



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 460 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADES INVEST AS
Forretningsadresse: Sjestokkveien 20B
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Frednes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 940	
Sum kostnader		14 940	
Driftsresultat		-14 940	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	
Annen finansinntekt		1 200 000	200 000
Sum finansinntekter		1 200 502	200 000
Netto finans		1 200 502	200 000
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 185 562	200 000
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 185 562	200 000
Årsresultat	3	1 185 562	200 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 185 562	200 000
Totalresultat		1 185 562	200 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 185 562	200 000
Sum overføringer og disponeringer		1 185 562	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 500	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 525 502	
Sum finansielle anleggsmidler		1 533 002	300 000
Sum anleggsmidler		1 533 002	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Konsernfordringer	5		200 000
Sum fordringer		100 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 990	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 990	30 000
Sum omløpsmidler		102 990	230 000
SUM EIENDELER		1 635 992	530 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 385 562	200 000
Sum opptjent egenkapital		1 385 562	200 000
Sum egenkapital	3	1 409 992	224 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	226 000	305 570
Sum kortsiktig gjeld		226 000	305 570
Sum gjeld		226 000	305 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 635 992	530 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608727

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 460 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADES INVEST AS
Forretningsadresse: Skuggedalveien 14A
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Frednes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 460 045
ADES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 940	
Sum kostnader		14 940	
Driftsresultat		-14 940	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	
Annen finansinntekt		1 200 000	200 000
Sum finansinntekter		1 200 502	200 000
Netto finans		1 200 502	200 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 185 562	200 000
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 185 562	200 000
Årsresultat	3	1 185 562	200 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 185 562	200 000
Totalresultat		1 185 562	200 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 185 562	200 000
Sum overføringer og disponeringer		1 185 562	200 000



Organisasjonsnr: 928 460 045
ADES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 500	300 000
------------------------------------	---	-------	---------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 525 502	
---	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		1 533 002	300 000
--------------------------------------	--	------------------	----------------

Sum anleggsmidler		1 533 002	300 000
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		100 000	
------------------------------	--	---------	--

Konsernfordringer	5		200 000
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		100 000	200 000
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 990	30 000
-------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 990	30 000
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		102 990	230 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 635 992	530 000
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 385 562	200 000
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 385 562	200 000
Sum egenkapital	3	1 409 992	224 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	226 000	305 570
Sum kortsiktig gjeld		226 000	305 570
Sum gjeld		226 000	305 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 635 992	530 000



Organisasjonsnr: 928 460 045
ADES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ades Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 460 045



RESULTATREGNSKAP

ADES INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	14 940	0
Sum driftskostnader		14 940	0
Driftsresultat		-14 940	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		502	0
Annen finansinntekt		1 200 000	200 000
Resultat av finansposter		1 200 502	200 000
Resultat før skattekostnad	2	1 185 562	200 000
Resultat		1 185 562	200 000
Årsresultat	3	1 185 562	200 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 185 562	200 000
Sum overføringer		1 185 562	200 000



BALANSE

ADES INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 500	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 525 502	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 533 002	300 000
Sum anleggsmidler		1 533 002	300 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Konsernfordringer	5	0	200 000
Sum fordringer		100 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 990	30 000
Sum omløpsmidler		102 990	230 000
Sum eiendeler		1 635 992	530 000



BALANSE

ADES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 385 562	200 000
Sum opptjent egenkapital		1 385 562	200 000
Sum egenkapital	3	1 409 992	224 430
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	226 000	305 570
Sum kortsiktig gjeld		226 000	305 570
Sum gjeld		226 000	305 570
Sum egenkapital og gjeld		1 635 992	530 000

Larvik, 28.04.2023
Styret i Ades Invest AS

Adrian Frednes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ades Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 185 562
Permanente forskjeller	-1 200 000
Skattepliktig inntekt	-14 438
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 008
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	200 000	224 430
Årets resultat				1 185 562	1 185 562
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	1 385 562	1 409 992

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Golf Group Norway AS		25,0%	25,0%	7 500	1 436 426	61 569
Sum				7 500	1 436 426	61 569



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Lån til tilknyttet selskap	1 525 502
Sum	1 525 502
Gjeld	
Sum	0



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ADES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adrian Frednes	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Adrian Frednes	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har ytt selgerkreditt på kr 226 000 for salg av aksjene i Golfsenteret Vestfold AS. Selgerkreditten er ikke renteberegnet for 2022.