



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 801 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ivar Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 500	
Sum inntekter		412 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 500	
Annen driftskostnad	2	208 943	
Sum kostnader		262 443	
Driftsresultat		150 057	
Annen rentekostnad		134 604	
Annen finanskostnad		3 500	
Sum finanskostnader		138 104	
Netto finans		-138 104	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 953	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 630	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 323	0
Årsresultat	7	9 323	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 323	
Totalresultat		9 323	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 323	
Sum overføringer og disponeringer		9 323	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 559 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 559 000	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 559 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	12 500	
Andre kortsiktige fordringer	5	286	
Sum fordringer	5	12 786	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 154	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 154	
Sum omløpsmidler		53 940	0
SUM EIENDELER		4 612 940	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 323	
Sum opptjent egenkapital		9 323	
Sum egenkapital	7	39 323	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 630	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 630	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 850 622	
Langsiktig konserngjeld	5	674 858	
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 481	
Sum langsiktig gjeld		4 528 111	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		45 000	
Sum kortsiktig gjeld		45 506	
Sum gjeld		4 573 617	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 612 940	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 850 622	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895613

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 801 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ivar Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 926 801 333
FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 500	
Sum inntekter		412 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 500	
Annen driftskostnad	2	208 943	
Sum kostnader		262 443	
Driftsresultat		150 057	
Annen rentekostnad		134 604	
Annen finanskostnad		3 500	
Sum finanskostnader		138 104	
Netto finans		-138 104	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 953	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 630	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 323	0
Årsresultat	7	9 323	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 323	
Totalresultat		9 323	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 323	
Sum overføringer og disponeringer		9 323	



Organisasjonsnr: 926 801 333
FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 559 000	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	4 559 000	
--------------------------------	----------	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 559 000	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	12 500	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	286	
------------	---	-----	--

Sum fordringer	5	12 786	
-----------------------	----------	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		41 154	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		41 154	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		41 154	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		53 940	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		4 612 940	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 7	30 000	
--------------	------	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		9 323	
Sum opptjent egenkapital		9 323	
Sum egenkapital	7	39 323	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 630	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 630	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 850 622	
Langsiktig konserngjeld	5	674 858	
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 481	
Sum langsiktig gjeld		4 528 111	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		45 000	
Sum kortsiktig gjeld		45 506	
Sum gjeld		4 573 617	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 612 940	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 850 622	



Organisasjonsnr: 926 801 333
FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		412 500	0
Sum driftsinntekter		412 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 500	0
Annen driftskostnad	2	208 943	0
Sum driftskostnader		262 443	0
Driftsresultat		150 057	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		134 604	0
Annen finanskostnad		3 500	0
Resultat av finansposter		-138 104	0
Ordinært resultat før skattekostnad		11 953	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 630	0
Ordinært resultat		9 323	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	9 323	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 323	0
Sum overføringer		9 323	0



BALANSE

FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 559 000	0
Sum varige driftsmidler	3	4 559 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 559 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	12 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	286	0
Sum fordringer	5	12 786	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 154	0
Sum omløpsmidler		53 940	0
Sum eiendeler		4 612 940	0




BALANSE


FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 7	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 323	0
Sum opptjent egenkapital		9 323	0
Sum egenkapital	7	39 323	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	2 630	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 630	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 850 622	0
Langsiktig konserngjeld	5	674 858	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 481	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		506	0
Konserngjeld		45 000	0
Sum kortsiktig gjeld		45 506	0
Sum gjeld		4 573 617	0
Sum egenkapital og gjeld		4 612 940	0
Pantstillelser		3 850 622	0

Narvik, 30.06.2022

Styret i Fdvcompagniet Eiendom AS


Rolf Ivar Normann
styreleder


Christina S. Normann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det bekreftes at regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
FDVCompagniet Holding AS	30	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 612 500	4 612 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 612 500	4 612 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	53 500	53 500
= Bokført verdi 31.12.21	4 559 000	4 559 000
Årets ordinære avskrivninger	53 500	53 500
Avskrivningsplan	saldo 2-4%	

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	12 500	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	12 500	0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-4 525 481

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -3 850 622. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 559 000.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 630	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 630	0



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 953	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 750	0
Skattepliktig inntekt	-41 797	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	53 750	0	-53 750
Sum	53 750	0	-53 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 797	0	41 797
Grunnlag for utsatt skatt	11 953	0	-11 953
Utsatt skatt (22 %)	2 630	0	-2 630

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				9 323	9 323
Innskutt aksjekapital	30 000		0		30 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	9 323	39 323