



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARBJØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vei 606 1  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hugo Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 461	8 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 461</b>	<b>8 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 461</b>	<b>-8 838</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 461</b>	<b>-8 838</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 461</b>	<b>-8 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 461</b>	<b>-8 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-7 461	-8 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 461</b>	<b>-8 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 396	13 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 396	13 957
Sum omløpsmidler		12 396	13 957
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 396</b>	<b>13 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	17 935	10 474
Sum opptjent egenkapital		-17 935	-10 474
Sum egenkapital		6 496	13 957
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 900	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		5 900	
Sum gjeld		5 900	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 396</b>	<b>13 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARBJØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vei 606 1  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hugo Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 348 570  
POLARBJØRN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 461	8 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 461</b>	<b>8 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 461</b>	<b>-8 838</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 461</b>	<b>-8 838</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 461</b>	<b>-8 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 461</b>	<b>-8 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-7 461	-8 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 461</b>	<b>-8 838</b>



Organisasjonsnr: 925 348 570  
POLARBJØRN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 396	13 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 396	13 957
Sum omløpsmidler		12 396	13 957
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 396</b>	<b>13 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	17 935	10 474
Sum opptjent egenkapital		-17 935	-10 474
Sum egenkapital		6 496	13 957
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 900	
Sum kortsiktig gjeld		5 900	
Sum gjeld		5 900	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 396</b>	<b>13 957</b>



Organisasjonsnr: 925 348 570  
POLARBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## POLARBJØRN EIENDOM AS ÅRSREGNSKAP 2022

### NOTER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhver som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader og omfattes heller ikke av plikten etter loven å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt noe til daglig leder eller styret i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 2 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ Annen EK	Sum
Stiftelse	30 000	-5 570	-10 474	13 956
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat			-7 461	-7 461
<b>Egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-17 935</b>	<b>6 495</b>



## POLARBJØRN EIENDOM AS ÅRSREGNSKAP 2022

**Aksjekapitalen består av:**  
100 aksjer pålydende kr 300.

**Selskapets aksjonærer er:**

	Antall aksjer:	Eierandel i %:
Adrian Eiendom AS	300	100,0 %
	<b>300</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 3 - Skatt

	2022
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	
Ordinær resultat før skattekostnad	-7 461
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-7 461
Skatt 16 %	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Endring i utsatt skatt	0
<b>Årets skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

Forskjeller som kan utlignes:	2021	2022	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-16 044	-23 505	7 461
<b>Sum</b>	<b>-16 044</b>	<b>-23 505</b>	<b>7 461</b>
<b>Utsatt skatt, bokføres ikke av forsiktighetshensyn</b>	<b>-2 567</b>	<b>-3 761</b>	<b>1 194</b>