



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 610 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRKA INVEST AS
Forretningsadresse: Furustubben 18
2580 FOLLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Lutnæs Enget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 000	72 000
Sum inntekter		237 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 804	59 726
Sum kostnader		71 804	59 726
Driftsresultat		165 196	12 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	2 005
Annen finansinntekt		17 982	13 716
Sum finansinntekter		18 199	15 721
Annen rentekostnad		150 213	55 560
Sum finanskostnader		150 213	55 560
Netto finans		-132 014	-39 839
Resultat før skattekostnad		33 182	-27 565
Årsresultat		33 182	-27 565
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		33 182	-27 565
Sum overføringer og disponeringer		33 182	-27 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 450 290	3 450 290
Sum varige driftsmidler		3 450 290	3 450 290
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 309 735	3 310 251
Sum finansielle anleggsmidler		3 309 735	3 310 251
Sum anleggsmidler		6 760 025	6 760 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 042	87 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 042	87 579
Sum omløpsmidler		22 042	87 579
SUM EIENDELER		6 782 066	6 848 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 156 636	4 123 454
Sum opptjent egenkapital		4 156 636	4 123 454
Sum egenkapital		4 186 636	4 153 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 565 000	2 673 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 565 000	2 673 000
Sum langsiktig gjeld		2 565 000	2 673 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 615	0
Annen kortsiktig gjeld		26 816	21 666
Sum kortsiktig gjeld		30 431	21 666
Sum gjeld		2 595 431	2 694 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 782 066	6 848 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458533

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 610 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRKA INVEST AS
Forretningsadresse: Furustubben 18
2580 FOLLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Lutnæs Enget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 610 273
SIRKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 000	72 000
Sum inntekter		237 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 804	59 726
Sum kostnader		71 804	59 726
Driftsresultat		165 196	12 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	217		2 005
Annen finansinntekt	17 982		13 716
Sum finansinntekter	18 199		15 721
Annen rentekostnad	150 213		55 560
Sum finanskostnader	150 213		55 560
Netto finans		-132 014	-39 839
Resultat før skattekostnad		33 182	-27 565
Årsresultat		33 182	-27 565
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		33 182	-27 565
Sum overføringer og disponeringer		33 182	-27 565



Organisasjonsnr: 998 610 273
SIRKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3 450 290	3 450 290
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

3 450 290	3 450 290
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

1

3 309 735	3 310 251
-----------	-----------

Sum finansielle

anleggsmidler

3 309 735	3 310 251
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

6 760 025	6 760 541
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer

0	0
---	---

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

22 042	87 579
--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 042	87 579
--------	--------

Sum omløpsmidler

22 042	87 579
--------	--------

SUM EIENDELER

6 782 066	6 848 120
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000	30 000
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 156 636	4 123 454
-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	4 156 636	4 123 454
Sum egenkapital	4 186 636	4 153 454
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 565 000	2 673 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 565 000	2 673 000
Sum langsiktig gjeld	2 565 000	2 673 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 615	0
Annen kortsiktig gjeld	26 816	21 666
Sum kortsiktig gjeld	30 431	21 666
Sum gjeld	2 595 431	2 694 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 782 066	6 848 120



Organisasjonsnr: 998 610 273
SIRKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter resultatføres i henhold til leiekontrakten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Selskapet eier en leilighet i Trondheim, med formål om utleie. Leiligheten avskrives ikke. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Finansielle anleggsmidler Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående, jfr. note 1.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1998000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2565000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3450290.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SIRKA INVEST AS
998610273
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SIRKA INVEST AS
998 610 273

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		237 000	72 000
Sum driftsinntekter		237 000	72 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-71 804	-59 726
Sum driftskostnader		-71 804	-59 726
Driftsresultat		165 196	12 274
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		217	2 005
Annen finansinntekt		17 982	13 716
Sum finansinntekter		18 199	15 721
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-150 213	-55 560
Sum finanskostnader		-150 213	-55 560
Netto finans		-132 014	-39 839
Resultat før skattekostnad		33 182	-27 565
Årsresultat		33 182	-27 565
Overføringer			
Annen egenkapital		33 182	-27 565
Sum overføringer		33 182	-27 565



SIRKA INVEST AS
998 610 273

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 450 290	3 450 290
Sum varige driftsmidler		3 450 290	3 450 290
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 309 735	3 310 251
Sum finansielle anleggsmidler		3 309 735	3 310 251
Sum anleggsmidler		6 760 025	6 760 541
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 042	87 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 042	87 579
Sum omløpsmidler		22 042	87 579
SUM EIENDELER		6 782 066	6 848 120



SIRKA INVEST AS
998 610 273

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 156 636	4 123 454
Sum opptjent egenkapital		4 156 636	4 123 454
Sum egenkapital		4 186 636	4 153 454
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 565 000	2 673 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 565 000	2 673 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 615	0
Annen kortsiktig gjeld		26 816	21 666
Sum kortsiktig gjeld		30 431	21 666
Sum gjeld		2 595 431	2 694 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 782 066	6 848 120

Folldal . .2024

Siri Lutnæs Enget
styrets leder / daglig leder



SIRKA INVEST AS
998 610 273

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter resultatføres i henhold til leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet i Trondheim, med formål om utleie. Leiligheten avskrives ikke. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående, jfr. note 1.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SIRKA INVEST AS
998 610 273

Note 1 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall	Balanseført verdi
Duo Holdings AS	3 156 289	3 131 427
Sparebank 1 Østlandet	2 286	178 308
Sum		3 309 735

Det er i 2023 solgt 51 620 aksjer i Duo Holdings AS. Ingen gevinst eller tap tilknyttet dette salget.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Siri Lutnæs Enget	51	51,00	Ordinære
Kai Enget	49	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 998 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 565 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 450 290
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0