



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 914 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIAN JAKHELLN AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 15  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 841 439	3 688 108
Annen driftsinntekt		344 710	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 186 149</b>	<b>3 688 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		839 057	2 355 864
Lønnskostnad	2	53 950	
Avskrivning	3	311 832	311 832
Annen driftskostnad	2	1 313 685	715 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 518 524</b>	<b>3 382 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 375</b>	<b>305 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 801 925	92 748 366
Annen finansinntekt		1 467 757	1 647 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 269 682</b>	<b>94 395 451</b>
Annen finanskostnad		7 774 655	2 072 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 774 655</b>	<b>2 072 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 504 973</b>	<b>92 323 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 837 348</b>	<b>92 628 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-142 678	-16 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 694 670</b>	<b>92 644 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 694 670</b>	<b>92 644 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	10	5 020 629	10 191 880
Tilleggsutbytte	10	-4 000 000	-7 900 000
Overføring til/fra annen egenkapital	10	1 674 041	-94 936 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 694 670</b>	<b>-92 644 733</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 423 294	
Maskiner og anlegg	3, 9	1 794 877	2 106 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3, 9	3 150 729	1 103 261
Sum varige driftsmidler		21 368 900	3 209 970
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 820 178	81 910 658
Lån til foretak i samme konsern	7	14 430 000	15 030 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	196 341 288	209 720 412
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 600 000	34 952 035
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 856 766	1 356 767
Andre fordringer	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		316 148 232	343 069 872
Sum anleggsmidler		337 517 132	346 279 842
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9		1 112 209
Andre fordringer	7	59 895 951	12 184 516
Sum fordringer		59 895 951	13 296 725
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 681 533	15 693 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 681 533	15 693 456
Sum omløpsmidler		67 577 484	28 990 181



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>405 094 616</b>	<b>375 270 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	2 950 000	2 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	34 263 264	39 283 893
Annen egenkapital	10	256 308 925	257 982 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 572 189</b>	<b>297 266 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 522 189</b>	<b>300 216 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	76 693	102 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 693</b>	<b>102 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	66 598 711	58 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 598 711</b>	<b>64 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 675 404</b>	<b>64 102 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	7	1 265 954	780 627
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	43 631 069	10 170 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 897 023</b>	<b>10 950 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 572 427</b>	<b>75 053 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>405 094 616</b>	<b>375 270 023</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	49 214 541	66 153 423
Annen driftsinntekt	8	3 037 931	90 505 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 252 472</b>	<b>156 658 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	3	-1 269 755	
Varekostnad		10 933 362	22 110 088
Lønnskostnad	4	9 187 696	13 205 536
Avskrivning	3	4 890 890	4 695 126
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		91 004
Annen driftskostnad	4	12 824 126	10 547 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 566 319</b>	<b>50 649 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 686 153</b>	<b>106 009 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	1 540 617	1 824 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 540 617</b>	<b>1 824 067</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			5 349
Annen finanskostnad	8	17 290 507	13 673 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 290 507</b>	<b>13 679 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 749 890</b>	<b>-11 855 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 737</b>	<b>94 154 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 636 907	1 397 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 700 644</b>	<b>92 756 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 700 644</b>	<b>92 756 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	-4 000 000	-7 900 000
Overføring til/fra annen egenkapital	6	6 700 644	-84 856 349



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 700 644	-92 756 349



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	2 456 446	2 201 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 456 446</b>	<b>2 201 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	519 000 760	327 968 720
Maskiner og anlegg	3, 9	1 794 877	2 106 709
Skip, rigger, fly og lignende	3, 9	6 513 075	6 716 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3, 9	10 970 098	5 008 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>538 278 810</b>	<b>341 799 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	196 341 288	209 720 412
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 600 000	34 952 035
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 856 766	1 356 767
Andre fordringer	8	2 353 728	155 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>203 151 782</b>	<b>246 184 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>743 887 038</b>	<b>590 185 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	112 860	
<b>Sum varer</b>		<b>112 860</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	941 856	
Andre fordringer		35 971 563	9 132 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 913 419</b>	<b>9 132 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	8 212 020	16 273 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 212 020</b>	<b>16 273 951</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		45 238 299	25 406 909
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>789 125 337</b>	<b>615 592 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 950 000	2 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	290 794 255	297 494 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 794 255</b>	<b>297 494 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>293 744 255</b>	<b>300 444 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	23 210 171	19 721 272
Andre avsetninger for forpliktelser		3 173 496	2 721 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 383 667</b>	<b>22 442 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	419 045 088	274 734 217
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 371 042	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>432 416 130</b>	<b>274 734 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>458 799 797</b>	<b>297 176 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		13 362 788	3 773 704
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter	2	660 276	619 085
Annen kortsiktig gjeld		22 558 221	13 578 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 581 285</b>	<b>17 971 145</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		495 381 082	315 147 962
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>789 125 337</b>	<b>615 592 862</b>



**Christian Jakhelln AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrømoppstilling**
- **Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Christian Jakhelln AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 841 439	3 688 108
Annen driftsinntekt		344 710	0
Sum driftsinntekter		<u>2 186 149</u>	<u>3 688 108</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		839 057	2 355 864
Lønnskostnad	2	53 950	0
Avskrivning	3	311 832	311 832
Annen driftskostnad	2	1 313 685	715 275
Sum driftskostnader		<u>2 518 524</u>	<u>3 382 971</u>
Driftsresultat		<u>-332 375</u>	<u>305 137</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 801 925	92 748 366
Annen finansinntekt		1 467 757	1 647 085
Annen finanskostnad		7 774 655	2 072 417
Netto finansposter		<u>-2 504 973</u>	<u>92 323 034</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 837 348</u>	<u>92 628 171</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-142 678</u>	<u>-16 562</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-2 694 670</b></u>	<u><b>92 644 733</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	10	-5 020 629	-10 191 880
Tilleggsutbytte	10	4 000 000	7 900 000
Overføringer annen egenkapital	10	-1 674 041	94 936 613
Sum disponert		<u>-2 694 670</u>	<u>92 644 733</u>



## Christian Jakhelln AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 423 294	0
Maskiner og anlegg	3, 9	1 794 877	2 106 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9	3 150 729	1 103 261
Sum varige driftsmidler		<u>21 368 900</u>	<u>3 209 970</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	100 820 178	81 910 658
Lån til foretak i samme konsern	7	14 430 000	15 030 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	196 341 288	209 720 412
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 600 000	34 952 035
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 856 766	1 356 767
Andre fordringer	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>316 148 232</u>	<u>343 069 872</u>
Sum anleggsmidler		<u>337 517 132</u>	<u>346 279 842</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 9	0	1 112 209
Andre fordringer	7	59 895 952	12 184 516
Sum fordringer		<u>59 895 952</u>	<u>13 296 725</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 681 533</u>	<u>15 693 456</u>
Sum omløpsmidler		<u>67 577 485</u>	<u>28 990 181</u>
Sum eiendeler		<u>405 094 617</u>	<u>375 270 023</u>



## Christian Jakhelln AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	2 950 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 950 000</u>	<u>2 950 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond	10	34 263 264	39 283 893
Annen egenkapital	10	256 308 925	257 982 967
Sum opptjent egenkapital		<u>290 572 189</u>	<u>297 266 860</u>
Sum egenkapital		<u>293 522 189</u>	<u>300 216 860</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	76 693	102 168
Sum avsetning for forpliktelser		<u>76 693</u>	<u>102 168</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	66 598 711	58 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>66 598 711</u>	<u>64 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	1 265 955	780 627
Annen kortsiktig gjeld	7	43 631 069	10 170 368
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 897 024</u>	<u>10 950 995</u>
Sum gjeld		<u>111 572 428</u>	<u>75 053 163</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>405 094 617</u>	<u>375 270 023</u>

31. desember 2020  
Bodø, 20. juni 2021

Morten Christian Jakhelln  
daglig leder, styreleder

Thomas C A B Jakhelln  
styremedlem

Morten Støver  
styremedlem

Ingrid Cecilie Brandt Jakhelln  
styremedlem



## Christian Jakhelln AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 837 348	92 628 171
Ordinære avskrivninger		311 832	311 832
Periodens betalte skatt		0	-9 430
Tap ved salg av anleggsmidler		5 803 532	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-90 310 736
Resultatandel DS og TS		-3 801 925	-2 437 630
Endring i kundefordringer		1 112 209	-1 113 774
Endring i leverandørgjeld		485 328	-437 829
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-432 369	-7 660 409
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>641 259</u>	<u>-9 029 805</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-18 470 762	-209 141
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		-6 500 000	98 849 988
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-4 722 893	-67 229 402
Utbetalinger til utlån		-15 600 000	
Innbetalinger fra utlån og mottatte utbytter		17 600 000	-24 352 035
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-28 093 655</u>	<u>7 059 410</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		9 672 750	46 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-4 148 022	-1 026 574
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-15 653 407
Utbetalinger av utbytte		-4 000 000	-7 900 000
Utbetalinger av konsernbidrag		-75 466	-762 787
Hovedkonto konsernkontoordning		17 991 210	-2 993 381
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>19 440 472</u>	<u>17 663 851</u>
Netto endring i likvider i året		-8 011 924	15 693 456
Konter og bankinnskudd per 01.01		15 693 456	0
Konter og bankinnskudd per. 31.12		<u>7 681 532</u>	<u>15 693 456</u>



## Christian Jakhelln AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultatet er basert på datterselskapenes og det tilknyttede selskaps resultat etter skatt med fradrag for eventuelle interne gevinster og avskrivninger på merverdi (mindreverdi) som skyldes at kostpris på aksjene var høyere (lavere) enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist som finanspost, mens eiendelene i balansen er vist som finansielle anleggsmidler. Utdelinger fra datterselskap er ført til reduksjon av bokført verdi på investeringen.

Øvrige aksjeinvesteringer er bokført til kostpris.

##### *Salgsinntekter*

Selskapet selger noe energi til andre selskaper i samme konsern. Inntektsføring ved dette salget skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Christian Jakhelln AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 950	0
Andre ytelser	50 000	0
Sum	<u>53 950</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeier.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Lovpålagt revisjon	104 450
Skatterådgivning, inkl. teknisk bistand ligningspapirer	24 700
Annen revisjonsrelatert bistand	53 850
Sum	<u>183 000</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	5 842 135	4 745 350	0	10 587 485
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 047 468	16 423 294	18 470 762
Anskaffelseskost 31.12.20	<u>5 842 135</u>	<u>6 792 818</u>	<u>16 423 294</u>	<u>29 058 247</u>
Akk.avskrivning 31.12.20	-4 047 258	-3 642 089	0	-7 689 347
Balanseført pr. 31.12.20	<u>1 794 877</u>	<u>3 150 729</u>	<u>16 423 294</u>	<u>21 368 900</u>
Årets avskrivninger	311 832	0	0	311 832
Økonomisk levetid	3,3-6,7%	0-33,3%		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



## Christian Jakhelln AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Christian Jakhelln AS er morselskap for følgende selskaper:

Datterselskap						
Selskap	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel	Forretnings kontor	Resultat 2020	EK 2020	Bokført verdi
Jakhelln Båt AS	01.01.1995	100 %		-88 232	-93 900	-93 404
Jakhelln Brygge AS	15.06.2007	100 %		5 206 289	61 398 826	61 383 704
Hundholmen Parkering AS	29.06.2010	100 %		-97 324	623 553	417 487
Saltens Dampskibsselskab AS	30.09.2015	100 %		-1 273 335	870 774	865 692
Hundholmen Byutvikling AS	19.01.2016	100 %		-555 187	-3 490 193	-4 327 890
Sjøgata 27 AS	30.06.2016	100 %		7 153 963	14 937 754	33 549 572
Steinbekkhaugen AS	06.12.2017	100 %		9 998	8 572	14 231
Firkanten Massivtre AS	04.10.2018	100 %		-5 759	8 684	8 684
Firkanten Drift AS	04.02.2020	100 %		-96 642	-66 642	-66 642
Ramsalt Næring AS	01.10.2020	100 %		-591 495	4 873 254	9 068 743
				9 662 276	79 070 682	100 820 177

Christian Jakhelln AS økte i 2015 sin eierandel i Saltens Dampskibsselskab AS fra 9,09 % til 100 %. Årets resultatandel inkluderer forholdsmessig inntektsføring av negativ goodwill. Denne blir inntektsført lineært over fem år.

Sjøgata 27 AS ble kjøpt opp 30.06.2016. Årets resultatandel inkluderer avskrivning av goodwill og merverdier bygg. Goodwill er kun en regnskapsteknisk post oppstått som følge av at utsatt skatt på merverdier er bokført til nominell verdi. Goodwill avskrives derfor over samme periode som bygget.

Bodø Innovation Gate AS ble solgt i 2019. Det er bokført et regnskapmessig tap fra dette salget på 5,3 MNOK 2020, som følge av korrigert kjøpesum. I 2020 overtok Christian Jakhelln AS alle aksjene i Ramsalt Næring AS. Årets resultatandel er kun for perioden 01.10-31.12.2020 ettersom aksjene ble overtatt 01.10.2020. Årets resultatandel inkluderer avskrivning av merverdier knyttet til fast eiendom.

Selskap	Ansk.kost	EK på kjøps tidspunkt	Andel resultat 2020	Konsern bidrag	Stiftelse, kjøp, salg	Bokført verdi 31.12
Jakhelln Båt AS	170 000	850 265	-88 232			-93 404
Jakhelln Brygge AS	13 989 880	21 886 200	5 206 289			61 383 704
Hundholmen Parkering AS	50 000	50 000	-97 324			417 487
Saltens Dampskibsselskab AS	500 000	1 873 545	-986 326	1 338 304		865 692
Hundholmen Byutvikling AS	30 000	30 000	-652 450	205 333		-4 327 890
Sjøgata 27 AS	28 251 665	8 751 230	6 956 751	-1 959 170		33 549 572
Steinbekkhaugen AS	30 000	30 000	-9 998			14 231
Firkanten Massivtre AS	30 000	30 000	-5 759			8 684
Firkanten Drift AS	30 000	30 000	-96 642		30 000	-66 642
Ramsalt Næring AS	9 258 996	5 302 337	-190 253		9 258 996	9 068 743
SUM		38 833 577	10 036 056	-415 533	9 288 996	100 820 177

Tilknyttede selskaper						
Selskap	Ansk.kost	EK på kjøps tidspunkt	Andel resultat 2020	Innskudd/ justering	Utdelinger	Bokført verdi 31.12
Ramsalt Boligsalg AS	7 100 000	100 000	-4 240 710		-4 144 993	27 592 103
Breivika Utvikling Bodø AS	100 000	204 093 833	-601 910			67 409 337
Bodø Eiendomsinvest AS	29 250 000	97 494 435	-371 311		-3 000 000	24 555 635
Ramsalt Hotell Holding AS	78 675 908	150 327 777	-1 020 200			76 784 214
		452 016 045	-6 234 131		-7 144 993	196 341 289

Ramsalt Hotell Holding AS eier 100 % av aksjene i Ramsalt Hotell AS, som igjen eier et hotell under oppføring i Bodø. Bygget ble ferdigstilt i mai 2021. Det er inngått en leieavtale med Hotelldrift Q Bodø AS, et heleid datterselskap av Choice Hotels & Resorts AS. I forbindelse med Covid-19 pandemien har hotellbransjen som helhet hatt utfordringer og det foreligger en verdivurdering av prosjektet som konkluderer med et midlertidig verdifall på ca 20 %. Styret i Ramsalt Hotell Holding AS mener at det ikke foreligger noen indikasjoner om varig verdifall, og at det da heller ikke foreligger noen plikt om å nedskrive verdien på aksjene i datterselskapet. Styret i Christian Jakhelln AS er derfor også av den oppfatning at det ikke foreligger noen plikt om å nedskrive verdien på aksjene i Ramsalt Hotell Holding AS.



## Christian Jakhelln AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Investeringer i andre aksjer

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Moving Art - stiftelseskapital	300	300
ICI Norge AS	100 000	100 000
Monstone Refreat	1 086 062	1 086 062
Greater Sakteb AS	100 000	100 000
Jakhellngården DA	570 404	570 404
	<u>1 856 766</u>	<u>1 856 766</u>

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	16 602
Endring utsatt skatt	-142 678	-33 164
Årets totale skattekostnad	<u>-142 678</u>	<u>-16 562</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 837 348	92 628 171
Permanente forskjeller	-59	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	5 803 532	-90 310 736
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	138 166	0
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	49 103	44 914
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-3 801 925	-2 437 630
Endring i midlertidige forskjeller	<u>115 796</u>	<u>150 748</u>
Alminnelig inntekt	-532 735	75 467
Mottatt konsernbidrag	2 511 756	2 243 651
Ytet konsernbidrag	<u>-1 979 021</u>	<u>-2 319 118</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	174 483	246 749
Gevinst- og tapskonto	<u>174 120</u>	<u>217 650</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>348 603</u>	<u>464 399</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor) 76 693 102 168

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-624 217
Permanente forskjeller (22%)	<u>481 540</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-142 677</u>



## Christian Jakhelln AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring i konsernkontoordning	10 368 505	2 993 381
Kundefordringer	0	1 199 275
Andre fordringer	9 782 658	4 335 493
Ansvarlige lån	14 430 000	15 030 000
Sum	<u>34 581 163</u>	<u>23 558 149</u>

Samlet innskudd på konsernkonto 31.12.2020 er NOK 7 762 983.

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	827 831	740 902
Annen kortsiktig gjeld	0	184 684
Gjeld i konsernkontoordning	28 359 715	0
Sum	<u>29 187 546</u>	<u>925 586</u>

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ansvarlige lån	17 130 000	50 082 035

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år. En betydelig del av fordringsmassen klassifisert som langsiktig pr. 31.12.2019, er klassifisert som kortsiktig pr. 31.12.2020 fordi man forventer oppgjør i løpet av 2021.

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kausjonserklæring tilknyttede selskap	48 094 063	40 000 000
Sum garantiansvar	<u>48 094 063</u>	<u>40 000 000</u>

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 598 711	58 000 000
Sum pantsikret gjeld	<u>66 598 711</u>	<u>58 000 000</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	0	1 112 209
Driftstilbehør	21 368 900	3 209 970
Aksjer i DS	33 549 572	28 551 991
Aksjer i TS	196 341 288	209 720 412
Sum	<u>251 259 760</u>	<u>242 594 582</u>

I tillegg har banken pant i leierett, pålydende 6,5 MNOK.

Konsernet har inngått avtale om felles depot, slik at alle selskapene i konsernet stiller sikkerhet for "ethvert



## Christian Jakhelln AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

nåværende og fremtidig mellomværende".

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 950 000	39 283 893	257 982 967	300 216 860
Årsresultat	0	-5 020 629	2 325 958	-2 694 671
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 950 000</b>	<b>34 263 264</b>	<b>256 308 925</b>	<b>293 522 189</b>

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5	590 000	2 950 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Christian Jakhelln, Styreleder	5	100 %	100 %



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

### CHRISTIAN JAKHELLN AS

#### CHRISTIAN JAKHELLN AS, MORSELSKAP

Christian Jakhelln AS er morselskapet i Jakhelln-konsernet, lokalisert i Bodø. Selskapet er holdingselskap for konsernet. I tillegg drifter selskapet energisentralen i Torvgata 2, som leverer varme og kjøling til leietakerne i Jakhellngården DA og Jakhelln Brygge AS.

Selskapets årsregnskap viser et underskudd på kr 2 694 670,- mot et overskudd året før på kr 92 644 733,-.

Disponering av resultat i morselskap: - kr 2 694 670,-

Overført fond:	kr -5 020 629,-
Konsernbidrag:	kr 0,-
Tilleggsutbytte:	kr 4 000 000,-
Overført til annen egenkapital:	kr -1 674 041,-

Etter styrets mening gir selskapets resultatregnskap og balanse et riktig bilde av årets drift og finansielle stilling pr 31.12.20. Etter styrets vurdering er grunnlag for fortsatt drift til stede, og denne forutsetningen er blitt lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret ingen ansatte.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Selskapet har ikke igangsatt prosjekter knyttet til forskning og utvikling i 2020.



## CHRISTIAN JAKHELLN AS – KONSERN

Konsernoppgjøret består av:

- Christian Jakhelln AS; morselskap
- Jakhelln Båt AS, Hundholmen Byutvikling AS, Hundholmen Parkering AS, Jakhelln Brygge AS, Ramsalt Næring AS, Saltens Dampskibsselskab AS, Sjøgata 27 AS, Firkanten Massivtre AS, Steinbekkhaugen AS og Ramsalt Opplevelser AS (100 % eid av Hundholmen Byutvikling AS); 100 % eide datterselskaper
- Breivika Utvikling Bodø; 33 % eid tilknyttet selskap
- Ramsalt Boligsalg AS; 50 % eid tilknyttet selskap
- Ramsalt Hotell Holding AS; 50 % eid tilknyttet selskap
- Bodø Eiendomsinvest AS; 30 % eid tilknyttet selskap

I 2020 har det ikke vært noen aktivitet i selskapene Firkanten Massivtre AS, Jakhelln Båt AS, Ramsalt Opplevelser AS og Steinbekkhaugen AS. Saltens Dampskibsselskab AS drifter veteranskipet MS Gamle Salten.

Jakhelln Brygge AS, Sjøgata 27 AS og Ramsalt Næring AS er eiendomsselskaper som driver utleie av fast eiendom i Bodø sentrum. Fra 01.10.2020 er Christian Jakhelln AS 100 % eier av aksjene i Ramsalt Næring AS, tidligere eierandel var på 50 % gjennom Ramsalt Boligsalg AS.

Konsernet er deleiere i Bodø Innovation Gate AS og Ramsalt Hotell AS gjennom eierskap på hhv 30 % i Bodø Eiendomsinvest AS og 50 % i Ramsalt Hotell Holding AS.

Konsernets resultat for 2020 ble kr -2 694 670,-, mot kr 92 644 670,- året før. Årsaken til overskuddet i 2019 var hovedsaklig gevinst ved aksjetransaksjoner, mens det i 2020 ikke har vært solgt noen aksjer samt at det er korrigert salgsgevinster fra tidligere år. Styret vurderer årets resultat som tilfredsstillende.

Det er etter styrets vurdering grunnlag for fortsatt drift, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av konsernregnskapet.

Konsernets kundemasse er variert sammensatt, og det er etter styrets oppfatning ikke markedsrisiko eller tapsrisiko av vesentlig betydning for konsernet. Korona-pandemien og nedstengingen av samfunnet i 2020/2021 har medført utfordringer for noen få av konsernets leietakere, men styret forventer ingen vesentlig effekt på konsernets stilling eller resultat som følge av pandemien. Det foreligger ikke finansiell risiko av betydning for vurdering av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat, og det har etter styrets oppfatning hittil ikke vært aktuelt å inngå sikringstransaksjoner. Styret finner konsernets likviditet og finansiering tilfredsstillende.

I konsernregnskapet er det eliminert for interne fordringer og gjeldsforhold, interne kjøp og salg samt endringer i interngevinster.

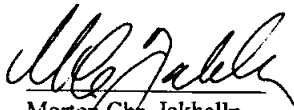


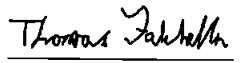
Konsernet hadde 10 ansatte i 2020, herav 8 menn og 2 kvinner. Arbeidsmiljøet er bra, og tiltak gjøres fortløpende. Sykefraværet totalt for konsernet er 0,6 %. Det har ikke vært spesielle skader eller ulykker av vesentlig art.

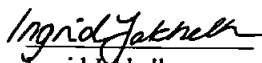
Konsernet har ikke igangsatt prosjekter knyttet til forskning og utvikling i 2020.

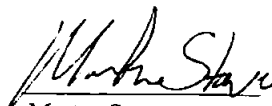
Konsernet har en rekrutterings og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn og nedsatt funksjonsevne.

Bodø, 20. juni 2021

  
Morten Chr. Jakhelln  
Styrets leder

  
Thomas Chr. Jakhelln  
Styremedlem

  
Ingrid Jakhelln  
Styremedlem

  
Morten Støver  
Styremedlem



## KONSERNET Christian Jakhelln AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekter	1	49 214 541	66 153 423
Annen driftsinntekt	8	3 037 931	90 505 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 252 472</b>	<b>156 658 488</b>
Endring i beholdning av egentilvirkede driftsmidler	3	-1 269 755	0
Varekostnad		10 933 362	22 110 088
Lønnskostnad	4	9 187 696	13 205 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 890 890	4 695 126
Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	91 004
Annen driftskostnad	4	12 824 126	10 547 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 566 319</b>	<b>50 649 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 686 153</b>	<b>106 009 283</b>
<b>FINANSINNEKTER og -KOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	-6 234 131	-2 473 896
Annen finansinntekt	8	1 540 617	1 824 067
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-5 349
Annen finanskostnad		11 056 376	11 199 970
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 749 891</b>	<b>-11 855 148</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 737	94 154 135
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 636 907	1 397 787
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 700 645</b>	<b>92 756 349</b>
<b>Årsresultat før minoritetsinteresser</b>		<b>-2 700 645</b>	<b>92 756 349</b>
Minoritetens andel av årets resultat		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 700 645</b>	<b>92 756 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	4 000 000	7 900 000
Overført til/fra konsernfond	6	-6 700 645	84 856 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 700 645</b>	<b>92 756 349</b>



## KONSERNET Christian Jakhelln AS

### Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	3	<u>2 456 446</u>	<u>2 201 136</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>2 456 446</u>	<u>2 201 136</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	519 000 760	327 968 720
Maskiner og anlegg	3, 9	1 794 877	2 106 709
Skip, rigger, fly og lignende	3, 9	6 513 075	6 716 263
Driftsløsøre, inventar og lignende	3, 9	<u>10 970 098</u>	<u>5 008 221</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>538 278 810</u>	<u>341 799 913</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i TS	8	196 341 288	209 720 412
Lån til TS og FKV	8	2 600 000	34 952 035
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 856 766	1 356 767
Andre fordringer	8	<u>2 353 728</u>	<u>155 690</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>203 151 782</u>	<u>246 184 904</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>743 887 038</u>	<u>590 185 953</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>	9	<u>112 860</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	941 856	0
Andre fordringer		<u>35 971 563</u>	<u>9 132 958</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>36 913 419</u>	<u>9 132 958</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>	2	<u>8 212 020</u>	<u>16 273 951</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>45 238 299</u>	<u>25 406 909</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>789 125 337</u>	<u>615 592 862</u>



## KONSERNET Christian Jakhelln AS

### Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (8 600 aksjer a kr 17,50)	6, 7	<u>2 950 000</u>	<u>2 950 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 950 000</u>	<u>2 950 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Konsernets fond	6	<u>290 794 255</u>	<u>297 494 900</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>290 794 255</u>	<u>297 494 900</u>
Minoritetsandeler		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>293 744 255</u>	<u>300 444 900</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	23 210 171	19 721 272
Andre avsetninger for forpliktelser		<u>3 173 496</u>	<u>2 721 328</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>26 383 667</u>	<u>22 442 600</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	419 045 088	274 734 217
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>13 371 042</u>	<u>13 371 042</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>432 416 130</u>	<u>274 734 217</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>458 799 797</u>	<u>297 176 817</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 362 788	3 773 704
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	2	660 276	619 085
Annen kortsiktig gjeld		<u>22 558 221</u>	<u>13 578 356</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>36 581 285</u>	<u>17 971 145</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>495 381 082</u>	<u>315 147 962</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>789 125 337</u>	<u>615 592 862</u>

Bødø, 20. juni 2021

Morten Chr. Jakhelln, styrets leder

Thomas C.A.B. Jakhelln, styremedlem

Ingrid C.B. Jakhelln, styremedlem

Morten Støver, styremedlem



## Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Christian Jakhelln AS og selskaper som Christian Jakhelln AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Konsernet består av morselskapet Christian Jakhelln AS og datterselskapene:

Hundholmen Parkering AS	100%
Jakhelln Båt AS	100%
Jakhelln Brygge AS	100%
Saltens Dampskibsselskab AS	100%
Firkanten Massivtre AS	100%
Firkanten Drift AS	100%
Sjøgata 27 AS	100%
Hundholmen Byutvikling AS	100%
Steinbekkhaugveien AS	100%
Ramsalt Næring AS	100%
Ramsalt Opplevelser AS	100% (Hundholmen Byutvikling AS)

#### Goodwill:

Saltens Dampskibsselskab AS ble kjøpt fra om med 30.09.2015. Negativ goodwill ved oppkjøp utgjorde NOK 1 873 545. Denne blir inntektsført over fem år fra og med 30.09.2015. Den negative goodwillen ble ferdig avskrevet i 2020.

Sjøgata 27 AS ble kjøpt fra og med 30.06.2016. Goodwill ved oppkjøp utgjør NOK 2 572 195. Ettersom dette i realiteten er differansen mellom nominell verdi på utsatt skatt og nåverdi på utsatt skatt, og dermed kun en regnskapsteknisk post, avskrives goodwill over samme periode som bygget som ligger i selskapet.

#### Merverdi:

I forbindelse med oppkjøpet av Sjøgata 27 AS ble det identifisert merverdier med en bruttov verdi på NOK 22 274 000. Verdien er knyttet til fast eiendom og avskrives over ca 100 år. Tilhørende utsatt skatt er på NOK 5 345 760.

Ved oppkjøp av Ramsalt Næring AS 01.10.2020 ble det identifisert merverdier med en bruttov verdi på NOK 5 433 164. Verdien er knyttet til fast eiendom og avskrives over ca 100 år. Tilhørende utsatt skatt er på NOK 1 195 296.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Konsernet driver primært med utleie av fast eiendom. Inntekter fra utleie resultatføres i takt med at tjenestene blir levert, det vil si over leieperioden i henhold til kontrakt.

Til og med 2018 ble leieinntekter klassifisert som "annen driftsinntekt" i konsernregnskapet. Dette ble gjort for å skille mellom inntekter fra utleie av eiendom og inntekter fra varekretsløp (salg av bil, båt og MC). Ettersom konsernet nå i all hovedsak driver med utvikling, forvaltning, utleie og salg av fast eiendom er leieinntekter fra og med 2019 klassifisert som "salgsinntekter". Viderefakturerte felleskostnader blir presentert som salgsinntekter, mens selve felleskostnadene blir presentert som varekostnad. "Annen driftsinntekt" består da i all hovedsak av gevinst ved salg av driftsmidler og/eller virksomhet.



## Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2020

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er til dels dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultatet er basert på datterselskapenes resultat etter skatt med fradrag for eventuelle interne gevinster og avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I

resultatregnskapet er resultatandelen vist som finanspost, mens eiendelene i balansen er vist finansielle anleggsmidler. Utdelinger fra datterselskap er ført til reduksjon av bokført verdi på investeringen. I konsernregnskapet er bokført verdi på datterselskap eliminert mot egenkapitalen. Det vil si at aksjeinvestering er erstattet med eiendeler og gjeld i underliggende datterselskaper.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden også i selskapsregnskap til datterselskap.

### Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via forsikringsavtaler er ikke balanseført, det vil si at pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene ikke er oppført i regnskapet. Årets betalte premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. F.o.m. 2020 er netto rentekostnader klassifisert som finansieringsaktivitet.



## Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2020

### Note 2 Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør: 366 125

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes innskudd/trekk formelt sett er fordringer på/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. I konsernregnskapet er innskudd og gjeld i denne ordningen eliminert slik at konsernregnskapet kun viser eksternt gjeld.

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Skip	Goodwill	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	371 419 519	5 842 135	12 316 410	8 669 392	698 650	398 946 106
Tilgang kjøpte driftsmidler	194 458 091	-	7 173 083	-	-	201 631 174
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-97 238	-	-	-97 238
Anskaffelseskost 31.12	565 877 610	5 842 135	19 392 255	8 669 392	698 650	600 480 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-46 876 850	-4 047 258	-8 331 153	-2 156 317	1 757 796	-59 653 782
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-91 004	-	-	-91 004
Reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12	519 000 760	1 794 877	10 970 098	6 513 075	2 456 446	540 735 256
Årets avskrivninger	3 426 052	311 832	1 205 128	203 188	-255 310	4 890 890
Årets nedskrivninger	-	-	91 004	-	-	91 004

Både morselskapet og konsernet benytter linære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

0-100 år\*      3-15 år      3-15 år      5-50 år      5 år

\* Tomter avskrives ikke

I bokført verdi på bygninger og tomter inngår et større renoveringsprosjekt som ikke er ferdig pr. 31.12.2020. Bokført verdi på dette prosjektet er ca 45 MNOK pr. 31.12.2020. Det er forventet at en betydelig del av dette prosjektet vil bli klassifisert som vedlikehold når det er ferdigstilt, og endelig vurdering av påkostning/vedlikehold blir gjort. En del av prosjektet kunne derfor ha vært klassifisert som fordring pr. 31.12.2020, men vil uansett ikke bli kostnadsført før prosjektet er endelig ferdigstilt i 2021.



## Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2020

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	7 431 475	11 291 131
Arbeidsgiveravgift	580 505	955 726
Pensjonskostnader	454 553	381 656
Andre ytelser	721 163	577 023
<b>Sum</b>	<b>9 187 696</b>	<b>13 205 536</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	9	16
--------------------------------	---	----

Ytelser til ledende personer	Lønn	Andre ytelser
Daglig leder Hundholmen Byutvikling AS	1 135 549	35 193
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>1 135 549</b>	<b>35 193</b>

Det er ikke ytet lån eller stillet garantier til daglige ledere, styreledere eller andre nærstående parter. Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5 % av enn de respektive selskapers aksjekapital.

#### Pensjonsforpliktelser

Morselskapet og datterselskaper med ansatte er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er i morselskapet og konsernet etablert en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres som lønnskostnad. Konsernselskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap:	
Lovpålagt revisjon	104 450
Skatterådgivning	24 700
Andre tjenester	53 850
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>183 000</b>

Datterselskap:	
Lovpålagt revisjon	260 398
Skatterådgivning	59 050
Andre tjenester	37 133
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>356 581</b>

Av sum honorar til revisor i datterselskap, utgjør honorar til annen revisor enn konsernrevisor NOK 56 231. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret med unntak for selskap som har forholdsmessig fradrag for MVA.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	1 164 435	510 206
Endring i utsatt skatt	1 472 473	887 581
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 636 907</b>	<b>1 397 787</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-63 737	94 154 135
Permanente forskjeller *)	12 111 507	-88 520 580
Endring i midlertidige forskjeller	-10 177 476	-3 396 330
Avskjært rentefradrag	-	-
Anvendt underskudd til fremføring	-5 292 884	-8 248 787
Årets underskudd til fremføring	3 422 590	6 011 562
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt (22 %)	0	0



## Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2020

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-25 000	-21 832
Varer	-	-
Anleggsmidler	106 394 111	95 371 405
Sjøgata 27 AS - merverdi (24%)	26 650 562	21 494 450
Avsetning etter god regnskapsskikk	-3 173 496	-2 721 328
Gevinst- og tapskonto	7 120 164	1 200 204
Fremførbart underskudd og avskjærte renter	-36 860 382	-31 112 453
Inngår ikke i grunnlag for USF (Saltens Dampskibsselskab AS)	3 420 605	3 474 317
Sum	103 526 564	87 657 775
Utsatt skatt (22%/24%)	23 210 171	19 721 272

### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat

<b>før skatt:</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-14 022
Årets endring i ikke bokført USF	-13 603
Permanente forskjeller (22%)	2 664 532
Beregnet skattekostnad	2 636 907

Effektiv skattesats \*\*) -4137,2 %

\*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttetselskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattelagt hos de enkelte selskapene)

\*\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Konsern fond	Minoritets- andel	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 950 000	297 494 900	-	300 444 900
Konsernresultat	-	-2 700 645	-	-2 700 645
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-4 000 000	-	-4 000 000
Feil i tidligere års regnskap	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	2 950 000	290 727 682	-	293 744 256

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Christian Jakhelln AS

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	5	590 000	2 950 000
Sum	5		2 950 000

Samtlige aksjer i morselskapet i konsernet eies av Morten Christian Jakhelln, som også er styrets leder og daglig leder i morselskapet.



## Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2020

### Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

#### Investering i tilknyttede selskaper:

Eier	Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Christian Jakhelln AS	Ramsalt Boligsalg AS	01.12.2005	Bodø	7 100	50 %
Anskaffelseskost 01.12.2005		100 000			
Kapitalforhøyelse 2014		7 000 000			
Total anskaffelseskost		7 100 000			
Inntektsførte resultatandeler 2005-2019		18 951 432			
Gevinst ved nedsalg 2014 (overgang fra DS til TS)		9 926 373			
Utdeling 2020 (aksjer i Ramsalt Næring AS)		-4 144 993			
Andel resultat 2020		-4 240 710			
Utgående balanse pr. 31.12		27 592 102			

Eier	Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Christian Jakhelln AS	Brevika Utvikling Bodø AS	22.08.2018	Bodø	54	33,33 %
Anskaffelseskost 2018		68 167 986			
Andel resultat 2018-19		-156 739			
Andel resultat 2020		-601 910			
Utgående balanse pr. 31.12		67 409 337			

Eier	Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Christian Jakhelln AS	Ramsalt Hotell Holding AS	21.05.2019	Bodø	750	50 %
Anskaffelseskost 2019		78 675 908			
Andel resultat 2019		-871 494			
Andel resultat 2020		-1 020 200			
Utgående balanse pr. 31.12		76 784 214			

Ramsalt Hotell Holding AS eier 100 % av aksjene i Ramsalt Hotell AS, som igjen eier et hotell under oppføring i Bodø. Bygget ble ferdigstilt i mai 2021. Det er inngått en leieavtale med Hotell drift Q Bodø AS, et heleid datterselskap av Choice Hotels & Resorts AS. I forbindelse med Covid-19 pandemien har hotellbransjen som helhet hatt utfordringer og det foreligger en verddivurdering av prosjektet som konkluderer med et midlertidig verdifall på ca 20 %. Styret i Ramsalt Hotell Holding AS mener at det ikke foreligger noen indikasjoner om varig verdifall, og at det da heller ikke foreligger noen plikt om å nedskrive verdien på aksjene i datterselskapet. Styret i Christian Jakhelln AS er derfor også av den oppfatning at det ikke foreligger noen plikt om å nedskrive verdien på aksjene i Ramsalt Hotell Holding AS.

Eier	Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Christian Jakhelln AS	Bodø Eiendomsinvest AS	31.07.2019	Bodø	2 925 000	30 %
Anskaffelseskost 2019		29 250 000			
Andel resultat 2019		-1 323 054			
Tilbakebetalt kapital 2020		-3 000 000			
Andel resultat 2020		-371 311			
Utgående balanse pr. 31.12		24 555 635			

Bodø Innovation Gate AS ble solgt i 2019. Vederlaget fra dette salget er i 2020 nedjustert med ca 5 MNOK. I selskapsregnskapet til Christian Jakhelln AS er justeringen presentert som finanskostnad fordi morselskapet realiserer aksjer. I konsernregnskapet er imidlertid dette presentert som annen driftsinntekt fordi konsernet realiserer virksomhet (netto eiendeler). Konsernet har fortsatt en 30 % indirekte eierandel i Bodø Innovation Gate AS gjennom sitt eierskap i Bodø Eiendomsinvest AS.



## Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2020

### Investering i aksjer og andeler:

	Bokført verdi
KS og DA investeringer	570 404
Øvrige aksjer	1 286 363
Sum investering i aksjer og andeler	<u>1 856 767</u>

### Investeringer i KS og DA:

Eier	Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel
Christian Jakhelln AS	Jakhellngården DA	30.06.2019	Bodø	1 %

### Øvrige aksjeinvesteringer:

Eier	Selskap	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Eier- og stemmeandel
Christian Jakhelln AS	Bodøregionenes Utviklings-	1 000	125	100 000	2,17 %
Christian Jakhelln AS	Moonstone Retreat AS	3 285		1 086 063	8,32 %
Christian Jakhelln AS	Aksjer Greater Salten AS			100 000	
Christian Jakhelln AS	Moving Art - stiftelseskapital			300	
Sum øvrige aksjeinvesteringer				<u>1 286 363</u>	

### Ansvarlige lån:

Långiver	Mottaker	Lånebeløp
Christian Jakhelln AS	Lufthavnutvikling AS	100 000
Christian Jakhelln AS	Ramsalt Boligsalg AS	19 450 849
Christian Jakhelln AS	Brevika Utvikling Bodø AS	2 600 000
Sum ansvarlige lån		<u>22 150 849</u>

Lånene til Ramsalt Boligsalg AS er tenkt gjort opp i 2021, og er derfor klassifisert som kortsiktig.

### Note 9 Pant og garantier mv.

Pantesikret gjeld	2020	2019
Pantesikret gjeld	419 045 088	274 734 217

Som sikkerhet for konsernets pantelån og for konsernkotokreditt, er det stillet sikkerhet ved pant i leierett til lokaler. I tillegg er det stillet sikkerhet i panteobjekt med bokførte verdier:

Tomter og bygninger	468 064 745	305 449 270
Driftstilbehør	21 368 900	3 209 970
Aksjer i TS	196 341 288	181 793 466
Varebeholdninger	0	0
Skip	6 513 075	0
Fordringer	1 004 867	0
Sum bokført verdi av panteobjekt	<u>693 292 875</u>	<u>490 452 706</u>

\* Jakhellngården DA kausjonerer for konsernets engasjement i DNB Bank ASA. Pålydende kausjonsbeløp utgjør 160 MNOK. Øvrige konsernselskaper kausjonerer ikke for Jakhellngården DA.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
	0	392 828

Konsernet har avgitt kausjonserklæringer til fordel for TS'er pålydende totalt 48 MNOK. I tillegg har banken pant i leierett, pålydende 6,5 MNOK.

Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 31.12.2025, men det er forventet refinansiering ved forfall.

Konsernet har inngått rentebytteavtale som sikrer fast rente på ca 20 % av total pantegjeld. Avtalen utløper i 2025. Avtalen har en negativ markedsverdi på 5,9 MNOK pr. 31.12.2020. Konsernet benytter prinsippet om sikringsbokføring (gevinst og/eller tap på hhv. sikringsobjekt og/eller sikringsinstrument resultatføres i samme periode, jf. rskl. § 4-1) og denne gjeldsforpliktelsen er derfor ikke regnskapsført.

Øvrig langsiktig gjeld består primært av ansvarlig lånekapital fra tilknyttet selskap, Ramsalt Boligsalg AS. Det er ikke stilt noen sikkerhet for denne lånekapitalen. Den blir gjort opp i 2021.



## KONSERNET Christian Jakhelln AS

### Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-63 737	94 154 135
Periodens betalte skatt	0	-547 281
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-6 975 089	128 062
Ordinære avskrivninger	4 890 890	4 695 126
Nedskrivning anleggsmidler	0	91 004
Resultatandel TS	6 234 131	2 473 896
Gevinst ved salg av virksomhet	5 042 700	-90 194 006
Resultat DS solgt i løpet av året	0	-533 323
Endring i varelager	-112 860	0
Endring i kundefordringer	-941 856	2 846 020
Endring i leverandørgjeld	9 589 084	1 254 306
Poster klassifisert som finansierings- eller investeringsaktiviteter	3 397 862	9 375 903
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-685 044	3 588 758
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>20 376 080</b>	<b>27 332 601</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	7 742 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-192 592 986	-23 337 051
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-6 500 000	98 849 988
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-577 900	-67 229 402
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Utbetalinger til utlån	-21 479 160	0
Innbetalinger fra utlån og mottatte utbytter	17 600 000	0
Endring langsiktige fordringer	0	-11 715 751
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-195 808 046</b>	<b>-3 432 216</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	210 164 978	46 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-34 655 362	-19 776 347
Utbetalinger av utbytte	-4 000 000	-7 900 000
Kontanttilførsel ved oppkjøp av Ramsalt Næring AS	4 615 346	0
Netto rentekostnader	-8 754 928	-9 375 903
Konter ut ved salg av datterselskaper	0	-11 868 556
Netto endring i kassekreditt	0	-6 816 125
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>167 370 035</b>	<b>-9 736 931</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-8 061 931</b>	<b>14 163 454</b>
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	16 273 951	2 110 497
<b>Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>8 212 020</b>	<b>16 273 951</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Christian Jakhelln AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christian Jakhelln AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uavhengig revisors beretning - Christian Jakhelln AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennneo Dokumentnr: A4M22-WDKWS-UNJWH-JVYB5-7YTAW-PCOF



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 23. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ronny Brevik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: A4MZZ-WDKWS-UNJWH-JVYB5-7Y1AW-PSC0F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronny Øyvind Brevik

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-23 08:51:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: A4MZZ-WDKWS-UNUWH-JVYB5-7YTAW-PSC0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>