



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 691 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPA SØNDRE AS
Forretningsadresse: Sverres gate 1
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 701	432 000
Sum inntekter	1	451 701	432 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	64 000
Annen driftskostnad		119 466	72 897
Sum kostnader	3	183 466	136 897
Driftsresultat		268 235	295 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		488 270	279 987
Annen rentekostnad		93	125
Sum finanskostnader		488 363	280 112
Netto finans		-488 363	-280 112
Resultat før skattekostnad		-220 128	14 991
Skattekostnad		-48 429	3 298
Årsresultat		-171 699	11 693
Totalresultat		-171 699	11 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 699	11 693
Sum overføringer og disponeringer		-171 699	11 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 169 652	7 233 652
Sum varige driftsmidler		7 169 652	7 233 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	0
Sum anleggsmidler		8 369 652	7 233 652
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 721	506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 721	506
Sum omløpsmidler		89 721	506
SUM EIENDELER		8 459 373	7 234 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		936 000	0
Sum innskutt egenkapital		966 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-117 095	33 398
Sum opptjent egenkapital		-117 095	33 398
Sum egenkapital		848 905	63 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		224 991	9 420
Sum avsetninger for forpliktelser		224 991	9 420
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 370 883	7 059 613
Sum annen langsiktig gjeld		7 370 883	7 059 613
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 594	80 521
Annen kortsiktig gjeld		3 000	21 207
Sum kortsiktig gjeld		14 594	101 728
Sum gjeld		7 610 468	7 170 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 459 373	7 234 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685320

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 691 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPA SØNDRE AS
Forretningsadresse: Sverres gate 1
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 691 928
GREPA SØNDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 701	432 000
Sum inntekter	1	451 701	432 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	64 000
Annen driftskostnad		119 466	72 897
Sum kostnader	3	183 466	136 897
Driftsresultat		268 235	295 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		488 270	279 987
Annen rentekostnad		93	125
Sum finanskostnader		488 363	280 112
Netto finans		-488 363	-280 112
Resultat før skattekostnad		-220 128	14 991
Skattekostnad		-48 429	3 298
Årsresultat		-171 699	11 693
Totalresultat		-171 699	11 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 699	11 693
Sum overføringer og disponeringer		-171 699	11 693



Organisasjonsnr: 918 691 928
GREPA SØNDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 169 652	7 233 652
Sum varige driftsmidler		7 169 652	7 233 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	0
Sum anleggsmidler		8 369 652	7 233 652
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 721	506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 721	506
Sum omløpsmidler		89 721	506
SUM EIENDELER		8 459 373	7 234 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		936 000	0
Sum innskutt egenkapital		966 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-117 095	33 398
Sum opptjent egenkapital	-117 095	33 398
Sum egenkapital	848 905	63 398
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	224 991	9 420
Sum avsetninger for forpliktelses	224 991	9 420
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	7 370 883	7 059 613
Sum annen langsiktig gjeld	7 370 883	7 059 613
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 594	80 521
Annen kortsiktig gjeld	3 000	21 207
Sum kortsiktig gjeld	14 594	101 728
Sum gjeld	7 610 468	7 170 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 459 373	7 234 158



Organisasjonsnr: 918 691 928
GREPA SØNDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7586643.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7586643.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416991.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7169652.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er pantsatt for til fordel for SR-bank og Dønn Eiendom AS

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Ikke pliktig til å utarbeide konsenregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1200000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7370883.00	7059613.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023
for
Grepa Søndre AS
Org.nr. 918 8691 928



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

GREPA SØNDRE AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		451 701	432 000
Sum driftsinntekter	1	451 701	432 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	64 000	64 000
Annen driftskostnad		119 466	72 897
Sum driftskostnad	3	183 466	136 897
Driftsresultat		268 235	295 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		488 270	279 987
Annen rentekostnad		93	125
Sum finanskostnader		488 363	280 112
Sum netto finansposter		-488 363	-280 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 128	14 991
Skattekostnad på ordinært resultat		-48 429	3 298
Ordinært resultat		-171 699	11 693
Årsresultat		-171 699	11 693
Overført til udekket tap		-171 699	11 693
Sum disponert		-171 699	11 693



Balanse

GREPA SØNDRE AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 169 652	7 233 652
Sum varige driftsmidler		7 169 652	7 233 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	0
Sum anleggsmidler		8 369 652	7 233 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 721	506
Sum omløpsmidler		89 721	506
Sum eiendeler		8 459 373	7 234 158



Balanse

GREPA SØNDRE AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		936 000	0
Sum innskutt egenkapital		966 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-117 095	33 398
Sum opptjent egenkapital		-117 095	33 398
Sum egenkapital		848 905	63 398
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		224 991	9 420
Sum avsetninger for forpliktelser		224 991	9 420
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 370 883	7 059 613
Sum annen langsiktig gjeld		7 370 883	7 059 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 594	80 521
Annen kortsiktig gjeld		3 000	21 207
Sum kortsiktig gjeld		14 594	101 728
Sum gjeld		7 610 468	7 170 760
Sum egenkapital og gjeld		8 459 373	7 234 158

Bergen, 30.06.2024 / 31.12.2023
Styret for GREPA SØNDRE AS

PETTER RIISE BOSKA
STYRELEDER



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	7 586 643
Anskaffelseskost 31.12	7 586 643
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	416 991
Balanseført verdi pr 31.12	7 169 652



Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen er pantsatt for til fordel for SR-bank og Dønn Eiendom AS

Note 3 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen :

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke pliktig til å utarbeide konsenregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 200 000	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 370 883	7 059 613