



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 205 485	876
Sum kostnader		4 205 485	876
Driftsresultat		-4 205 485	-876
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	815 682	
Annen finansinntekt		413 751	
Sum finansinntekter		1 229 433	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	522 969	
Annen rentekostnad		567 111	15
Annen finanskostnad		778 750	
Sum finanskostnader		1 868 830	15
Netto finans		-639 397	-15
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 844 882	-891
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 066 070	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 778 812	-891
Årsresultat		-3 778 812	-891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 778 812	-891
Totalresultat		-3 778 812	-891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		-3 778 812	-891
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-3 778 812	-891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 066 070	
Sum immaterielle eiendeler		1 066 070	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 607 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4	168 153 480	
Sum finansielle anleggsmidler		172 760 480	
Sum anleggsmidler		173 826 550	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		434 998	30 000
Sum fordringer		434 998	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 875	109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 875	109
Sum omløpsmidler		1 408 873	30 109
SUM EIENDELER		175 235 423	30 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 779 703	891
Sum opptjent egenkapital		-3 779 703	-891
Sum egenkapital	5	-2 749 703	29 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 250 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 6	102 965 767	
Sum annen langsiktig gjeld	6	173 215 767	
Sum langsiktig gjeld		173 215 767	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld			1 000
Annen kortsiktig gjeld		4 738 109	
Sum kortsiktig gjeld		4 769 359	1 000
Sum gjeld		177 985 126	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 235 423	30 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848028

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 749 833
VATNE REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 205 485	876
Sum kostnader		4 205 485	876
Driftsresultat		-4 205 485	-876
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	815 682	
Annen finansinntekt		413 751	
Sum finansinntekter		1 229 433	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	522 969	
Annen rentekostnad		567 111	15
Annen finanskostnad		778 750	
Sum finanskostnader		1 868 830	15
Netto finans		-639 397	-15
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 844 882	-891
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 066 070	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 778 812	-891
Årsresultat		-3 778 812	-891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 778 812	-891
Totalresultat		-3 778 812	-891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		-3 778 812	-891
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-3 778 812	-891





Organisasjonsnr: 922 749 833
VATNE REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 066 070

Sum immaterielle eiendeler 1 066 070

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 4 607 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 4 168 153 480

Sum finansielle

anleggsmidler 172 760 480

Sum anleggsmidler 173 826 550

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 434 998 30 000

Sum fordringer 434 998 30 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 973 875 109

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 973 875 109

Sum omløpsmidler 1 408 873 30 109

SUM EIENDELER 175 235 423 30 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 030 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 1 030 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 3 779 703 891

Sum opptjent egenkapital -3 779 703 -891



Sum egenkapital	5	-2 749 703	29 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	70 250 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 6	102 965 767	
Sum annen langsiktig gjeld	6	173 215 767	
Sum langsiktig gjeld		173 215 767	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld			1 000
Annen kortsiktig gjeld		4 738 109	
Sum kortsiktig gjeld		4 769 359	1 000
Sum gjeld		177 985 126	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 235 423	30 109



Organisasjonsnr: 922 749 833
VATNE REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vatne Real Estate AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vatne Real Estate AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 778 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Vatne Real Estate AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. juli 2021
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)