



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 467 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Forsand Kommunehus
Fossanvegen 380
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kjellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 279 990	4 192 767
Drifts- og prosjekttilskudd	1	4 603 444	6 627 852
Sum inntekter		8 883 434	10 820 619
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 839 514	3 810 085
Avskrivning av driftsmidler	3	256 000	209 000
Annen driftskostnad	4	4 613 131	7 158 304
Sum kostnader		8 708 645	11 177 390
Driftsresultat		174 788	-356 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	264
Sum finansinntekter		398	264
Annen rentekostnad		129 793	67 867
Sum finanskostnader		129 793	67 867
Netto finans		-129 395	-67 603
Resultat før skattekostnad		45 394	-424 373
Årsresultat	5	45 394	-424 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 394	-424 373
Totalresultat		45 394	-424 373
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		45 394	
Overført fra annen egenkapital			-424 373
Sum overføringer og disponeringer		45 394	-424 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Festeavtale	3	4 000 000	
Sum immaterielle eiendeler		4 000 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 320 000	1 350 000
Parkeringsplass - Kjerag	3		
Parkering, vannverk og servicebygg Kjerag	3	748 000	849 000
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3	430 000	555 000
Sum varige driftsmidler		2 498 000	2 754 000
Sum anleggsmidler		6 498 000	2 754 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 616	192 909
Andre kortsiktige fordringer	1	831 722	524 436
Sum fordringer		1 077 338	717 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 950 040	1 529 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 950 040	1 529 767
Sum omløpsmidler		6 027 378	2 247 112
SUM EIENDELER		12 525 378	5 001 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	707 000	707 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		707 000	707 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 672 450	1 627 056
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 672 450	1 627 056
Sum egenkapital		2 379 450	2 334 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 986 874	824 098
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 986 874	824 098
Sum langsiktig gjeld		4 986 874	824 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		433 522	1 043 049
Skyldig offentlige avgifter		222 406	311 227
Annen kortsiktig gjeld	3	4 503 126	488 681
Sum kortsiktig gjeld		5 159 054	1 842 957
Sum gjeld		10 145 928	2 667 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 525 378	5 001 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471070

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 467 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Forsand Kommunehus
Fossanvegen 380
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kjellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 467 774
LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 279 990	4 192 767
Drifts- og prosjekttilskudd 1		4 603 444	6 627 852
Sum inntekter		8 883 434	10 820 619
Kostnader			
Lønnskostnad 2		3 839 514	3 810 085
Avskrivning av driftsmidler 3		256 000	209 000
Annen driftskostnad 4		4 613 131	7 158 304
Sum kostnader		8 708 645	11 177 390
Driftsresultat		174 788	-356 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	264
Sum finansinntekter		398	264
Annen rentekostnad		129 793	67 867
Sum finanskostnader		129 793	67 867
Netto finans		-129 395	-67 603
Resultat før skattekostnad		45 394	-424 373
Årsresultat	5	45 394	-424 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 394	-424 373
Totalresultat		45 394	-424 373
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		45 394	
Overført fra annen egenkapital			-424 373
Sum overføringer og disponeringer		45 394	-424 373



Organisasjonsnr: 988 467 774
LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Festeavtale	3	4 000 000	
Sum immaterielle eiendeler		4 000 000	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 320 000	1 350 000
Parkeringsplass - Kjerag	3		
Parkering, vannverk og servicebygg Kjerag	3	748 000	849 000
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3	430 000	555 000
Sum varige driftsmidler		2 498 000	2 754 000

Sum anleggsmidler		6 498 000	2 754 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		245 616	192 909
Andre kortsiktige fordringer	1	831 722	524 436
Sum fordringer		1 077 338	717 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 950 040	1 529 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 950 040	1 529 767

Sum omløpsmidler		6 027 378	2 247 112
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 525 378	5 001 112
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	707 000	707 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		707 000	707 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 672 450	1 627 056
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 672 450	1 627 056
Sum egenkapital		2 379 450	2 334 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 986 874	824 098
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 986 874	824 098
Sum langsiktig gjeld		4 986 874	824 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		433 522	1 043 049
Skyldig offentlige avgifter		222 406	311 227
Annen kortsiktig gjeld	3	4 503 126	488 681
Sum kortsiktig gjeld		5 159 054	1 842 957
Sum gjeld		10 145 928	2 667 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 525 378	5 001 112



Organisasjonsnr: 988 467 774
LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

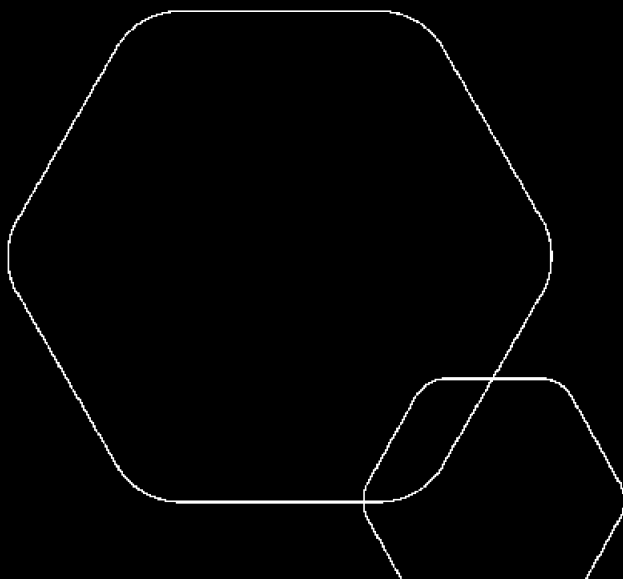
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Lysefjorden Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 467 774

Penneo Dokumentnøkkel: RLC4V-IJWZY-6ZYCT-U1V00-DZINC-0X68H



RESULTATREGNSKAP

LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 279 990	4 192 767
Drifts- og prosjekttilskudd	1	4 603 444	6 627 852
Sum driftsinntekter		8 883 434	10 820 619
Lønnskostnad	2	-3 839 514	-3 810 085
Avskrivning av driftsmidler	3	-256 000	-209 000
Annen driftskostnad	4	-4 613 131	-7 158 304
Sum driftskostnader		-8 708 645	-11 177 390
Driftsresultat		174 788	-356 770
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		398	264
Annen rentekostnad		-129 793	-67 867
Resultat av finansposter		-129 395	-67 603
Årsresultat	5	45 394	-424 373
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		45 394	0
Overført fra annen egenkapital		0	-424 373
Sum overføringer		45 394	-424 373

Penneo Dokumentnøkkel: RLC4V-IJWZY-6ZYCT-U1V00-DZINC-0X68H



BALANSE

LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Festeavtale	3	4 000 000	0
Sum immaterielle eiendeler		4 000 000	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 320 000	1 350 000
Parkering, vannverk og servicebygg Kjørø	3	748 000	849 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	430 000	555 000
Sum varige driftsmidler		2 498 000	2 754 000
Sum anleggsmidler		6 498 000	2 754 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		245 616	192 909
Andre kortsiktige fordringer	1	831 722	524 436
Sum fordringer		1 077 338	717 345
Bankinnskudd		4 950 040	1 529 767
Sum omløpsmidler		6 027 378	2 247 112
Sum eiendeler		12 525 378	5 001 112

Penneo Dokumentnøkkel: RLC4V-IJWZY-6ZYCT-U1V00-DZINC-0X68H



BALANSE

LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	707 000	707 000
Sum innskutt egenkapital		707 000	707 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 672 450	1 627 056
Sum opptjent egenkapital		1 672 450	1 627 056
Sum egenkapital		2 379 450	2 334 056
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 986 874	824 098
Sum annen langsiktig gjeld		4 986 874	824 098
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		433 522	1 043 049
Skyldig offentlige avgifter		222 406	311 227
Annen kortsiktig gjeld	3	4 503 126	488 681
Sum kortsiktig gjeld		5 159 054	1 842 957
Sum gjeld		10 145 928	2 667 055
Sum egenkapital og gjeld		12 525 378	5 001 112

Forsand, 09.04.2025
Styret i Lysefjorden Utvikling AS

Preben Falck
styremedlem

Irene Heng Lauvsnes
styremedlem

Nina Othilie Høiland
styremedlem

Gunhild Vevik
styremedlem

Asle Rafdal
styreleder

Kenny Ettore Rettore
styremedlem

Per Armand Thorbjørnsen
styremedlem

Helge Kjellevold
daglig leder

LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: RLC4V-IJWZY-6ZYCT-U1V00-DZINC-0X68H



LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

988 467 774

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Parkeringsinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekttilskudd inntektføres i henhold til fremdrift i prosjektene tilskuddene tilhører, og driftstilskudd inntektføres for det inntektsåret driftstilskuddet er gitt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringsstilskudd føres til reduksjon i driftsmiddelets anskaffelseskostnad, og nettobeløpet avskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Lysefjorden Utvikling AS er fritatt for inntektsskatt.

Penneo Dokumentnøkkel: RLC4V-UJWZY-6ZYCT-U1V00-DZINC-0X68H

LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

SIDE 5



LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

988 467 774

Note 1 Tilskudd

Tilskuddsgiver	Type tilskudd	2024	2023
Eierkommunene	Driftstilskudd	2 666 444	2 545 149
Stavanger Kommune	Disposisjonsavtale Flørli	500 000	400 000
Sparebankstiftelsen	Prosjekttilskudd	927 000	2 073 000
Fylkefondet	Prosjekttilskudd	300 000	
Innovasjon Norge	Prosjekttilskudd	50 000	150 000
Miljødirektoratet	Prosjekttilskudd og del av grunnstilskudd	60 000	600 000
Stavanger Kommune	Prosjekttilskudd	0	800 000
Sandnes Kommune	Prosjekttilskudd	100 000	0
Srdal Kommune	Prosjekttilskudd	0	29 779
Agder Fylkeskommune	Prosjekttilskudd	0	29 924
Sum tilskudd		4 603 444	6 627 852

I regnskapslinjen "Andre fordringer" inngår opptjente, ikke utbetalte tilskudd pr 31.12.2024 med kr 582 421. Tilsvarende pr 31.12.2023 var kr 423 000.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 370 675	3 292 642
Arbeidsgiveravgift	521 184	521 802
Pensjonskostnader	143 072	123 571
Andre ytelser	-195 417	-127 930
Sum	3 839 514	3 810 085

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: RLC4V-IJWZY-6ZYCT-U1V00-DZINC-0X68H



LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

988 467 774

Note 3 Varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler	Feste avtale	Fast eiendom	Drifts løsøre	Parkering, vannverk og servicebygg Kjerag	Sum
Brutto ansk. kostnad 01.01.2024	0	1 557 000	2 585 000	8 464 100	12 606 100
Investeringsstilskudd pr 01.01.2024	0	0	-1 660 000	-7 176 600	-8 836 600
Tilgang i året	4 000 000	0	0	1 010 000	5 010 000
Investeringsstilskudd i året	0	0	0	-1 010 000	-1 010 000
Avgang til kostpris i året	0	0	-81 000	0	-81 000
Netto ansk. kost 31.12.2024	4 000 000	1 557 000	844 000	1 287 500	7 688 500
Akkumulerte avskr 31.12.2024	0	-237 000	-414 000	-539 500	-1 190 500
Balansført verdi 31.12.2024	4 000 000	1 320 000	430 000	748 000	6 498 000
Årets avskrivninger	0	-30 000	-125 000	-101 000	-256 000
Økonomisk levetid	60 år	50 år	3-15 år	5-25 år	
Avskrivningsplan	1,6 %	2 %	7 - 33 %	4 - 25 %	

Festeavtale

Selskapet har vært involvert i en tvist om rettigheter og forpliktelser etter bruks- og servituttavtale på Øygaardstøl.

Lysefjorden Utvikling AS har etter rettsforlik i 2024 avtalt å betale kr 4 000 000 for å få avsluttet bruks- og servituttavtale, og dette forliket har sikret at de har fått en egen festeavtale med grunneier.

Vederlag på 4 000 000 er i regnskapet behandlet som en investering i festeavtale som fordeles over festeavtalens periode med årlige avskrivninger med virkning fra 2025.

Det er avsatt for forpliktelsen med 4 millioner i regnskapet for 2024 som inngår i regnskapslinjen "Annen kortsiktig gjeld", og beløpet er betalt i 2025.

Penneo Dokumentnøkkel: RLC4V-IJWZY-6ZYCT-U1V00-DZINC-0X68H

LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

SIDE 7



LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

988 467 774

Note 4 Andre driftskostnader

Spesifikasjon av Andre driftskostnader	2024	2023
Strøm	250 691	283 363
Løse kontorer	85 340	111 244
Festeavgift	31 500	10 000
Kommunale avgifter, renovasjon og renhold	213 198	170 721
Inventar og utstyr	324 331	139 340
Prosjektkostnader - Sykkelrute Lysefjorden	0	180 000
Prosjektkostnader - Vandrerute Lysefjorden	1 033 000	900 000
Kostnader turistferje Lysefjorden	-75 000	771 005
Kostnader vedlikehold Flørlitrappa	0	1 300 000
Kostnader eiendom og vannverk Flørli	595 493	1 342 555
Reparasjon og vedlikehold	425 329	269 096
Andre driftsutgifter	118 833	308 972
Billett-kostnader Kjerag	149 336	165 728
Revisjonshonorar	108 182	66 880
Regnskapshonorar	197 789	153 526
Konsulent-honorar	106 907	190 270
Telefon og kommunikasjon	180 563	153 771
Møter og kurs	170 964	53 983
Reisekostnader	190 734	241 198
Reklame og annonser	324 581	170 268
Forsikring	42 171	32 761
Bankgebyr	139 188	143 622
Sum Andre Driftskostnader	4 613 131	7 158 304

Penneo Dokumentnøkkel: RLC4V-UWZY-6ZYCT-U1V00-DZINC-0X68H

LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

SIDE 8



LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

988 467 774

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	707 000	1 627 056	2 334 056
Årets resultat		45 394	45 394
Pr 31.12.2024	707 000	1 672 450	2 379 450

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld med forfall senere enn 5 år	3 724 354	0
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 986 874	824 098
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Eiendom i Lysebotn	1 543 611	1 350 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjeeier	Antall Aksjer	Eierandel
Rogaland Fylkeskommune	210	29,70 %
Sandnes Kommune	160	22,63 %
Strand Kommune	103	14,57 %
Stavanger Kommune	80	11,32 %
Stiftelsen Preikestolen	74	10,47 %
Gjesdal Kommune	16	2,26 %
Reisemål Ryfylke AS	16	2,26 %
Sirdal Kommune	16	2,26 %
Hjelmeland Kommune	8	1,13 %
Ryfylke Friluftsråd	8	1,13 %
Stavanger Turistforening	8	1,13 %
Suldal Kommune	8	1,13 %
Totalt antall aksjer	707	100 %

Selskapet har totalt 707 aksjer med pålydende kr 1 000 pr aksje og samlet aksjekapital på kr 700 000. Alle aksjer har like rettigheter.

LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

SIDE 9

Penneo Dokumentnøkkel: RLC4V-IJWZY-6ZYCT-U1V00-DZINC-0X68H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjellevoid, Helge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-235515

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-11 09:40:38 UTC



Høiland, Nina Othilie

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-348196

IP: 91.247.xxx.xxx

2025-04-11 09:59:51 UTC



Rafdal, Asle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-222397

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-11 10:14:36 UTC



Retto, Kenny Ettore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1012557

IP: 91.247.xxx.xxx

2025-04-11 12:25:19 UTC



Lauvsnes, Irene Heng

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-333041

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-04-11 15:43:27 UTC



Thorbjørnsen, Per Armand

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-607489

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-13 10:01:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RLC4V-IJWZV-6ZYCT-UTY00-DZINQ-0X68H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vevik, Gunhild

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1105651

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-13 10:34:02 UTC



Falck, Preben

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2513343

IP: 203.220.xxx.xxx

2025-04-23 06:33:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: RLC4V-IJWZV-6ZYCT-UTY00-DZINQ-0X68H



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Lysefjorden Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysefjorden Utvikling AS som viser et overskudd på kr 45.394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pemneo Dokumentnøkkel: VSYG6-31SQX-JTNBX-NWBE1-RS660-ZS2WD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 09. april 2025
Revisjon Ryfylke AS

Roar Kalviknes
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: VSYG6-31SQX-JTNBX-NWBE1-RS660-ZS2WD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kalviknes, Roar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-23 07:31:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt VSYG6-31SQK-JTNBX-NWBET-R5660-ZS2WD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.