



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 004 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiferåsen 1
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Kvernørød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	639 840	610 140
Sum inntekter		639 840	610 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	122 978	122 978
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	52 121	41 789
Sum kostnader		175 099	164 767
Driftsresultat		464 742	445 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 417	
Annen renteinntekt		114	165
Annen finansinntekt		3 260	3 013
Sum finansinntekter		8 791	3 178
Annen rentekostnad		65 032	82 380
Sum finanskostnader		65 032	82 380
Netto finans		-56 241	-79 202
Ordinært resultat før skattekostnad		408 501	366 171
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 501	366 171
Årsresultat	7	408 501	366 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 501	366 171
Totalresultat		408 501	366 171
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	7	408 501	366 171
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		408 501	366 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 011 292	3 134 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 011 292	3 134 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	276 276	
Sum finansielle anleggsmidler		276 276	
Sum anleggsmidler		3 287 568	3 134 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	66 650	
Andre kortsiktige fordringer	1	17 817	18 186
Konsernfordringer			270 859
Sum fordringer		84 467	289 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		484 000	228 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 000	228 153
Sum omløpsmidler		568 467	517 198
SUM EIENDELER		3 856 035	3 651 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	801 000	801 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		801 000	801 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 020 317	611 817
Sum opptjent egenkapital		1 020 317	611 817
Sum egenkapital		1 821 317	1 412 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 127	4 139
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 351	25 910
Annen kortsiktig gjeld		5 240	8 602
Sum kortsiktig gjeld		34 718	38 651
Sum gjeld		2 034 718	2 238 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 856 035	3 651 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833972

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 004 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiferåsen 1
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Kvernød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 880 004 492
KVERNRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	639 840	610 140
Sum inntekter		639 840	610 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	122 978	122 978
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	52 121	41 789
Sum kostnader		175 099	164 767
Driftsresultat		464 742	445 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		5 417	
Annen renteinntekt		114	165
Annen finansinntekt		3 260	3 013
Sum finansinntekter		8 791	3 178
Annen rentekostnad		65 032	82 380
Sum finanskostnader		65 032	82 380
Netto finans		-56 241	-79 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 501	366 171
Årsresultat	7	408 501	366 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 501	366 171
Totalresultat		408 501	366 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	7	408 501	366 171
Overført fra annen egenkapital			
	7		



Sum overføringer og
disponeringer

408 501

366 171



Organisasjonsnr: 880 004 492
KVERNRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 011 292	3 134 270
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	3 011 292	3 134 270
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	8	276 276	
---------	---	---------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		276 276	
---------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		3 287 568	3 134 270
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	66 650	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	17 817	18 186
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer			270 859
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		84 467	289 045
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		484 000	228 153
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		484 000	228 153
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		568 467	517 198
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 856 035	3 651 468
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	801 000	801 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		801 000	801 000
--------------------------	--	---------	---------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 020 317	611 817
Sum opptjent egenkapital		1 020 317	611 817
Sum egenkapital		1 821 317	1 412 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 127	4 139
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 351	25 910
Annen kortsiktig gjeld		5 240	8 602
Sum kortsiktig gjeld		34 718	38 651
Sum gjeld		2 034 718	2 238 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 856 035	3 651 468



Organisasjonsnr: 880 004 492
KVERNRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvernørød Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvernørød Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 31. august 2021

BDO AS



Ingeborg Hukkelås
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Kvern rød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 004 492



Resultatregnskap

Kvernrød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	639 840	610 140
Sum driftsinntekter		639 840	610 140
Avskrivning av driftsmidler	4	122 978	122 978
Annen driftskostnad	2	52 121	41 789
Sum driftskostnader		175 099	164 767
Driftsresultat		464 742	445 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 417	0
Annen renteinntekt		114	165
Annen finansinntekt		3 260	3 013
Annen rentekostnad		65 032	82 380
Resultat av finansposter		-56 241	-79 202
Ordinært resultat før skattekostnad		408 501	366 171
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	7	408 501	366 171
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	408 501	366 171
Sum overføringer		408 501	366 171



Balanse
Kvernød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 011 292	3 134 270
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 011 292</u>	<u>3 134 270</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	276 276	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>276 276</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 287 568</u>	<u>3 134 270</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	66 650	0
Andre kortsiktige fordringer	1	17 817	18 186
Konsernfordringer		0	270 859
Sum fordringer		<u>84 467</u>	<u>289 045</u>
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		484 000	228 153
Sum bankinnskudd		<u>484 000</u>	<u>228 153</u>
Sum omløpsmidler		<u>568 467</u>	<u>517 198</u>
Sum eiendeler		<u>3 856 035</u>	<u>3 651 468</u>



Balanse
Kvernød Etendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		801 000	801 000
Aksjekapital		801 000	801 000
Sum innskutt egenkapital		801 000	801 000
Opptjent egenkapital		1 020 317	611 817
Annen egenkapital		1 020 317	611 817
Sum opptjent egenkapital		1 020 317	611 817
Sum egenkapital		1 821 317	1 412 817
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Korttidsgjeld			
Valutagjeld			
Skyldte på grunnlag			
Apotekgjeld			
Sum korttidsgjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 000 eks.mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 500 eks.mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	408 501	366 171
Permanente forskjeller	0	-75 770
Endring i midlertidige forskjeller	25 354	19 737
Anvendelse av fremførbart underskudd	-433 854	-310 138
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	115 975	141 329	25 354
Sum	115 975	141 329	25 354
Akkumulert fremførbart underskudd	-689 838	-1 123 692	-433 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	573 863	982 363	408 501
Utsatt skattefordel (22 %)	-126 250	-216 120	-89 870

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	887 024	4 083 073	4 970 097
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<u>Samlede avskrivninger 31.12</u>	<u>0</u>	<u>1 958 806</u>	<u>1 958 806</u>
Balanseført verdi pr. 31.12	887 024	2 124 267	3 011 291
Årets ordinære avskrivning	0	122 978	122 978
Økonomisk levetid		33 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.20 gjeld på kr. 1 000 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fram i tid. Bokført gjeld pr. 31.12.20 utgjorde kr 2 000 000. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.20 utgjorde kr. 3 011 291.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvernørød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 335,0	801 000
Sum	600		801 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvernørød AS	600	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	801 000	611 817	1 412 817
Årets resultat		408 501	408 501
Pr 31.12.2020	801 000	1 020 317	1 821 317



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring		
Fordring til foretak i samme konsern	276 276	270 859
Sum	<u>276 276</u>	<u>270 859</u>