



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGENIØRGÅRDEN BODØ AS  
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 320 761	3 308 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 320 761</b>	<b>3 308 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	685 520	717 470
Annen driftskostnad	2	914 991	539 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 510</b>	<b>1 257 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 720 250</b>	<b>2 051 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 206	
Annen renteinntekt			1 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 206</b>	<b>1 906</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	534 808	897 746
Annen rentekostnad		10 612	6 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 420</b>	<b>904 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 214</b>	<b>-902 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 281 036</b>	<b>1 149 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	281 827	252 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>999 209</b>	<b>896 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>999 209</b>	<b>896 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>999 209</b>	<b>896 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 029 523	1 151 745
Overføringer annen egenkapital	6	-30 314	-255 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>999 209</b>	<b>896 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	27 738 586	28 350 675
Maskiner og anlegg	1	5 483	9 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 744 069</b>	<b>28 360 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 699 932	2 593 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 699 932</b>	<b>2 593 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 444 001</b>	<b>30 953 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 919
Andre kortsiktige fordringer		9 956	2 790
Konsernfordringer	3	30 313	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 269</b>	<b>8 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 361	2 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 361</b>	<b>2 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 629</b>	<b>11 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 648 630</b>	<b>30 964 636</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	501 796	510 347
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>501 796</b>	<b>510 347</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 526 566	28 056 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 526 566</b>	<b>28 056 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 028 362</b>	<b>28 566 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 337	251 622
Kortsiktig konserngjeld	3	1 319 901	1 781 011
Annen kortsiktig gjeld		70 030	265 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 520 268</b>	<b>2 298 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 548 630</b>	<b>30 864 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 648 630</b>	<b>30 964 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGENIØRGÅRDEN BODØ AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 1  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 839 586  
INGENIØRGÅRDEN BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 320 761	3 308 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 320 761</b>	<b>3 308 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	685 520	717 470
Annen driftskostnad	2	914 991	539 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 510</b>	<b>1 257 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 720 250</b>	<b>2 051 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 206	
Annen renteinntekt			1 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 206</b>	<b>1 906</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	534 808	897 746
Annen rentekostnad		10 612	6 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 420</b>	<b>904 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 214</b>	<b>-902 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 281 036</b>	<b>1 149 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	281 827	252 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>999 209</b>	<b>896 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>999 209</b>	<b>896 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>999 209</b>	<b>896 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 029 523	1 151 745
Overføringer annen egenkapital	6	-30 314	-255 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>999 209</b>	<b>896 396</b>



Organisasjonsnr: 989 839 586  
INGENIØRGÅRDEN BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	27 738 586	28 350 675
Maskiner og anlegg	1	5 483	9 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 744 069</b>	<b>28 360 270</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 699 932	2 593 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 699 932</b>	<b>2 593 022</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 444 001</b>	<b>30 953 292</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			5 919
Andre kortsiktige fordringer		9 956	2 790
Konsernfordringer	3	30 313	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 269</b>	<b>8 709</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 361	2 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 361</b>	<b>2 636</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 629</b>	<b>11 345</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 648 630</b>	<b>30 964 636</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	501 796	510 347
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>501 796</b>	<b>510 347</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 526 566	28 056 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 526 566</b>	<b>28 056 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 028 362</b>	<b>28 566 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 337	251 622
Kortsiktig konserngjeld	3	1 319 901	1 781 011
Annen kortsiktig gjeld		70 030	265 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 520 268</b>	<b>2 298 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 548 630</b>	<b>30 864 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 648 630</b>	<b>30 964 636</b>



Organisasjonsnr: 989 839 586  
INGENIØRGÅRDEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ingeniørgården Bodø AS**

**Foretaksnr. 989839586**



Ingeniørgården Bodø AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 320 761	3 308 923
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 320 761</b>	<b>3 308 923</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	685 520	717 470
Annen driftskostnad	2	914 991	539 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 600 511</b>	<b>1 257 351</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 720 250</b>	<b>2 051 572</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		106 206	0
Annen renteinntekt		0	1 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 206</b>	<b>1 906</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	534 808	897 746
Annen rentekostnad		10 612	6 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 420</b>	<b>904 252</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(439 214)</b>	<b>(902 346)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 281 036</b>	<b>1 149 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	281 827	252 830
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>999 209</b>	<b>896 396</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>999 209</b>	<b>896 396</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 029 523	1 151 745
Overføringer annen egenkapital	6	(30 314)	(255 349)
Fremføring av udekket tap		(0)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>999 209</b>	<b>896 396</b>

Årsregnskap for Ingeniørgården Bodø AS

Organisasjonsnr. 989839586



Ingeniørgården Bodø AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	27 738 586	28 350 675
Maskiner og anlegg	1	5 483	9 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 744 069</b>	<b>28 360 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 699 932	2 593 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 699 932</b>	<b>2 593 022</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 444 001</b>	<b>30 953 292</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 919
Fordringer på konsernselskap	3	30 313	0
Andre kortsiktige fordringer		9 956	2 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 269</b>	<b>8 709</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 361	2 636
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>204 629</b>	<b>11 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 648 630</b>	<b>30 964 636</b>



Ingeniørgården Bodø AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	1
Udekket tap		(0)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(0)</b>	<b>1</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	501 796	510 347
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>501 796</b>	<b>510 347</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	27 526 566	28 056 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 526 566</b>	<b>28 056 043</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 028 362</b>	<b>28 566 390</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		130 337	251 623
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 319 901	1 781 011
Annen kortsiktig gjeld		70 030	265 612
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 520 268</b>	<b>2 298 246</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 548 630</b>	<b>30 864 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 648 630</b>	<b>30 964 636</b>

Oslo den 29.06.2022

Elektronisk signert

Even Carlsen

Styrets leder

Elektronisk signert

Morten Jørgensen

Daglig leder



Ingeniørgården Bodø AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring skjer når inntekten er opptjent. kostnadsføring skjer når kostnaden er påløpt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Det er ikke ført tap på krav i løpet av året, og heller ikke avsatt for tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Varige driftsmidler

Noter for Ingeniørgården Bodø AS

Organisasjonsnr. 989839586



Ingeniørgården Bodø AS

## Noter 2021

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	35 844 385	41 125	35 885 510
+ Tilgang	69 319	0	69 319
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>35 913 704</b>	<b>41 125</b>	<b>35 954 829</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 493 710	31 529	7 525 239
+ Ordinære avskrivninger	681 408	4 113	685 520
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>8 175 118</b>	<b>35 642</b>	<b>8 210 759</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>27 738 586</b>	<b>5 483</b>	<b>27 744 069</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-17	10-10	

I sum driftsmidler inngår en ikke avskrivbar tomt med kr 2 000 000

### Note 2 - Lønn

Det har ikke vært ansatte i 2021



Ingeniørgården Bodø AS

## Noter 2021

### Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	30 313	0
Andre langsiktige fordringer	1 699 932	2 593 022
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 730 245</b>	<b>2 593 022</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	1 319 901	1 413 101
Annen kortsiktig gjeld	0	367 910
Annen langsiktig gjeld	27 526 566	28 056 043
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 846 467</b>	<b>29 837 054</b>

#### Pantsettelsler:

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld til mor	27 526 566	28 056 043

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

#### Pantsatte eiendeler i:

Bygning	27 738 586	28 350 675
---------	------------	------------

Eiendommen er pantsatt for lån opptatt i morselskapet

Kostnadsførte konsernrenter i år er kr 534 808

Renteinntekter fra konsern i år er kr -106 206



Ingeniørgården Bodø AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 281 036
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	38 865
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 319 901</b>
- Ytet konsernbidrag	1 319 901
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	290 378
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>290 378</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-8 551
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>281 827</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	290 378
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-290 378
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 280 895	2 319 760
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 280 895</b>	<b>2 319 760</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>501 796</b>	<b>510 347</b>



Ingeniørgården Bodø AS

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1	100 001
Fra årets resultat			999 209	999 209
Avgitt konsernbidrag			-1 029 523	-1 029 523
Mottatt konsernbidrag			30 313	30 313
Pr 31.12	100 000	0	0	100 000

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Northstar Properties AS	100 000	100 %	100 %

Indirekte eide aksjer av ledende personer i selskapet:

Navn	Foretaksnr	Eierandel
Even Carlsen (styrets leder)	998 281 652	25,00 %



Til generalforsamlingen i Ingeniørgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ingeniørgården AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 1. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-05 07:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.