



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS MODUM AS
Forretningsadresse: Heggenveien 21
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skålin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 444 624	117 480 973
Annen driftsinntekt		94 200	331 585
Sum inntekter		105 538 824	117 812 559
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 276 904	2 090 632
Varekostnad og innleid hjelp		83 611 993	86 421 913
Lønnskostnad	1,2	18 828 526	20 327 925
Avskrivning på varige driftsmidler	3	698 234	857 799
Annen driftskostnad	2,4	5 556 578	5 389 846
Sum kostnader		100 418 427	115 088 115
Driftsresultat		5 120 397	2 724 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	32 337
Annen finansinntekt		22 599	6 924 709
Sum finansinntekter		23 001	6 957 046
Annen rentekostnad		1 991 813	1 386 490
Annen finanskostnad		30 835	
Sum finanskostnader		2 022 648	1 386 490
Netto finans		-1 999 647	5 570 556
Ordinært resultat før skattekostnad		3 120 750	8 295 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	739 950	323 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 380 800	7 971 322
Årsresultat		2 380 800	7 971 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 380 800	7 971 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 380 800	7 971 322
Sum overføringer og disponeringer		2 380 800	7 971 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 885 520	3 200 721
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	2 328 759	2 450 759
Sum varige driftsmidler		6 214 279	5 651 480
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		318 400	418 400
Andre fordringer	7	2 064 096	2 550 803
Sum finansielle anleggsmidler		2 382 496	2 969 203
Sum anleggsmidler		8 596 775	8 620 683
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning	7,8	46 488 198	37 177 439
Sum varer		46 488 198	37 177 439
Fordringer			
Kundefordringer	7,8	28 191 666	9 221 549
Andre fordringer		2 701 999	2 466 864
Sum fordringer		30 893 665	11 688 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 638 101	5 314 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 101	5 314 002
Sum omløpsmidler		79 019 964	54 179 854
SUM EIENDELER		87 616 739	62 800 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	1 116 756	1 116 756
Sum innskutt egenkapital		1 116 756	1 116 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 566 935	18 986 135
Sum opptjent egenkapital		19 566 935	18 986 135
Sum egenkapital		20 683 691	20 102 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 405 142	665 192
Sum avsetninger for forpliktelser		1 405 142	665 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,11	54 217 553	32 122 882
Sum annen langsiktig gjeld		54 217 553	32 122 882
Sum langsiktig gjeld		55 622 695	32 788 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 707 902	3 952 351
Betalbar skatt	5		611 005
Skyldig offentlige avgifter		1 789 838	2 219 009
Annen kortsiktig gjeld	7	4 812 612	3 127 205
Sum kortsiktig gjeld		11 310 352	9 909 571
Sum gjeld		66 933 047	42 697 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 616 739	62 800 537



Til generalforsamlingen i
Nordbohus Modum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbohus Modum AS som viser et overskudd på kr 2 380 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 2. mars 2023
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-03-05 15:02:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8KNZQ-NIUBJ-C1423-CWZY-2DGCO-AMJKP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Nordbohus Modum AS
Org. nummer: 989717588**

Penneo Dokumentnøkkel: ZJHEK-APBZF-5Y0XJ-WSKC4-M2QWN-L1T8J



Nordbohus Modum AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Nordbohus Modum AS sin drift består i oppføring og salg av boliger, selskapets lokaler ligger i Heggeneveien 21 Vikersund i Viken fylke.

Virksomhetens forretningside og strategi består i å tilby nye boliger innen småhussegmentet, det oppføres boliger i både egenregi og fremmedregi. Boligene skal kjennes for høy kvalitet, og vi skal være en betydelig aktør i vårt markedsområde.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde i 2022 en omsetning på MNOK 105,5 noe som er en nedgang på MNOK 12,3 fra året før. Resultatgraden er på 6,1% mot 3,5% i fjor. Utvikling i resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet, utviklingen i omsetning er omtrent som forventningen var ved starten av år 2022.

Driften i 2022 viser en negativ kontantstrøm med MNOK 3,68. Netto rentebærende gjeld var MNOK 54,2. Selskapet har i 2022 investert totalt MNOK 1,26 i anleggsmidler.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av 2022 MNOK 87,617 med en egenkapital på MNOK 20,684, mot en egenkapital på MNOK 20,103 i 2021, noe som medfører en egenkapitalandel på 23,6% pr 31.12.22. I henhold til styrets vurdering tilfredsstillende selskapets egenkapital aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremsiktig utvikling

Virksomheten forventer at omsetningen det kommende år vil ligge på omtrent samme nivå som 2022, fra 2024 og fremover forventer virksomheten noe høyere tall når det kommer til omsetning. Dette utfra analyser av markedet for nybolig og selskapets ønske om å øke andelen på oppføring av boliger i egenregi. Det forventes videre at resultatgraden vil bli omtrent uendret. Estimater for resultat baserer seg på erfaringer av driften de siste år og estimater i forhold til varekost. Administrasjonen og ledelsen fungerer godt. Det presiseres at det normalt er knyttet betydelig usikkerhet til fremtidsvurderinger.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Den største risikofaktoren for selskapet kan sies å være den generelle økonomiske situasjonen i Norge, ved lavkonjunkturer vil etterspørselen etter nyboliger naturlig nok være fallende. Selskapet hadde i 2020 et svært godt år når det kommer til etterspørsel og igangsetting av prosjekter, 2021 og 2022 ligger noe etter når man sammenligner disse år. Nedgangen for 2022 er forventet ut fra markedssituasjonen. Vi har fortsatt etterdønninger etter Koronasituasjonen, det er uroligheter i Europa, rentenivået har jevnlig gått opp i løpet av 2022 og priser på alle nødvendige varer har steget mer enn normalt. I tillegg har kostnaden på råvarer fulgt samme stigende trend som for 2021, det har blitt betraktelig dyrere å skaffe seg en bolig. Nordbohus Modum AS har imidlertid håndtert utfordringen på en god måte og har, til tross for litt motgang, levert gode tall for 2022. Selskapet har god innsikt i markedssituasjonen, er god på endringshåndtering og vi har dyktige medarbeidere.

Tilgang på arbeidskraft er også en risikofaktor, spesielt tømrere. Vi er heldig og har en dyktig og stabil arbeidsstokk, som er kjent for å levere høy kvalitet.

Andre ting som kan nevnes som risikofaktorer er krav fra det offentlige når det kommer til det tekniske så vel som det finansielle, tilgang på tomter ved både egenregi og fremmedregi, konkurranse fra andre aktører på markedet - både nasjonale og internasjonale selskaper. Vi mener imidlertid at vi klarer fint å demme opp for alle disse risikofaktorene, vi har bestått i mange år og har bevist at vi er tilpasningsdyktige, leverer god kvalitet og har opparbeidet et merkenavn med tillit i markedet.



Finansiell risiko

Selskapets bankforbindelse er Skue Sparebank. For finansiering av egenregiprojekter ytes rammelån og byggelån uten generell nedbetalingsplan. Ved salg av egenregiprojekter går deler av inntekten til nedbetaling på rammelån/byggelån. Virksomheten ønsker en så lav gjeldsgrad som mulig og holder kontinuerlig oversikt over den likvide situasjonen.

Ved fremmedregiprojekter kreves finansieringsbevis fra kunden i god tid før oppstart av prosjektet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader forbundet til forskning- og utviklingsarbeid i 2022.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ansvarsforsikring styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder, forsikringstilbyder er LY Forsikring med en forsikringssum på MNOK 5.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 370 dager i 2022, noe som utgjorde 7,5 % av total arbeidstid. Det foretas kontinuerlig kartlegging om hvorvidt noe av sykefraværet kan skyldes forhold på arbeidsplassen, svarene har vært negative.

Historisk sett har selskapet hatt svært liten forekomst av arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader. For 2022 har det vært innrapportert inn to ulykker som har resultert i personskade, en av disse har resultert i legemeldt sykefravær. Ingen av skadene kan karakteriseres som alvorlig.

Det ble i 2022 gjort noen endringer innad i selskapets ledelse. Leder for salgsavdelingen er nå daglig leder i tillegg til sin stilling som prosjektleder salg. Tidligere daglig leder er nå selskapets eiendoms- og prosjektutvikler.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 21 ansatte, av totalt ansatte på 21 var det 5 kvinner. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 45 %, en kvinne i ledende stilling.

Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr 629.493 og Kr 696.070. Selskapet hadde totalt tre ansatte i deltidsstilling, alle kvinner. Deltidsansettelser i selskapet er delvis utfra selskapets ønsker/behov, og delvis ønsker av den ansatte selv.

Selskapets generelle holdning til likestilling i virksomheten er at det ikke skal foreligge noen forskjellsbehandling mellom kjønn, hverken når det gjelder arbeidsoppgaver eller lønnsbetingelser. Ved nyansettelser og ved lønnsjusteringer vurderer selskapets ledelse lønn ut fra stillingens karakter og ikke kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Det er den generelle oppfatningen i virksomheten at ingen skal bli diskriminert på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Eventuelle brudd på dette vil bli tatt hånd om og løst på best mulig måte. Vi har ingen formening om at noen føler seg diskriminert og har ikke hatt personalsaker hvor dette har vært et tema.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Redegjørelse for aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven vil bli publisert på virksomhetens nettside, <https://www.nordbohus.no/forhandler/modum>, innen 30.06.23.



Ytre miljø

Ved bygging av boliger som er mer enn 300 kvm eller som generer 10 tonn avfall er det krav til avfallsplan, selskapet oppfyller dette kravet. Virksomheten har i 2023 startet arbeidet med å bli sertifisert som en Miljøfyrtårn bedrift. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 2.380.800, som foreslåes anvendt ved:

Overført annen egenkapital kr 2.380.800

Vikersund, 02.03.2023

Rolf Thomas Sevendal
styreleder

Svein Skålin
daglig leder/styremedlem

Anders Røste
styremedlem

Christian Brauchle
styremedlem

Jan Henning Kleiv
styremedlem

Brede Grøterud
styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk



Nordbohus Modum AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		105 444 624	117 480 973
Annen driftsinntekt		94 200	331 585
Sum driftsinntekter		105 538 824	117 812 559
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		-8 276 904	2 090 632
Varekostnad og innleid hjelp		83 611 993	86 421 913
Lønnskostnad	1,2	18 828 526	20 327 925
Avskrivning på varige driftsmidler	3	698 234	857 799
Annen driftskostnad	2,4	5 556 578	5 389 846
Sum driftskostnader		100 418 427	115 088 115
Driftsresultat		5 120 397	2 724 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	32 337
Annen finansinntekt		22 599	6 924 709
Annen rentekostnad		1 991 813	1 386 490
Annen finanskostnad		30 835	0
Netto finansposter		-1 999 647	5 570 556
Ordinært resultat før skattekostnad		3 120 750	8 295 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	739 950	323 678
ÅRSRESULTAT		2 380 800	7 971 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 380 800	7 971 322
Sum overføringer og disponeringer		2 380 800	7 971 322

Penneo Dokumentnøkkel: ZJHEK-APBZF-5Y0XJ-WSK04-M2QWN-L1T8J



Nordbohus Modum AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 885 520	3 200 721
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	2 328 759	2 450 759
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		318 400	418 400
Andre fordringer	7	2 064 096	2 550 803
Sum anleggsmidler		8 596 775	8 620 683
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning	7,8	46 488 198	37 177 439
Fordringer			
Kundefordringer	7,8	28 191 666	9 221 549
Andre fordringer		2 701 999	2 466 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 638 101	5 314 002
Sum omløpsmidler		79 019 964	54 179 854
SUM EIENDELER		87 616 739	62 800 537

Penneo Dokumentnøkkel: ZJHEK-APBZF-5Y0XJ-WSKC4-M2QWN-L1T8J



Nordbohus Modum AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	1 116 756	1 116 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 566 935	18 986 135
Sum egenkapital		20 683 691	20 102 891
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 405 142	665 192
Sum avsetning for forpliktelser		1 405 142	665 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,11	54 217 553	32 122 882
Sum annen langsiktig gjeld		54 217 553	32 122 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 707 902	3 952 351
Betalbar skatt	5	0	611 005
Skyldig offentlige avgifter		1 789 838	2 219 009
Annen kortsiktig gjeld	7	4 812 612	3 127 205
Sum kortsiktig gjeld		11 310 352	9 909 571
Sum gjeld		66 933 047	42 697 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 616 739	62 800 537

Vikersund, 02.03.2023

Svein Skålin
Daglig leder / Styremedlem

Rolf Thomas Søvendal
Styrets leder

Christian Brauchle
Styremedlem

Brede Grøterud
Styremedlem

Anders Røste
Styremedlem

Jan Henning Kleiv
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk



Nordbohus Modum AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 120 750	8 295 000
- Periodens betalte skatt		611 005	2 552 952
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		30 556	-7 073 335
+ Ordinære avskrivninger		698 234	857 799
+/- Endring i varelager		-9 310 759	2 090 632
+/- Endring i kundefordringer		-18 970 117	3 258 886
+/- Endring i leverandørgjeld		755 550	-2 605 656
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 021 100	-518 9397
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-23 265 690	1 751 435
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 261 033	2 215 684
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		-69 444	-746 500
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-486 707	2 333 070
+ Innbetalinger ved salg av aksjer		0	-6 903 500
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		704 882	-3 101 246
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-22 094 671	-4 077 568
- Utbet av utbytte		1 800 000	11 500 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-20 294 671	7 422 432
= Netto endring i kontanter mv		-3 675 902	-2 569 751
+ Beholdning av kontanter 01.01.		5 314 002	7 883 753
= Kontantbeholdning 31.12.		1 638 100	5 314 002
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		969 208	4 668 735
+ Skattetrekkingskudd o.l. pr 31.12.		668 893	645 267
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		1 638 101	5 314 002

Penneo Dokumentnøkkel: ZJHEK-APBZF-5Y0XJ-WSK04-M2QWN-L1T8J



Nordbohus Modum AS

Noter 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader henføres til den perioden de påløper, og sammenstilles med de inntektene de er medgått til å opptjene.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som henholdsvis anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes å være varig, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For fremmedregiprojekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjekt kostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Egenregiprojekter vurderes som varebeholdning.



Nordbohus Modum AS

Noter 2022

Varebeholdninger

Beholdninger av råvarer og varer ment for videresalg vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgsverdi ved ordinær drift etter fradrag for nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Leie- og leasingavtaler

Leieavtaler, herunder husleie- og leasingavtaler som er å anse som operasjonell leasing, er ikke balanseført. Leien kostnadsføres over leie- eller leasingkontraktens løpetid.

Pensjoner

Foretaket plikter å ha en tjenestepensjonsordning, jf. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en innskuddsbasert ordning som tilfredsstiller kravene i loven. Ordningen omfatter alle ansatte og medfører ingen forpliktelse for selskapet utover de løpende premie- og forvaltningskostnadene. Premieinnbetalingene beregnes som en fast andel av brutto lønn og kostnadsføres løpende sammen med forsikringssselskapets honorarer som personalkostnad i resultatregnskapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Aksjer i andre selskap

Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Penneo Dokumentnøkkel: ZJHEK-APBZF-5Y0XJ-WSK04-M2QWN-L178J



Nordbohus Modum AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	14 512 047	15 757 576
Arbeidsgiveravgift	2 265 528	2 625 219
Pensjonskostnader	1 178 078	1 255 429
Andre lønnsrelaterte ytelser	872 873	689 702
Totalt	18 828 526	20 327 925

Antall årsverk i regnskapsåret er 22.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon som omfatter alle ansatte. Kostnadsført premie i 2022 er på kr 1 178 078 og utgjør 7 % av bruttolønn.

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 009 654	70 676	133 891	1 214 221

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	68 130
Andre tjenester	44 567
Samlet honorar til revisor	112 697

Honorar til revisor er eksklusiv merverdiavgift.



Nordbohus Modum AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 200 721	377 140	5 414 591	8 992 452
+ Tilgang	684 799	0	576 234	1 261 033
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 885 520	377 140	5 990 825	10 253 485
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	377 140	2 963 832	3 340 972
+ Ordinære avskrivninger	0	0	698 234	698 234
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	377 140	3 662 066	4 039 206
Balanseført verdi pr 31/12	3 885 520	0	2 328 759	6 214 279
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-1	17-17	1-33	

Note 4 - Leieavtaler

Selskapet har kun operasjonell leasing som er kostnadsført.

Følgende beløp er kostnadsført på leieavtaler:	2022	2021
Leie lokaler	883 108	831 647
Leasing maskiner, utstyr, transportmidler	258 165	439 786

Penneo Dokumentnøkkel: ZJHEK-APBZF-5Y0XJ-WSK04-M2QWN-L1T8J



Nordbohus Modum AS

Noter 2022

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	3 120 750
Permanente og andre forskjeller	242 658
Endring i midlertidige forskjeller	-5 770 387
= Inntekt	-2 406 978

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	739 950
= Ordinær skattekostnad	739 950

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	192 797	357 833
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	9 256 086	3 321 878
+ Utestående fordringer	-100 000	-87 491
+ Gevinst- og tapskonto	-54 895	-68 619
- Andre avsetninger for forpliktelser	500 000	500 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 406 978	0
Sum positive forskjeller	9 448 883	3 679 711
Sum negative forskjeller	3 061 873	656 110
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 387 010	3 023 601
Balanseført utsatt skatt	1 405 142	665 192

Penneo Dokumentnøkkel: ZJHEK-APBZF-5Y0XJ-WSKC4-M2QWN-L1T8J



Nordbohus Modum AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 116 756	18 986 135	20 102 891
Tilført fra årsresultat	0	2 380 800	2 380 800
Andre transaksjoner *	0	-1 800 000	-1 800 000
Pr 31.12.	1 116 756	19 566 935	20 683 691

* Andre transaksjoner gjelder tilleggsutbytte vedtatt på ekstraordinær generalforsamling den 03.05.2022.

Note 7 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Fordringer med forfall senere enn 1 år	1 970 761	2 330 801
Forskuddsleie leasing	93 335	220 002
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 643 803	0
Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	54 217 553	32 122 882
Pantsatte eiendeler	I år	I fjor
Eiendom	3 885 520	3 200 721
Motorvogn	1 280 000	1 171 000
Prosjekter i arbeid (varebeholdning)	46 488 198	37 177 439
Prosjekter i arbeid (kundefordring, opptjent ikke fakturert)	22 072 140	3 672 936

Bokført avsetning vedrørende garantiforpliktelser og reklamasjoner utgjør kr 500 000 og inngår i posten Annen kortsiktig gjeld.

Det er stilt sikkerhet overfor Saltdalshytta BVT AS med kr 10 250 000 i år og kr 10 250 000 i fjor.



Nordbohus Modum AS

Noter 2022

Note 8 - Varebeholdning/ Opptjent, ikke fakturert inntekt

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning (jfr prinsippnote)

Selskapets fremmedregiprojekter samt egenregiprojekter hvor hele prosjektet er solgt pr 31.12, blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på siste tilgjengelige prognose.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	53	53
Total utført produksjon	52 720 364	20 620 298
Påløpne kostnader	43 464 278	17 298 420
Estimert fortjeneste	9 256 086	3 321 878
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente, ufakturerte innt. Inkl. i kundefordr.	22 072 140	3 672 936
Tilbakeholdt av kundene ihht kontraktbetingelser	0	0
Forskuddsfakturert produksjon. Inkl. i kundefordr.	0	0

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode (jfr prinsippnote)

Selskapets egenregiprojekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntekt søres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	28	12
Total utført produksjon. Inkl. i varebeholdning	45 454 343	37 177 439
Påløpne kostnader	45 454 343	37 177 439

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 668 893 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 645 267.

Penneo Dokumentnøkkel: ZJHEK-APBZF-5Y0XJ-WSK04-M2QWN-L1T8J



Nordbohus Modum AS

Noter 2022

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 16668 aksjer hver pålydende kr 67, samlet aksjekapital utgjør kr 1 116 756. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Svein Skålin		3 834	23,00 %
Sevje Utvikling AS	912 232 387	3 834	23,00 %
Kleiv Invest AS	988 783 900	3 834	23,00 %
Christian Brauchle		3 834	23,00 %
Brede Grøterud		666	4,00 %
Anders Røste		666	4,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	3 834
Medlemmer av styret:	16 668

Note 11 - Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Det er ikke inngått særskilte avtaler som reduserer denne risikoen.

Råvarepriserisiko

Det er en risiko for svingninger i råvarepriser ved kjøp. Det er ikke inngått særskilte avtaler som reduserer denne risikoen.

Kredittrisiko

Historiske tap på fordringer er svært lave. Selskapets kunder må levere signert finansieringsbevis hvor det fremkommer at kontraktssummen er låst og selskapet har etablert gode rutiner for oppfølging av forfalte kundefordringer på tilleggsbestillinger ut over finansieringsbeviset. Risikoen for tap på utestående fordringer vurderes dermed å være lav.

Penneo Dokumentnøkkel: ZJHEK-APBZF-5Y0XJ-WSKC4-M2QWN-L1T8J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Henning Kleiv

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-292535

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-03-02 17:46:34 UTC



Svein Skålin

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2401791

IP: 88.8.xxx.xxx

2023-03-02 18:27:21 UTC



Svein Skålin

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2401791

IP: 88.8.xxx.xxx

2023-03-02 18:27:21 UTC



Anders Røste

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-478435

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-03-03 06:04:35 UTC



Brede Grøterud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1310580

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-03-03 07:29:43 UTC



Rolf Thomas Sevendal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1187837

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-03 09:48:44 UTC



Christian Brauchle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1443080

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-03-04 09:34:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJHEK-APBZF-5YOXJ-WSKQ4-M2QWN-L1T8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>