



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 592 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMMINGBIRD PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Krittveien 40  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Wehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		457 889	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 889</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 398	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 998	-2 998
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		180 434	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 830</b>	<b>-2 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 059</b>	<b>2 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		15	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 044</b>	<b>2 998</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>193 044</b>	<b>2 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		193 044	2 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 044</b>	<b>2 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 687 082	4 224 271
Maskiner og anlegg	2	6 996	9 994
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 694 078</b>	<b>4 234 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 694 078</b>	<b>4 234 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		947 713	947 713
<b>Sum varer</b>		<b>947 713</b>	<b>947 713</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222 475	46 795
Andre kortsiktige fordringer	5	748 312	703 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>970 787</b>	<b>750 511</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	8	329 923	217 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 834 496</b>	<b>4 721 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 834 496</b>	<b>4 721 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		880 510	109 595
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	2 004 890	2 004 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 885 400</b>	<b>2 114 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 719 896</b>	<b>6 836 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 012 888</b>	<b>5 936 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 592 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMMINGBIRD PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Krittveien 40  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Wehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 592 942  
HUMMINGBIRD PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		457 889	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 889</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 398	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 998	-2 998
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		180 434	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 830</b>	<b>-2 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 059</b>	<b>2 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		15	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 044</b>	<b>2 998</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>193 044</b>	<b>2 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		193 044	2 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 044</b>	<b>2 998</b>



Organisasjonsnr: 824 592 942  
HUMMINGBIRD PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 687 082	4 224 271
Maskiner og anlegg	2	6 996	9 994
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 694 078</b>	<b>4 234 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 694 078</b>	<b>4 234 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		947 713	947 713
<b>Sum varer</b>		<b>947 713</b>	<b>947 713</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222 475	46 795
Andre kortsiktige fordringer	5	748 312	703 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>970 787</b>	<b>750 511</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 310	3 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 310</b>	<b>3 629</b>



Sum omløpsmidler		2 318 810	1 701 853
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 012 888</b>	<b>5 936 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-12 320	-12 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 680</b>	<b>17 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	724 689	917 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-724 689</b>	<b>-917 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-707 009</b>	<b>-900 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 504 573	4 504 573
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	329 923	217 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 834 496</b>	<b>4 721 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 834 496</b>	<b>4 721 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		880 510	109 595
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	2 004 890	2 004 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 885 400</b>	<b>2 114 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 719 896</b>	<b>6 836 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 012 888</b>	<b>5 936 118</b>



Organisasjonsnr: 824 592 942  
HUMMINGBIRD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	4707072.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4707072.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12994.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4694078.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3998.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3703868.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4629835.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4206941.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HUMMINGBIRD PROPERTY AS  
824 592 942

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		457 889	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>457 889</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-80 398	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 998	2 998
Annen driftskostnad		-180 434	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-264 830</b>	<b>2 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 059</b>	<b>2 998</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-15	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 044</b>	<b>2 998</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		193 044	2 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>193 044</b>	<b>2 998</b>



HUMMINGBIRD PROPERTY AS  
824 592 942

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 687 082	4 224 271
Maskiner og anlegg	2	6 996	9 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 694 078</b>	<b>4 234 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 694 078</b>	<b>4 234 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		947 713	947 713
<b>Sum varer</b>		<b>947 713</b>	<b>947 713</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222 475	46 795
Andre kortsiktige fordringer	5	748 312	703 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>970 787</b>	<b>750 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 310	3 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 310</b>	<b>3 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 318 810</b>	<b>1 701 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 012 888</b>	<b>5 936 118</b>



HUMMINGBIRD PROPERTY AS  
824 592 942

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 320	-12 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 680</b>	<b>17 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-724 689	-917 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-724 689</b>	<b>-917 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-707 009</b>	<b>-900 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 504 573	4 504 573
Øvrig langsiktig gjeld	8	329 923	217 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 834 496</b>	<b>4 721 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		880 510	109 595
Kortsiktig konserngjeld	9	2 004 890	2 004 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 885 400</b>	<b>2 114 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 719 896</b>	<b>6 836 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 012 888</b>	<b>5 936 118</b>

HAMRESANDEN, 30.06.2025

Bjørn Einar Wehus  
styrets leder / daglig leder

Amalie Wehus  
styremedlem



HUMMINGBIRD PROPERTY AS  
824 592 942

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HUMMINGBIRD PROPERTY AS  
824 592 942

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 707 072
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 707 072</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 994
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 694 078</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 998

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	193 044	2 998
Permanente forskjeller	-1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 998	-12 332
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-197 041	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-9 334</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-3 998	3 998
Fremførbart underskudd	-965 775	-768 734	-197 041
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-965 775</b>	<b>-772 732</b>	<b>-193 043</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	965 775	772 732	193 043
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wehus Enterprises AS	30 000	100,00	Ordinære



HUMMINGBIRD PROPERTY AS  
824 592 942

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 320	-917 733	-900 053
Årsresultat	0	0	193 044	193 044
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 320</b>	<b>-724 689</b>	<b>-707 009</b>

### Mer om egenkapital

Hele aksjekapitalen er tapt pr 31.12.22. Morselskap har lånt inn penger, slik at selskapet får gjort opp sine forpliktelser. Selskapet har også prosjekter under utvikling som har høyere verdi enn bokført verdi. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 703 868
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 629 835
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 206 941
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.