



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA BAD AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 601 224	3 524 737
Sum inntekter		5 601 224	3 524 737
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	937 800	938 134
Annen driftskostnad	1	349 379	325 880
Sum kostnader		1 287 179	1 264 014
Driftsresultat		4 314 045	2 260 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	468 527	117 575
Annen renteinntekt		33 205	2 127 734
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		501 802	2 245 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 234 310	2 022 952
Annen rentekostnad		316 093	
Sum finanskostnader		2 550 403	2 022 952
Netto finans		-2 048 601	222 358
Ordinært resultat før skattekostnad		2 265 444	2 483 080
Skattekostnad på ordinært resultat	2	498 399	546 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 767 045	1 936 803
Årsresultat		1 767 045	1 936 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 767 045	1 936 803
Totalresultat		1 767 045	1 936 803
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 309 802	1 405 949



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	457 243	530 854
Sum overføringer og disponeringer	4	1 767 045	1 936 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	52 272 172	53 209 972
Driftsløsøre, inventar ol.	6, 7		
Skip og flytende installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler	6	52 272 172	53 209 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 208 574	11 722 236
Sum finansielle anleggsmidler		14 208 574	11 722 236
Sum anleggsmidler		66 480 746	64 932 208
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer		1 345 676	2 490 100
Andre kortsiktige fordringer		2 626 557	1 517 801
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		3 972 233	4 007 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		261 438	857 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 438	857 561
Sum omløpsmidler		4 233 671	4 865 462
SUM EIENDELER		70 714 416	69 797 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	4	4 748 106	4 748 106
Sum innskutt egenkapital		4 862 786	4 862 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	31 445	-425 799
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		31 445	-425 799
Sum egenkapital	4, 8	4 894 230	4 436 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	838 164	709 270
Sum avsetninger for forpliktelser		838 164	709 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	62 478 836	63 844 526
Sum annen langsiktig gjeld		62 478 836	63 844 526
Sum langsiktig gjeld		63 317 000	64 553 796
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		823 879	806 448
Betalbar skatt	2	74	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 679 233	
Annen kortsiktig gjeld			439
Sum kortsiktig gjeld		2 503 186	806 887
Sum gjeld		65 820 186	65 360 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 714 416	69 797 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484726

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA BAD AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 997 020 634
RØA BAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 601 224	3 524 737
Sum inntekter		5 601 224	3 524 737
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	937 800	938 134
Annen driftskostnad	1	349 379	325 880
Sum kostnader		1 287 179	1 264 014
Driftsresultat		4 314 045	2 260 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	468 527	117 575
Annen renteinntekt		33 205	2 127 734
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		501 802	2 245 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 234 310	2 022 952
Annen rentekostnad		316 093	
Sum finanskostnader		2 550 403	2 022 952
Netto finans		-2 048 601	222 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	498 399	546 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 767 045	1 936 803
Årsresultat		1 767 045	1 936 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 767 045	1 936 803
Totalresultat		1 767 045	1 936 803
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 309 802	1 405 949
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	457 243	530 854



Sum overføringer og disponeringer	4	1 767 045	1 936 803
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 997 020 634
RØA BAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	52 272 172	53 209 972
Driftsløsøre, inventar ol.	6, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler	6	52 272 172	53 209 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	14 208 574	11 722 236
Sum finansielle			
anleggsmidler		14 208 574	11 722 236
Sum anleggsmidler		66 480 746	64 932 208
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 345 676	2 490 100
Andre kortsiktige			
fordringer		2 626 557	1 517 801
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		3 972 233	4 007 901
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd			
		261 438	857 561
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		261 438	857 561
Sum omløpsmidler		4 233 671	4 865 462
SUM EIENDELER		70 714 416	69 797 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	4	4 748 106	4 748 106
Sum innskutt egenkapital		4 862 786	4 862 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	31 445	-425 799
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		31 445	-425 799
Sum egenkapital	4, 8	4 894 230	4 436 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	838 164	709 270
Sum avsetninger for forpliktelseser		838 164	709 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	62 478 836	63 844 526
Sum annen langsiktig gjeld		62 478 836	63 844 526
Sum langsiktig gjeld		63 317 000	64 553 796
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		823 879	806 448
Betalbar skatt	2	74	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 679 233	
Annen kortsiktig gjeld			439
Sum kortsiktig gjeld		2 503 186	806 887
Sum gjeld		65 820 186	65 360 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 714 416	69 797 670



Organisasjonsnr: 997 020 634
RØA BAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Projectus AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røa Bad AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røa Bad AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: PFJVG-W70CM-Q70UE-l6JJS-LFUKY-HYBCH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-16 16:52:47Z



Penneo DokumentInokket: PFJVG-W70CM-Q70UE-f6JJS-LFUKY-HYBCH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
14.06.2021

 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
14.06.2021

Årsregnskap 2020

Røa Bad AS



Resultatregnskap


Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
14.06.2021


Legally signed by
Hans Christian Nordvik
14.06.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 601 224	3 524 737
Sum driftsinntekter		5 601 224	3 524 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	937 800	938 134
Annen driftskostnad	1	349 379	325 880
Sum driftskostnader		1 287 179	1 264 014
Driftsresultat		4 314 045	2 260 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	468 527	117 575
Annen renteinntekt		33 205	2 127 734
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 234 310	2 022 952
Annen rentekostnad		316 093	0
Resultat av finansposter		-2 048 601	222 358
Ordinært resultat før skattekostnad		2 265 444	2 483 080
Skattekostnad på ordinært resultat	2	498 399	546 277
Ordinært resultat		1 767 045	1 936 803
Årsresultat		1 767 045	1 936 803
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 309 802	1 405 949
Avsatt til annen egenkapital	4	457 243	530 854
Sum overføringer	4	1 767 045	1 936 803



Balanse

 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
14.06.2021

 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
14.06.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	52 272 172	53 209 972
Sum varige driftsmidler	6	52 272 172	53 209 972
Lån til foretak i samme konsern	3	14 208 574	11 722 236
Sum finansielle anleggsmidler		14 208 574	11 722 236
Sum anleggsmidler		66 480 746	64 932 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 345 676	2 490 100
Andre kortsiktige fordringer		2 626 557	1 517 801
Sum fordringer		3 972 233	4 007 901
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		261 438	857 561
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		261 438	857 561
Sum omløpsmidler		4 233 671	4 865 462
Sum eiendeler		70 714 416	69 797 670



Balanse

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
14.06.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
14.06.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	4	4 748 106	4 748 106
Sum innskutt egenkapital		4 862 786	4 862 786
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 8	31 445	-425 799
Sum opptjent egenkapital		31 445	-425 799
Sum egenkapital	4, 8	4 894 230	4 436 987
Gjeld			
Utsatt skatt	2	838 164	709 270
Sum avsetning for forpliktelser		838 164	709 270
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	62 478 836	63 844 526
Sum annen langsiktig gjeld		62 478 836	63 844 526
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		823 879	806 448
Betalbar skatt	2	74	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 679 233	0
Annen kortsiktig gjeld		0	439
Sum kortsiktig gjeld		2 503 186	806 887
Sum gjeld		65 820 186	65 360 683
Sum egenkapital og gjeld		70 714 416	69 797 670

Oslo, 14.06.2021
Styret i Røa Bad AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder

Hans Christian Nordvik
vara



Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
14.06.2021
 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
14.06.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
14.06.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
14.06.2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	35 000
Sum honorar til revisor	35 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	369 505	396 550
Endring i utsatt skatt	128 894	149 727
Skattekostnad ordinært resultat	498 399	546 277

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	2 265 444	2 483 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-585 878	-680 581
Avgitt konsernbidrag	-1 679 233	-1 802 499
Skattepliktig inntekt	333	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	369 505	396 550
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-369 431	-396 550
Sum betalbar skatt i balansen	74	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 809 835	3 223 957	-585 878
Sum	3 809 835	3 223 957	-585 878
Grunnlag for utsatt skatt	3 809 835	3 223 957	-585 878
Utsatt skatt (22 %)	838 164	709 270	-128 893



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
14.06.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
14.06.2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern Fordringer og Gjeld

Fordringer	2020	2019
Auctus AS*	13 075 291	10 631 173
Hoffsjef Løvenskiolds vei 60 AS*	31 067	30 000
Røa Trening AS*	221 058	209 405
Røa Parkering AS*	859 731	830 658
Røa Butikk AS*	21 427	21 000
Sum	14 208 574	11 722 236

Gjeld	2020	2019
Projectus AS*	2 824 608	2 683 905
Røa Utvikling AS*	59 654 228	61 160 621
Sum	62 478 836	63 844 526

*Mellomværende renteberegnes.

Gjeld - kortsiktig	2020	2019
Røa Utvikling AS - avsatt konsernbidrag	1 679 233	0
Sum	1 679 233	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	14 680	4 748 106	-425 799	4 436 987
Årets resultat				1 767 045	1 767 045
Avgitt konsernbidrag				-1 309 802	-1 309 802
Pr 31.12	100 000	14 680	4 748 106	31 445	4 894 230

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Projectus AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Projectus AS, som igjen er 100,0 % eid av Auctus AS.

Styrets leder eier indirekte 34,0 % av aksjene i selskapet.



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
14.06.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
14.06.2021

Note 6 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Tomter	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	46 891 197	2 000 000	1 626 389
= Anskaffelseskost 31.12.20	46 891 197	2 000 000	1 626 389
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 602 865		334 287
= Bokført verdi 31.12.20	45 288 332	2 000 000	1 292 102
Årets ordinære avskrivninger	519 700		108 400
Økonomisk levetid	30-100 år		15 år
		Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		4 646 832	55 164 418
= Anskaffelseskost 31.12.20		4 646 832	55 164 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		955 094	2 892 246
= Bokført verdi 31.12.20		3 691 738	52 272 172
Årets ordinære avskrivninger		309 700	937 800
Økonomisk levetid		15 år	

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v


Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Balansført verdi av eiendom pantsatt for gjeld	52 272 172	53 209 972
Sum	52 272 172	53 209 972


Følgende er stilt som sikkerhet for andre konsernselskaper sin gjeld til kredittinstitusjon

Pantsetter/eier	Låntaker	Matrikkel for eiendommen	Prioritet	Pant pålydende i NOK	Sikkerhet for
Røa Bad AS	Røa Trening AS	gnr. 311, bnr 1, snr 1 og 2 i Oslo	1. prioritet	221 000 000	Etthvert mellomværende
Røa Bad AS	Projectus AS	gnr. 311, bnr 1, snr 1 og 2 i Oslo	1. prioritet	221 000 000	Etthvert mellomværende



Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
14.06.2021

 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
14.06.2021

Note 8 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2020. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapets inntektsstrøm kommer tilnærmet i sin helhet fra profit share på badeanlegg. Som følge av myndighetenes pålegg har badeanlegget blitt pålagt å stenge driften i perioder av 2020, noe som betyr full stopp i omsetning. Det er for tiden stor usikkerhet rundt når badeanlegget kan gjenåpne for publikum, noe som gjør det vanskelig å estimere de finansielle følgene av hendelsen. Badeanlegget vil ha krav på noe kompensasjon fra staten som følge av pålegget om å stenge, noe som vil dekke deler av de faste kostnadene.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.

- God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift.
- Delvis permittert ansatte i denne perioden.
- Badeanlegget vil motta støtte fra det offentlige gjennom kompensasjonsordningen.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.