Identification

 **Langeland, Elin Venke**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))