



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 526 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEMARKA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 579 200	1 579 200
Sum inntekter		1 579 200	1 579 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	83 864	77 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 556	5 333
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	905 210	905 980
Sum kostnader		1 272 713	1 071 553
Driftsresultat		306 487	507 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 289	4 214
Sum finansinntekter		1 289	4 214
Annen rentekostnad	7	107 316	142 549
Sum finanskostnader		107 316	142 549
Netto finans		-106 027	-138 335
Ordinært resultat før skattekostnad		480 543	452 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 543	452 082
Årsresultat		200 459	369 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 459	369 312
Sum overføringer og disponeringer		200 459	369 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	10 343 205	10 343 205
Maskiner og anlegg	10	0	3 556
Sum varige driftsmidler		10 343 205	10 346 761
Sum anleggsmidler		10 343 204	10 346 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 040	307
Andre fordringer	8	241 868	229 075
Sum fordringer		246 908	229 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 222	666 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 222	666 102
Sum omløpsmidler		797 130	895 485
SUM EIENDELER		11 140 334	11 242 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	644 476	444 017
Sum opptjent egenkapital		644 476	444 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		644 476	444 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	7 308 470	7 622 115
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 945 240	2 945 240
Sum annen langsiktig gjeld		10 253 710	10 567 355
Sum langsiktig gjeld		10 253 710	10 567 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 148	226 128
Skyldige offentlige avgifter		0	45
Annen kortsiktig gjeld		0	4 700
Sum kortsiktig gjeld		242 148	230 873
Sum gjeld		10 495 858	10 798 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 140 334	11 242 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392389

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 526 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEMARKA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 526 875
BORGEMARKA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 579 200	1 579 200
Sum inntekter		1 579 200	1 579 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	83 864	77 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 556	5 333
Annen driftskostnad	2,5,6,10	905 210	905 980
Sum kostnader		1 272 713	1 071 553
Driftsresultat		306 487	507 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 289	4 214
Sum finansinntekter		1 289	4 214
Annen rentekostnad	7	107 316	142 549
Sum finanskostnader		107 316	142 549
Netto finans		-106 027	-138 335
Ordinært resultat før skattekostnad		480 543	452 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 543	452 082
Årsresultat		200 459	369 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 459	369 312
Sum overføringer og disponeringer		200 459	369 312



Organisasjonsnr: 948 526 875
BORGEMARKA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	10 343 205	10 343 205
Maskiner og anlegg	10	0	3 556
Sum varige driftsmidler		10 343 205	10 346 761

Sum anleggsmidler		10 343 204	10 346 760
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 040	307
Andre fordringer	8	241 868	229 075
Sum fordringer		246 908	229 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 222	666 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 222	666 102

Sum omløpsmidler		797 130	895 485
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 140 334	11 242 245
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	644 476	444 017
Sum opptjent egenkapital		644 476	444 017

Sum egenkapital		644 476	444 017
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	7 308 470	7 622 115
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 945 240	2 945 240



Sum annen langsiktig gjeld	10 253 710	10 567 355
Sum langsiktig gjeld	10 253 710	10 567 355
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	242 148	226 128
Skyldige offentlige avgifter	0	45
Annen kortsiktig gjeld	0	4 700
Sum kortsiktig gjeld	242 148	230 873
Sum gjeld	10 495 858	10 798 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 140 334	11 242 245



Organisasjonsnr: 948 526 875
BORGEMARKA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Borgemarka II borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 113 840	1 114 176	1 113 706	1 079 674
Dekning kapitalkostnader renter		189 840	299 376	189 689	211 728
Dekning kapitalkostnader avdrag		275 520	165 648	275 469	388 598
Sum driftsinntekter		1 579 200	1 579 200	1 578 864	1 680 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 768	4 795	5 768	6 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		94 939	89 168	90 500	91 800
Andre forvaltningstjenester		1 307	1 269	1 200	1 300
Kontingent Skien boligbyggelag		7 000	7 000	7 000	7 000
Lønnskostnader	4	23 864	17 470	8 460	27 629
Vedlikehold	5, 10	18 684	33 757	20 000	20 000
Utvendig vintervedlikehold		13 750	0	0	500
Utvendig sommervedlikehold		20 625	0	0	5 000
Containerleie		31 940	27 196	20 000	15 000
Periodisk vedlikehold		213 770	55 574	0	1 200 000
Kabel-tv		111 911	100 150	105 600	115 900
Bredbånd, internett, dekoder		63 505	63 505	63 500	66 000
Forsikring		135 867	129 390	134 600	141 300
Kommunale avgifter		457 296	451 485	469 500	475 600
Andre driftsutgifter	6	8 933	25 461	42 000	11 100
Avskrivninger	10	3 556	5 333	3 600	0
Sum driftskostnader		1 272 713	1 071 553	1 031 728	2 244 129
Driftsresultat		306 487	507 647	547 136	-564 129
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 289	4 214	2 000	500
Sum finansinntekter		1 289	4 214	2 000	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	107 316	142 549	189 689	211 728
Sum finanskostnader		107 316	142 549	189 689	211 728
Netto finansposter		-106 027	-138 335	-187 689	-211 228
Årsresultat		200 459	369 312	359 447	-775 357
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		200 459	369 312	359 447	-775 357
Sum overføringer		200 459	369 312	359 447	-775 357

Borgemarka II borettslag



Balanse Borgemarka II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	1 051 600	1 051 600
Bygninger	10, 12	7 031 909	7 031 909
Aktiverte påkostninger	10, 12	1 999 656	1 999 656
Garasjer	10	260 040	260 040
Andre driftsmidler	10	0	3 556
Sum anleggsmidler		10 343 204	10 346 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 040	307
Andre fordringer	8	455	385
Forskuddsbetalte kostnader		241 413	228 690
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		550 222	666 102
Sum omløpsmidler		797 130	895 485
SUM EIENDELER		11 140 334	11 242 245

Borgemarka II borettslag



Balanse Borgemarka II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	2 800	2 800
Opptjent egenkapital	9	641 676	441 217
Sum egenkapital		644 476	444 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	7 308 470	7 622 115
Borettsinnskudd	12	2 685 200	2 685 200
Garasje innskudd		260 040	260 040
Sum langsiktig gjeld		10 253 710	10 567 355
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 700
Leverandørgjeld		242 148	226 128
Skyldig off. myndigheter		0	45
Sum kortsiktig gjeld		242 148	230 873
Sum gjeld		10 495 858	10 798 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 140 334	11 242 245

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Nann-Gørill Romnes
Leder

Leif Steinar Huseby
Styremedlem

Marianne Tørring
Styremedlem

Borgemarka II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	664 612	579 818
Endring disponible midler:		
Årets resultat	200 459	369 312
Tilbakeføring av avskrivninger	3 556	5 333
Nedbetaling av lån	-313 645	-289 852
Årets endring i disponible midler	-109 630	84 793
DISPONIBLE MIDLER 31.12	554 982	664 612
Omløpsmidler	797 130	895 485
Kortsiktig gjeld	-242 148	-230 873
DISPONIBLE MIDLER 31.12	554 982	664 612

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 768	4 795
Sum	5 768	4 795

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Lønnskostnader	13 500	10 000
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	10 364	9 870
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-2 400
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	23 864	17 470



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	4 377	1 527
6602 Drift/vedlikehold VVS	5 326	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	8 981	32 230
Sum	18 684	33 757

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	0	9 490
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	0	6 972
6800 Kontorrekvisita	1 796	0
7070 Driftskostnader maskiner	1 036	219
7460 Premie husleiefond	1 184	1 184
7720 Generalforsamling	651	2 151
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 013	3 939
7790 Andre kostnader	254	1 506
Sum	8 933	25 461

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	107 316	142 549
Sum	107 316	142 549

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	455	385
Sum	455	385

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	2 800	2 800
2075 Akkumulert resultat	641 676	441 217
Sum	644 476	444 017

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer	Tomter	Inventar	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 031 909	1 999 656	260 040	1 051 600	16 000	17 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 031 909	1 999 656	260 040	1 051 600	16 000	17 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	16 000	17 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 031 909	1 999 656	260 040	1 051 600	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	3 556	0
Antatt levetid i år :					3	5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108383320
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	9 538 000
Lånesaldo 01.01:	7 622 115
Avdrag i perioden:	313 645
Lånesaldo 31.12:	7 308 470

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-7 308 470	-7 622 115
Borettsinnskudd	-2 685 200	-2 685 200
Sum	-9 993 670	-10 307 315
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	1 051 600	1 051 600
Bygninger/påkostninger	9 031 564	9 031 564
Sum	10 083 164	10 083 164

Borgemarka II borettslag



Resultat og balanse med noter for Borgemarka II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgemarka II borettslag

Styreleder	Nann-Gørill Romnes (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Leif Steinar Huseby (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Marianne Tørring (sign.)	06.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgemarka II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgemarka II borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: KIPW4-012WO-4N28G-TWFPP-55UFO-YF-JNI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 16:06:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KIPW4-0T2WO-4N28G-TWFFPP-55UFO-YFJNI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>