



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 227 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 628	39 098
Annen driftsinntekt		1 653 827	1 629 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 708 455</b>	<b>1 668 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 948	53 037
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 235	257 235
Annen driftskostnad		252 176	237 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 360</b>	<b>547 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 130 095</b>	<b>1 121 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	2 167
Annen finansinntekt		319	1 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639</b>	<b>3 352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	391 991	417 760
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 991</b>	<b>417 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 352</b>	<b>-414 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>738 743</b>	<b>706 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	162 524	155 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>576 219</b>	<b>551 302</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>576 219</b>	<b>551 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	528 330	487 568
Annen egenkapital		47 889	63 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>576 219</b>	<b>551 302</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 036 839	12 294 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 036 839</b>	<b>12 294 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 036 839</b>	<b>12 294 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 017	54 628
Andre fordringer	3	13 106	10 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 123</b>	<b>65 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 858	243 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 858</b>	<b>243 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 981</b>	<b>308 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 232 820</b>	<b>12 602 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 071 535	1 023 646



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 071 535</b>	<b>1 023 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 171 535</b>	<b>1 123 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	357 016	343 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>357 016</b>	<b>343 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	9 907 074	10 393 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 907 074</b>	<b>10 393 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 264 090</b>	<b>10 736 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 917	17 789
Kortsiktig konserngjeld	9	677 346	625 087
Annen kortsiktig gjeld	9	96 932	99 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 195</b>	<b>742 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 061 285</b>	<b>11 479 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 232 820</b>	<b>12 602 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 227 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 227 999  
NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 628	39 098
Annen driftsinntekt		1 653 827	1 629 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 708 455</b>	<b>1 668 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 948	53 037
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 235	257 235
Annen driftskostnad		252 176	237 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 360</b>	<b>547 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 130 095</b>	<b>1 121 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	2 167
Annen finansinntekt		319	1 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639</b>	<b>3 352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	391 991	417 760
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 991</b>	<b>417 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 352</b>	<b>-414 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	162 524	155 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>576 219</b>	<b>551 302</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>576 219</b>	<b>551 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	528 330	487 568
Annen egenkapital		47 889	63 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>576 219</b>	<b>551 302</b>



Organisasjonsnr: 997 227 999  
NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

12 036 839

12 294 074

Sum varige driftsmidler

12 036 839

12 294 074

Sum anleggsmidler

12 036 839

12 294 074

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

71 017

54 628

Andre fordringer

3

13 106

10 752

Sum fordringer

84 123

65 380

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

111 858

243 500

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

111 858

243 500

Sum omløpsmidler

195 981

308 880

SUM EIENDELER

12 232 820

12 602 954

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

4, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 071 535

1 023 646

Sum opptjent egenkapital

1 071 535

1 023 646

Sum egenkapital

5

1 171 535

1 123 646

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

357 016

343 508



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>357 016</b>	<b>343 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	9 907 074	10 393 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 907 074</b>	<b>10 393 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 264 090</b>	<b>10 736 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 917	17 789
Kortsiktig konserngjeld	9	677 346	625 087
Annen kortsiktig gjeld	9	96 932	99 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 195</b>	<b>742 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 061 285</b>	<b>11 479 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 232 820</b>	<b>12 602 954</b>



Organisasjonsnr: 997 227 999  
NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8426694.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9907074.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**



3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**  
**NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS**

**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Utarbeidet av:  
**Wepe Regnskap AS**





**Resultatregnskap for 2021**  
**NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		54 628	39 098
Annen driftsinntekt		1 653 827	1 629 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 708 455</b>	<b>1 668 922</b>
Varekostnad		(68 948)	(53 037)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(257 235)	(257 235)
Annen driftskostnad		(252 176)	(237 443)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(578 360)</b>	<b>(547 715)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 130 095</b>	<b>1 121 208</b>
Annen renteinntekt		320	2 167
Annen finansinntekt		319	1 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639</b>	<b>3 352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	(391 991)	(417 760)
Annen rentekostnad		0	(2)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(391 991)</b>	<b>(417 763)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(391 352)</b>	<b>(414 411)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>738 743</b>	<b>706 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(162 524)	(155 495)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>576 219</b>	<b>551 302</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>576 219</b>	<b>551 302</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	5	528 330	487 568
Annen egenkapital		47 889	63 734
<b>Sum</b>		<b>576 219</b>	<b>551 302</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 036 839	12 294 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 036 839</b>	<b>12 294 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 036 839</b>	<b>12 294 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 017	54 628
Andre fordringer	3	13 106	10 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 123</b>	<b>65 380</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 858	243 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 858</b>	<b>243 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 981</b>	<b>308 880</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 232 820</b>	<b>12 602 954</b>



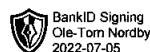
## Balanse pr. 31. desember 2021 NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 071 535	1 023 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 071 535</b>	<b>1 023 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 171 535</b>	<b>1 123 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	357 016	343 508
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>357 016</b>	<b>343 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	9 907 074	10 393 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 907 074</b>	<b>10 393 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 264 090</b>	<b>10 736 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 917	17 789
Kortsiktig konserngjeld	9	677 346	625 087
Annen kortsiktig gjeld	9	96 932	99 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 195</b>	<b>742 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 061 285</b>	<b>11 479 309</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 232 820</b>	<b>12 602 954</b>

Regnskapet er signert elektronisk  
Bjørkelangen, den 28.06.2022

Sten Nordby  
Styrets leder

Ole Tom Nordby  
Styremedlem





## Noter 2021

### NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 286 854	10 459 930	14 746 784
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 286 854</b>	<b>10 459 930</b>	<b>14 746 784</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 452 710)	(2 452 710)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 709 945)	(2 709 945)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 286 854</b>	<b>7 749 985</b>	<b>12 036 839</b>
Årets avskrivninger		(257 235)	(257 235)
Økonomisk levetid		7 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 14,29 %</b>	

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OTS Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 023 646	1 123 646
Årets resultat		576 219	576 219
Konsernbidrag		(528 330)	(528 330)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 071 535</b>	<b>1 171 535</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	738 743	706 797
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(61 397)	(81 710)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>677 346</b>	<b>625 087</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	149 016	137 519
<b>Sum</b>	<b>149 016</b>	<b>137 519</b>
+/- Endring i utsatt skatt	13 508	17 976
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>162 524</b>	<b>155 495</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	149 016	137 519
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(149 016)	(137 519)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 561 401	1 622 798	(61 397)
Sum midlertidige forskjeller	1 561 401	1 622 798	(61 397)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>343 508</b>	<b>357 016</b>	<b>(13 508)</b>

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 426 694
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 907 074



## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld morselskap OTS Eiendom AS	9 907 074	10 393 150
Konsernbidrag	677 346	625 087
Annen kortsiktig gjeld, påløpt rente 2021	96 932	99 774
<b>Sum</b>	<b>10 681 352</b>	<b>11 118 011</b>

Langsiktig gjeld til morselskap er renteberegnet med 3,84% per år.  
Kostnadsførte renter i regnskapet i 2021 er kr 391 991.